

19.09.2003

130

anne Mazurenko

AASTAARUANNE 2002 MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Altmõisa, Tuuru, Ridala vald, Läänemaa

reg.nr.:	10835792
juhatuse liikmed:	Reet Rebane, Meeli Lokk
majandusaasta algus:	21.01.2002
majandusaasta lõpp:	31.12.2002
telefon:	047 29 699
fax:	047 92 185
e-mail:	info@altmoisa.ee

18.09.2003

lk. 1

TEGEVUSARUANNE

OÜ Altmõisa asutati 21.01.2002 aastal. Osaühingu algkapitaliks maksti 40 000.- krooni.
OÜ Altmõisa tegeleb põllumajandusega ja majutusteenuste osutamisega.

2002 aasta müügitulu oli 48 335.- krooni, mis saadi kartulite müügist.

OÜ Altmõisa ei maksnud 2002 aastal töötasusuid töötajatele ega juhatuse liikmetele.

Osaühing rendib maad omanikult MTÜ Cimmermanni Altmõisa seltsilt kasutusvalduse alusel. Maa suuruseks on 10 hektarit.

MTÜ Cimmermanni Altmõisa Seltsi ja OÜ Altmõisa vahel on sõlmitud eel-leping 2003 aasta märtsis valmiva külalistemaja rentimiseks. Eel-leping on sõlmitud kümneks aastaks. Valmiv maja mahutab korraga 26 külalist. Osaühing planeerib majutustegevust alustada 2003 aasta mais.

lk. 2

- 19 -09- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ Altmõisa 2002 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 a. ja aruande koostamispäeva 16. jaanuar, 2003 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Altmõisa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Reet Rebane

Tuuru, 16. jaanuar, 2003 a.

19-09-2003

KASVATUSE VÄLISSENAHJALDUSKONNAