

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.07.2020

ärinimi: Horticom OÜ

registrikood: 10003666

tänavanimi, maja number: Loomäe tee 11

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75306

telefon: +372 6011727

faks: +372 6048656

e-posti aadress: karol.korm@horticom.ee

veebilehe aadress: www.horticom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Tulumaks	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

31.07.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab Horticom OÜ (emaettevõtja) ja selle tütarettevõtjate Horticom SIA ja Horticom UAB konsolideeritud finantsnäitajaid.

Horticom grupi põhitegevusalaks on hulgimüük. Varustame erinevaid aiakaupade müüjaid, köögivilja-, lille- ja marjakasvatajaid, puukoole, lillepoode ja haljastajaid aianduskaupadega.

2019-2020 majandusaasta oli üsna mitmetähenduslik ettevõtte jaoks, kuna ettevõtte siseselt toimus mitmeid olulisi muudatusi, sh muutus ettevõtte majandusaasta arvestuse periood, mis edaspidi on 01.08-31.07.

2020 veebruar sõlmisid Horticom OÜ omanikud Soome ettevõttega Puutarhaliike Helle OY osaluslepingu, mille tulemusel muutus Horticom OÜ omandistruktuur ning kus Helle OY omandas ettevõttest 80% osaluse. Helle OY on hea kapitaliseeritusega pereettevõtte, millel on pikaajaline kogemus Soome turul profi tootjatele suunatud valdkonnas. Tehingu eesmärk oli kaasata ettevõttesse kapitali edasiste investeeringute katteks ning tõsta just profi tootjatele suunatud know-how'd. Tehingu tõttu muutus kontserni ettevõtete tegevusvaldkondade struktuur. Kuna Helle OY omab Lätis tütarettevõtet, mille tegevussuund on müük profitootjatele, siis Horticom SIA profitootjatele suund läks AM Ozoli valdusesse ning Horticom SIA jätkab vaid edasimüüjatele suunatud turul.

Muutus kontserni majandusaasta - majandusaasta lõpeb 31. juulil, antud aruande pikkus on 11 kuud. Alates 10.08.2020 ei ole Horticom OÜ-l enam nõukogu.

Teine suurem muutus on seotud äritegevusega Lätis edasimüüjatele. Seoses muudatusega restruktureeriti Horticom SIA, mille tagajärjel töötab Lätis alates 01.08.2020 ainult müügiosakond. Logistika ja sisseost toimub Horticom OÜ baasil. Selle tulemusel muutub nii Horticom OÜ kui ka Horticom SIA olulisel määral efektiivsemaks. Selle tulemusena väheneb olulisel määral Horticom SIA tulubaas, kuid veel olulisemal määral väheneb kulubaas. Lisaks suureneb struktuuri muutuse tulemusel Horticom OÜ tulubaas. Muudatuse elluviimine nõudis ühekordseid suuri kulutusi ning laojäägi vähendamiseks suuri allahindlustega müüke, mis viis ettevõtte majandusaasta tulemuse suurde kahjumisse. Kuid selle tulemusel on planeeritud, et 2020-2021 hooajal Horticom SIA saavutab juba positiivse EBITDA.

Kolmas oluline majandustulemusi mõjutanud tegur on seotud Covid19 viirusega. Tuleb etteruttavalt öelda, et lõpptulemusel viiruse levik ja valitsuse poolt kehtestatud liikumispiirangud mõjusid ettevõtte teise poolaasta tulemustele positiivselt. Põhjuseks saab tuua asjaolud, et inimesed üle vabariigi tegid tööd kodudes ning ilmselt seetõttu pühenduti rohkem kodustele tegemistele, sh aiandustöödele. Eriti tugev mõju ilmnes perioodil mai-juuli. Aprilli tulemustele mõjus viirus ja valitsuse poolsed piirangud negatiivselt, kuna turul oli palju teadmatust ja hirme. Kuigi tarbijate ostud märgatavalt alates maist suurenesid muutus tarneahel pingeliseks ning paljud tootjad ei suutnud järsu tarbimiskasvuga kaasa tulla. Kui tarneahelad oleks toimunud tavapäraselt, siis võime eeldada, et müük perioodil kevad-suvi oleks võinud ca 10-15% suurem olla. Majandusaasta aruande koostamise hetkel võib öelda, et positiivne trend aiandusmaastikul on jätkumas. Siiski on palju teadmatust „teise laine“ väga kiirel viiruse levikul, mistõttu on keeruline teha ettevaatavaid prognoose. 2020-2021 hooaja osas planeerib Horticom OÜ juhtkond ca 10% kasvu saavutada eeldusel, et majandust ei panda, sarnaselt kevadistele piirangutele, lukku.

Uue majandusaasta kõige suurem väljakutse on tarneahela optimeerimine. Seoses Covid19 levikuga terves Euroopas täheldame teatud raskusi hankijate poolt tagamaks kõrget tarnekindlust. Selle nimel Horticom OÜ meeskond täna töötab ja püüame leida parimaid lahendusi, et tagada meie klientidele kaupade olemasolu. Teine suur väljakutse on tagada meeskonna tervis ning töötada selle nimel, et viirus ei nõrgestaks Horticom OÜ tarneahelat.

Endiselt on ettevõtte fookuses digitaliseerida ettevõtte siseseid erinevaid protsesse, tõsta e-kanalite efektiivsust ning luua mugavad e-platvormid meie klientidele. Käsil on mitmed uued e-lahendusi pakkuvad lahendused, millised planeerime lansseerida uuel majandusaastal.

2019-2020 majandusaasta võib kokku võtta tervikuna kui eduka aasta. Mitmed protsessid said uuendatud ja kaupade müük oli edukas. Kuid ka kulude osas toimus optimeerimine ning eesmärgid täitsid. Aiandussektor tervikuna, va mõned kitsad sektorid, saavutas 2020 aastal häid tulemusi, nii jaemüük kui ka profitootjad ning see kajastub ka Horticom OÜ tulemustes. Suur töö seisab ees tarneahelaga ning mitmed olulised tegevused on seotud laoseisus oleva kauba sortimendiga. Püüame kaasajastada ja jooksvalt luua uusi tootegruppe, et pakkuda meie klientidele paremaid tooteid ja lahendusi. Käesolev hooaeg seoses riikide vaheliste piirangute kehtestamisega pingestas laovarusid ning tõstis seetõttu ka varude taset. Kuid Horticom OÜ eesmärk on tagada kaupade saadavus ning olukorra stabiliseerudes on eesmärk jätkuvalt laovarusid vähemliikuvate varude alt vähendada.

2017. aasta sügisel algatatud kriminaalmenetlus kolme Horticom OÜ endise töötaja vastu jõudis esialgu ootustele mitte vastava otsuseni, kus Harju Maakohus tunnistas endised töötajad juulis 2019 õigeks. Horticom OÜ juhtkond sellega ei leppinud ning otsus kaevati edasi Tallinna ringkonnakohtusse. Ringkonnakohtus tegi otsuse oktoobris 2019, kus kolm endist Horticom OÜ töötajat siiski süüdi mõisteti ning neile määrati karistused. Bloomest OÜ ja selle omanikud kaebasid otsuse riigikohtusse, kus riigikohtus otsustas isikud õigeks mõista. Horticom OÜ-le jääb antud otsus mõistetamatuks ning selle otsusega „legaliseeriti“ sarnaste juhtumite võimaldamine ka tulevikus.

Horticom OÜ tütarettevõtete tulemused olid ootustele vastavad, eriti Horticom OÜ tütarettevõtte Leedus, kes saavutas head tegevusmarginaalid. Horticom SIA tulemus käibes paranes, kuid seoses restruktureerimisega tegevusmarginaalid märkimisväärselt halvenesid, kuid see oli planeeritud tegevus, mille tulemusel 2020-2021 hooajal saavutada juba positiivne tulemus. Jätkuvalt tegeleb 2020-2021 hooajal Horticom uute kaubagruppide väljatöötamisega, et pakkuda äriklientidele laialdasemat sortimenti ning rikastada lõpptarbijate valikuid poeriilitel. 2019-2020

hooajaks lansseeriti suur hulk uusi tooteid ja tootegruppe ning selle tegevusega jätkatakse jooksvalt toetamaks ettevõtte eesmärkide saavutamist uuel hooajal.

Kontserni müügituluks kujunes 10,9 m eurot, millest emaettevõtte osakaal on 71,4% ning tütarettevõtete osakaal kokku 28,6%. Horticom OÜ müügitulu jagunes järgmiselt:

- aianduskaupade ja tehnika müük professionaalsetele tootjatele 40%
- hulгимüük jaekaubandusele 60%

Aruandeaastal pöörati keskmisest suuremat tähelepanu ostuosakonna, sh logistika protsesside lahendamisele, varude juhtimisele, e-tellimiskeskuse arendamisele ning kulude efektiivsuse tõstmisele.

Mõned finants-suhtarvud lõppenud majandusaasta kohta emaettevõtte konsolideerimata näitajate baasil:

	2020	2019
Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100	5,5	0,1
Koguvara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/koguvara *100	7,3	0,1
Võlakordaja (kordades) = võlad/koguvara	0,6	0,6
Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,8	0,8

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 468	136 474	2
Nõuded ja ettemaksud	2 392 256	1 844 759	3
Varud	2 094 712	2 224 078	4
Kokku käibevarad	4 749 436	4 205 311	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	19 339	23 482	3
Kinnisvarainvesteeringud	1	49 070	7
Materiaalsed põhivarad	409 814	470 833	8
Immateriaalsed põhivarad	140 725	193 161	9
Kokku põhivarad	569 879	736 546	
Kokku varad	5 319 315	4 941 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 560 950	1 003 000	12
Võlad ja ettemaksud	1 588 146	1 387 500	13
Eraldised	26 553	44 785	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 175 649	2 435 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	539 687	1 077 634	12
Kokku pikaajalised kohustised	539 687	1 077 634	
Kokku kohustised	3 715 336	3 512 919	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	17
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 281 623	1 429 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 110	-12 247	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 603 979	1 428 938	
Kokku omakapital	1 603 979	1 428 938	
Kokku kohustised ja omakapital	5 319 315	4 941 857	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Müügitulu	10 893 159	11 280 265	18
Muud äritulud	168 944	97 752	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 382 380	-8 828 000	20
Mitmesugused tegevuskulud	-523 109	-611 830	21
Tööjõukulud	-1 566 808	-1 592 655	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148 826	-186 359	8, 9
Muud ärikulud	-18 543	-25 040	23
Ärikasum (kahjum)	422 437	134 133	
Intressikulud	-86 117	-119 445	24
Muud finantstulud ja -kulud	-227	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 093	14 688	
Tulumaks	-24 983	-26 935	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 110	-12 247	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	311 110	-12 247	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	422 437	134 133	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	148 826	186 359	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 238	-305	
Muud korrigeerimised	-229	1 450	
Kokku korrigeerimised	135 359	187 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564 574	132 461	
Varude muutus	129 366	318 178	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104 731	-123 770	
Kokku rahavood äritegevusest	227 319	648 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-31 978	-63 639	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	18 129	305	8
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 848	-63 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	946 071	427 380	
Saadud laenude tagasimaksud	-749 469	-795 302	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-36 845	5 223	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-35 604	-23 805	
Makstud intressid	-86 414	-112 027	
Makstud dividendid	-96 500	-48 100	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 716	-22 404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 477	-569 035	
Kokku rahavood	125 994	16 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 474	120 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 994	16 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262 468	136 474	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.08.2018	10 224	1 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 247	-12 247
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 000	-31 000
31.08.2019	10 224	1 022	1 417 692	1 428 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	311 110	311 110
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 000	-87 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-49 069	-49 069
31.07.2020	10 224	1 022	1 592 733	1 603 979

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 7 ja 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Horticom OÜ (edaspidi: emaeettevõtte) perioodi 1.09.2019-31.07.2020 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Horticom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Konsolideeritud aruandes kajastuvad Horticom OÜ (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtete SIA Horticom ning UAB Horticom finantsnäitajad. Kontserni esitlusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtteid loetakse kontrolli all olevateks, kui emaeettevõtte omanduses on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatakse omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Alates kontserni tekkimise momendist on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtusel vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä. Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Analogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel rakendatakse nii emaettevõtte kui ka tütarettevõtete aruannetes FIFO põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja ehitiste kasulik eluiga on kuni 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni ettevõtete enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele arvestatud kasulik eluiga:

Hooned kuni 20 aastat

Masinad ja seadmed 3-8 aastat

Transpordiseadmed 3-6 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-6 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkuse eluiga ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivara gruppide kasulik eluiga:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kontserni bilansis kajastatavale muule varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t. eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu on laekunud (pangaintressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulused. Kulud, mis on seotud tulevaste aruandlusperioodidega, kajastatakse bilansis real nõuded ja ettemaksed.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018.-2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksanud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kuni 31.12.2017 Lätis ja Leedus aruandeaastal kui ka võrreldaval perioodil tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksumaksustatavalt kasumilt. Lätis kuni 31.12.2017 aastal ja Leedus aruandeaastal kui ka võrreldaval perioodil kehtis tulumaksumäär 15%. Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Alates 1.01.2018 läks Läti üle analoogilisele tulumaksusüsteemile, nii nagu see on rakendatud Eestis, kuid siiski oluliste erinevustega. Lätis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata enam aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt nende väljakuulutamisel ja ka muult maksumaksustatavalt kasumilt. Maksumäär on 20/80 ja maksustamisperioodiks 1 kuu. Muuhulgas loetakse maksustatavaks kasumiks kulud, mis ei ole seotud ettevõtlusega, sh sõiduauto ostmine ja ülalpidamine, annetused, kulud, mis on seotud varadega, mis ei ole põhivarad, leppetrahvid, trahvid jne. Teatud arvestusskeemi alusel makstakse tulumaksu ka seotud osapooltele antud laenudelt, makstud laenuintressidelt ning halbadelt (kuluks kantud) nõuetelt. Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused maksustatakse 20% tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioluliste otsustele. Kontserni seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted; juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioluliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019
Sularaha kassas	13 398	12 422
Arvelduskontod	249 070	124 052
Kokku raha	262 468	136 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.07.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 363 842	2 363 842		0
Ostjatelt laekumata arved	2 376 838	2 376 838		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 996	-12 996		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		5
Muud nõuded	12 760	12 760		0
Ettemaksed	15 642	15 642		0
Tulevaste perioodide kulud	15 642	15 642		0
Tulumaksuvara	19 339	0	19 339	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411 595	2 392 256	19 339	

	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 802 522	1 802 522		0
Ostjatelt laekumata arved	1 816 856	1 816 856		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 334	-14 334		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 041	5 041		5
Muud nõuded	16 925	16 925		0
Ettemaksed	20 271	20 271		0
Tulevaste perioodide kulud	20 271	20 271		0
Tulumaksuvara	23 482	0	23 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 868 241	1 844 759	23 482	

Leedu tütarettevõtja tulumaksuvara on seotud moodustatud reservide kajastamise ajaliste erinevustega raamatupidamis- ja maksuarvestuses

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 971 202	2 147 863
Ettemaksed varude eest	89 246	48 303
Kaubad teel	34 264	27 912
Kokku varud	2 094 712	2 224 078

Aruandeaastal oli varude allahindlus ja mahakandmine summas 64 602 (2019: 11 651) eurot (Lisa 20).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.07.2020		31.08.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 657	0	12 193
Käibemaks	0	107 532	0	85 858
Üksikisiku tulumaks	3	11 792	0	10 531
Erisoodustuse tulumaks	0	431	0	1 409
Sotsiaalmaks	1	23 698	0	23 312
Kohustuslik kogumispension	0	1 281	0	1 052
Töötuskindlustusmaksed	0	1 545	0	1 349
Maamaks	0	2 410	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	16 823	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		5 041	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	169 169	5 041	135 709

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2019	31.07.2020
40003158582	Horticom SIA	Läti	hulgikaubandus	100	100
211535910	Horticom UAB	Leedu	hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.08.2019	Omandamine	Muud muutused	31.07.2020
Horticom SIA	412 573	30 102	-30 102	412 573
Horticom UAB	1 188 363	0	0	1 188 363
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 600 936	30 102	-30 102	1 600 936

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Aruandeperioodil suurendati Horticom SIA omakapitali summas 30 102 eurot (2019: 100 102), millest 102 eurot (tasuti rahas) oli nimiväärtus ja 30 000 (2019: 100 000) eurot ülekurs (antud laenu arvelt).

Tütarettevõtjalt Horticom UAB saadi dividende 10 000 (2019: 0) eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.08.2018			
Soetusmaksumus	49 069	219 947	269 016
Akumuleeritud kulum	0	-219 946	-219 946
Jääkmaksumus	49 069	1	49 070
31.08.2019			
Soetusmaksumus	49 069	219 947	269 016
Akumuleeritud kulum	0	-219 946	-219 946
Jääkmaksumus	49 069	1	49 070
Muud muutused	-49 069	0	-49 069
31.07.2020			
Soetusmaksumus	0	219 947	219 947
Akumuleeritud kulum	0	-219 946	-219 946
Jääkmaksumus	0	1	1

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 664	71 583
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 821	13 388

Majandusaastal toimus Horticom OÜ jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena andis Horticom OÜ osa oma varast summas 49 069 eurot üle Kordoni Kinnisvara OÜle.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.08.2018									
Soetusmaksumus	68 004	610 729	303 745	91 226	14 260	409 231	442 272	0	1 530 236
Akumuleeritud kulum	0	-248 805	-248 316	-77 167	-8 073	-333 556	-419 143	0	-1 001 504
Jääkmaksumus	68 004	361 924	55 429	14 059	6 187	75 675	23 129	0	528 732
Ostud ja parendused	0	0	31 059	2 739	746	34 544	3 607	1 000	39 151
Amortisatsioonikulu	0	-36 805	-35 621	-8 877	-1 878	-46 376	-13 710	0	-96 891
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-159	0	-159
31.08.2019									
Soetusmaksumus	68 004	610 729	324 127	91 906	15 006	431 039	413 000	1 000	1 523 772
Akumuleeritud kulum	0	-285 610	-273 260	-83 985	-9 951	-367 196	-400 133	0	-1 052 939
Jääkmaksumus	68 004	325 119	50 867	7 921	5 055	63 843	12 867	1 000	470 833
Ostud ja parendused	0	0	6 417	3 159	535	10 111	931	0	11 042
Amortisatsioonikulu	0	-33 651	-18 715	-5 759	-1 682	-26 156	-7 044	0	-66 851
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-320	0	-320	0	0	-320
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 274	0	0	-4 274	-616	0	-4 890
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	1 000	-1 000	0
31.07.2020									
Soetusmaksumus	68 004	610 729	279 525	73 121	15 541	368 187	388 793	0	1 435 713
Akumuleeritud kulum	0	-319 261	-245 230	-68 120	-11 633	-324 983	-381 655		-1 025 899
Jääkmaksumus	68 004	291 468	34 295	5 001	3 908	43 204	7 138	0	409 814

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Masinad ja seadmed	18 129	305
Transpordivahendid	13 108	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 446	140
Muud masinad ja seadmed	575	165
Kokku	18 129	305

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.08.2018					
Soetusmaksumus	211 337	214 100	13 742	48 769	487 948
Akumuleeritud kulum	-158 504	-75 078	-9 553	0	-243 135
Jääkmaksumus	52 833	139 022	4 189	48 769	244 813
Ostud ja parendused	0	35 380	2 277	0	37 657
Amortisatsioonikulu	-21 133	-67 320	-856	0	-89 309
Ümberliigitamised	0	48 769	0	-48 769	0
31.08.2019					
Soetusmaksumus	211 337	276 301	16 019	0	503 657
Akumuleeritud kulum	-179 637	-120 450	-10 409	0	-310 496
Jääkmaksumus	31 700	155 851	5 610	0	193 161
Ostud ja parendused	0	15 075	569	13 575	29 219
Amortisatsioonikulu	-19 373	-61 376	-906	0	-81 655
Ümberliigitamised	0	13 575	0	-13 575	0
31.07.2020					
Soetusmaksumus	211 337	299 372	16 588	0	527 297
Akumuleeritud kulum	-199 010	-176 247	-11 315	0	-386 572
Jääkmaksumus	12 327	123 125	5 273	0	140 725

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kasutusrenditulu	63 664	71 583

Kontsern on andnud allrendile osad lao- ja kontoriruumid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kasutusrendikulu	448 800	509 269

Kasutusrendi tingimustel renditakse lao- ja kontoriruumi ning transpordivahendeid. Lepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.07.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	35 942	12 255	23 687	6 kuu Euribor + 0,99% kuni 6,99%	EUR	kuni 30.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	35 942	12 255	23 687			
	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	65 697	31 739	33 958	3 või 6 kuu Euribor + 0,99% kuni 2,9%	EUR	kuni 30.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	65 697	31 739	33 958			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.07.2020	31.08.2019
Masinad ja seadmed	33 614	46 318
Kokku	33 614	46 318

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.07.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	354 367	354 367			5%	EUR	31.12.2020	
Pangalaenud	30 000	30 000			6%	EUR	31.07.2020	
Lühiajalised laenud kokku	384 367	384 367						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 035 832	1 035 832	0	0	6 kuu Euribor + kuni 4%	EUR	kuni 06.01.2021	
Kredex	116 996	116 996	0	0	10%	EUR	31.01.2021	
Laen omanikult	500 000	0	500 000	0	2%	EUR	01.03.2023	26
Laen seotud osapoolelt	27 500	11 500	16 000	0	0%	EUR	15.09.2022	26
Pikaajalised laenud kokku	1 680 328	1 164 328	516 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	35 942	12 255	23 687					11
Laenukohustised kokku	2 100 637	1 560 950	539 687	0				
	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	391 212	391 212			3%	EUR	29.09.2019	
Laen seotud osapoolelt	75 000	75 000			6%	EUR	01.09.2019	26
Laen omanikult	8 690	8 690			0%	EUR	15.10.2019	26
Lühiajalised laenud kokku	474 902	474 902						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 293 383	327 280	966 103	0	6 kuu Euribor + kuni 4%	EUR	kuni 06.01.2021	
Kredex	172 652	122 079	50 573	0	10%	EUR	31.01.2021	
Laen omanikult	39 000	12 000	27 000	0	0%	EUR	15.09.2022	26
Laen seotud osapoolelt	35 000	35 000	0	0	6%	EUR	17.08.2020	26
Pikaajalised laenud kokku	1 540 035	496 359	1 043 676	0				
Kapitalirendikohustised kokku	65 697	31 739	33 958					11
Laenukohustised kokku	2 080 634	1 003 000	1 077 634	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.07.2020	31.08.2019

Maa	68 004	68 004
Ehitised	291 468	325 118
Kokku	359 472	393 122

Laenude tagatisteks on:

- seatud kommertsipante, hüpoteeke ja käendusi kogusummas 3 382 169 eurot
- SA Kredex fikseeritud käendus 75% ulatuses tagastamata laenus, maksimaalselt summas 1 362 726 eurot
- 100% emattevõtte osakapitalist

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	930 954	930 954	
Võlad töövõtjatele	83 754	83 754	14
Maksuvõlad	169 169	169 169	5
Muud võlad	349 619	349 619	
Intressivõlad	8 118	8 118	
Muud viitvõlad	341 501	341 501	
Saadud ettemaksed	54 650	54 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588 146	1 588 146	

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	984 724	984 724	
Võlad töövõtjatele	71 057	71 057	14
Maksuvõlad	135 709	135 709	5
Muud võlad	162 080	162 080	
Intressivõlad	15 224	15 224	
Dividendivõlad	9 500	9 500	
Muud viitvõlad	137 356	137 356	
Saadud ettemaksed	33 930	33 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387 500	1 387 500	

Muude viitvõlgadena kajastatakse aruandeperioodi müügiboonuseid, kauba- ja teenuste kulusid, millistega seotud arveid ei ole aruande koostamise kuupäevaks esitatud. Müügiboonuste moodustamisel hinnati majandusaasta lõpu seisuga tõenäoliselt kasutatavat aruandeperioodil teenitud, kuid järgneval aruandeperioodil kasutatavaid boonuseid. Ajatatud käibemaks summas 145 775 eurot (2019: 72 194) on kajastatud kirjel "Muud viitvõlad".

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 355	8 239	
Puhkusetasude kohustis	82 399	62 818	
Kokku võlad töövõtjatele	83 754	71 057	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.08.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.07.2020
Muud eraldised	44 785	0	-18 232	26 553
Kokku eraldised	44 785	0	-18 232	26 553
	31.08.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.08.2019
Muud eraldised	69 256	17 432	-41 903	44 785
Kokku eraldised	69 256	17 432	-41 903	44 785

Muud eraldised moodustati müügituludele ja kaubakuludele. Müügiboonuste moodustamisel hinnati majandusaasta lõpu seisuga tõenäoliselt kasutatavat aruandeperioodil teenitud, kuid järgneval aruandeperioodil kasutatavaid boonuseid.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 274 186	1 134 153
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	318 547	283 538
Kokku tingimuslikud kohustised	1 592 733	1 417 691

Dividendikohustus on arvestatud tingimusel, et kõik vaba omakapital makstakse välja dividendidena. Seisuga 31.07.2020 on dividendi kohustise arvestuslik tulumaksumäär 20/80.

Finantsettevõttele antud tagatiste ja garantiide kohta on informatsioon esitatud lisis 12

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4
<p>Kahe osa nimiväärtus on 2 658 ja kahe osa nimiväärtus on 2 454 eurot. Majandusaastal toimus Horticom OÜ jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena andis Horticom OÜ osa oma varast summas 49 069 eurot üle Kordoni Kinnisvara OÜle. Jagunemise registrikanne tehti 20.05.2020. Kontserni eelmiste perioodide kasum vähenes sellest tulenevalt 49 069 euro võrra.</p>		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 763 084	7 630 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 130 075	3 649 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 893 159	11 280 265
Kokku müügitulu	10 893 159	11 280 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aianduskaupade jae- ja hulgimüük	10 893 159	11 280 265
Kokku müügitulu	10 893 159	11 280 265

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 279	305
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 473	21 155
Rendi- ja üüritulu	63 664	71 583
Lootusetute nõuete laekumine	1 882	685
Töötukassalt saadud hüvitised	52 579	0
Muud	1 067	4 024
Kokku muud äritulud	168 944	97 752

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	64 602	11 651
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 592 616	8 026 197
Energia	37 928	46 610
Elektrienergia	22 097	28 774
Soojusenergia	15 831	17 836
Alltöövõtutööd	21 818	17 335
Transpordikulud	237 704	242 710
Üür ja rent	427 712	483 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 382 380	8 828 000

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Üür ja rent	14 800	15 889
Energia	26 725	32 419
Mitmesugused bürookulud	249 798	283 339
Lähetuskulud	9 116	25 595
Koolituskulud	1 374	3 595
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 018	9 451
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 801	8 432
Kulu lootusetutest nõuetest	115	186
Transpordikulud	38 712	47 046
Pangateenused	17 381	15 389
Juriidilised kulud	4 803	16 009
Reklaamikulud	127 183	136 360
Muud	13 283	18 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	523 109	611 830

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Palgakulu	1 256 512	1 244 683
Sotsiaalmaksud	298 577	330 442
Erisoodustused	11 719	12 347
Muud	0	5 183
Kokku tööjõukulud	1 566 808	1 592 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	86

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	41	0
Kahjum valuutakursi muutustest	1 224	931
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 938	13 744
Muud	7 340	10 365
Kokku muud ärikulud	18 543	25 040

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Intressikulu laenudelt	84 683	118 149
Intressikulu kapitalirendilt	1 434	1 296
Kokku intressikulud	86 117	119 445

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.09.2019 - 31.07.2020		01.09.2018 - 31.08.2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	87 000	17 183	31 000	6 977
Eesti	87 000	17 183	31 000	6 977
Kokku	87 000	17 183	31 000	6 977

Majandusaastal jaotati dividendidena välja 87 000 (2019: 31 000), sealhulgas Leedu tütarettevõttest saadud dividendid summas 10 000) eurot. Täiendav tulumaksukulu emaettevõttel oli 17 183 (2019: 6 977) eurot. Aruandeperioodil maksti osanikele välja dividende 96 500 (2019: 48 100) eurot.

Läti tütarettevõtja tulumaksukulu aruandeperioodil oli 622 (2019: 8 596) eurot, mis tasuti emaettevõttele tehtud väljamaksetelt.

Leedu tütarettevõtja tulumaksukulu aruandeperioodil oli 7 178 (2019: 11 363) eurot.

Leedu tütarettevõtja tulumaksuvara summas 19 339 (2019: 23 482) eurot (Lisa 3) on seotud moodustatud reservide kajastamise ajaliste erinevustega raamatupidamis- ja maksuarvestuses.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puutarhaliike Helle OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.07.2020		31.08.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	403 770	0	0
Tütarettevõtjad	278 073	278 073	273 003	273 003
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 378	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	139 105	0	39 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	50 850
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 500	0	74 370

Laenud

01.09.2019 - 31.07.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Emaettevõtja	400 000	0	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 371	231 061	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 700	35 200	EUR

01.09.2018 - 31.08.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 750	38 750	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 230	80 540	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	7 400	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2019 - 31.07.2020		01.09.2018 - 31.08.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 263	0	0	0
Tütarettevõtjad	138 224	138 224	126 374	126 374
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	223	47 292	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 949	0	63 364	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 260	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	01.09.2019 - 31.07.2020		01.09.2018 - 31.08.2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Arvestatud tasu	16 912	15 631

Juhatuse liikmele ei ole lepingute alusel ette nähtud soodustusi ega kompensatsioonide või lahkumishüvitiste tasumist juhatuse liikme ennetähtaegsel lepingu lõpetamisel.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele tasuti aruandeaastal dividende summas 56 000 (2019: 33 500) eurot.

Olulise osalusega eraisikust omanikele tasuti aruandeaastal dividende summas 40 500 (2019: 14 600) eurot.

Seotud osapooltele arvestati aruandeaastal laenuintresse summas 4 713 (2019: 9 233) eurot ning aruandeaastal tasuti laenuintresse summas 0 (2019: 3 300) eurot.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.07.2020	31.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 035	10 641
Nõuded ja ettemaksed	2 108 038	1 622 488
Varud	1 649 092	1 398 202
Kokku käibevarad	3 832 165	3 031 331
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 600 936	1 600 936
Kinnisvarainvesteeringud	0	49 069
Materiaalsed põhivarad	373 810	415 535
Immateriaalsed põhivarad	135 761	188 068
Kokku põhivarad	2 110 507	2 253 608
Kokku varad	5 942 672	5 284 939
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 554 336	875 473
Võlad ja ettemaksed	1 323 378	1 065 832
Eraldised	26 553	41 985
Kokku lühiajalised kohustised	2 904 267	1 983 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	524 397	1 053 673
Kokku pikaajalised kohustised	524 397	1 053 673
Kokku kohustised	3 428 664	3 036 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 559	2 229 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 203	6 919
Kokku omakapital	2 514 008	2 247 976
Kokku kohustised ja omakapital	5 942 672	5 284 939

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu	7 818 511	7 685 613
Muud äritulud	68 022	14 305
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 791 878	-5 907 903
Mitmesugused tegevuskulud	-379 488	-440 963
Tööjõukulud	-1 046 539	-1 065 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 029	-166 521
Muud ärikulud	-16 476	-23 466
Kokku ärikasum (-kahjum)	520 123	96 064
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 000	0
Intressitulud	2 019	25 149
Intressikulud	-82 528	-107 317
Muud finantstulud ja -kulud	-228	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 386	13 896
Tulumaks	-17 183	-6 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 203	6 919

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.07.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	520 123	96 064
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 029	166 521
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 833	0
Muud korrigeerimised	-229	1 450
Kokku korrigeerimised	122 967	167 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513 531	178 597
Varude muutus	-250 890	300 866
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252 132	-131 122
Kokku rahavood äritegevusest	130 801	612 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-30 289	-55 270
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 409	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-102	-102
Antud laenud	0	-10 000
Laekunud intressid	1	10 246
Laekunud dividendid	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 981	-55 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	946 071	422 380
Saadud laenude tagasimaksed	-749 469	-795 302
Arvelduskrediidi saldo muutus	-36 845	5 223
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 020	-16 733
Makstud intressid	-83 105	-106 021
Makstud dividendid	-96 500	-48 100
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 558	-11 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 426	-549 805
Kokku rahavood	64 394	7 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 641	3 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 394	7 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 035	10 641

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2018	10 224	1 022	2 360 913	2 372 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 919	6 919
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-31 000	-31 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-100 102	-100 102
31.08.2019	10 224	1 022	2 236 730	2 247 976
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 600 936	-1 600 936
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	803 291	803 291
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.08.2019	10 224	1 022	1 439 085	1 450 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	432 203	432 203
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 000	-87 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-79 171	-79 171
31.07.2020	10 224	1 022	2 502 762	2 514 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 600 936	-1 600 936
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	862 403	862 403
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.07.2020	10 224	1 022	1 764 229	1 775 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2020

Horticom OÜ (registrikood: 10003666) 01.09.2019 - 31.07.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	11.11.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Horticom OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Horticom OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.07.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.07.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

Grupi konsolideeritud bilansis seisuga 31.07.2020 ja 31.08.2019 on kajastatud varusid, mis meie hinnangul on vähekiikviidused ja tuleks alla hinnata. Varude õige kajastamise korral väheneksid konsolideeritud bilansis seisuga 31.07.2020 varud ja omakapital 25 tuhande euro võrra ja aruandeaasta konsolideeritud finantstulemus oleks positiivsem 16 tuhande euro võrra ning võrdlusperioodi bilansis oleksid varud ja omakapital 41 tuhande euro võrra ja aruandeaasta konsolideeritud finantstulemus oleks negatiivsem 41 tuhande euro võrra.

Grupi konsolideeritud bilansis seisuga 31.08.2019 ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 27 emaeettevõtte konsolideerimata bilansis on kajastatud pangalaen seisuga 31.08.2019 summas 966 tuhat eurot pikaajalise kohustisena. OÜ Horticom ei ole täitnud pikaajalise laenulepingu mõningaid lisatingimusi, mistõttu on pangal õigus laenuleping aruandepäeval ennetähtaegselt lõpetada. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele tuleb eeltoodud laenukohustis kajastada lühiajalise kohustisena. Laenukohustise õige kajastamise korral grupi konsolideeritud bilansis ja emaeettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.08.2019 suureneksid lühiajalised kohustised ja väheneksid pikaajalised kohustised 966 tuhande euro võrra.

Seisuga 31.07.2020 ja 31.08.2019 on tütarettevõtja Horticom SIA kaetav väärtus madalam bilansis kajastatud soetusmaksumusest, lisaks on eelnimetatud tütarettevõtte majandustulemus mitmendat aastat negatiivne. Tulenevalt eeltoodust oleks konsolideerimata bilansis 31.07.2020 tulnud eelnimetatud investeering summas 413 tuhat eurot ja tütarettevõttele antud laen summas 262 tuhat eurot alla hinnata. Samuti konsolideerimata bilansis 31.08.2019 oleks tulnud investeering summas 413 tuhat eurot ja tütarettevõttele antud laen summas 182 tuhat eurot alla hinnata. Allahindluse läbiviimise tulemusena oleksid konsolideerimata bilansis seisuga 31.07.2020 kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse“ väärtus vähenenud 413 tuhande euro võrra ja „laenuõuded“ vähenenud 262 tuhande euro võrra ning konsolideerimata omakapital 675 tuhande euro võrra väiksem ja finantstulemus 80 tuhande euro võrra negatiivsem. Allahindluse läbiviimise tulemusena oleks võrdlusperioodi konsolideerimata bilansis kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse“ väärtus vähenenud 413 tuhande euro võrra ja „laenuõuded“ vähenenud 182 tuhande euro võrra ning konsolideerimata omakapital 595 tuhande euro ja võrdlusperioodi finantstulemus 82 tuhande euro võrra väiksem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseteliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi.

Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, muutuksid nõuete, varude ja investeeringute väärtuse õige kajastamise ning kohustiste õige klassifitseerimise korral osad tegevusaruandes avaldatud grupi ja emaeettevõtte finantsnäitajad ja suhtarvud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub reaalne alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvas sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainvastutavad oma auditarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

11.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Horticom OÜ (registrikood: 10003666) 01.09.2019 - 31.07.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	11.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 281 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 110
Kokku	1 592 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 592 733
Kokku	1 592 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keemiatoodete hulgimüük	4675	2568804	32.86%	Jah
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	2514540	32.16%	Ei
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	1493547	19.10%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1241620	15.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011727
Faks	+372 6048656
E-posti aadress	karol.korm@horticom.ee
Veebilehe aadress	www.horticom.ee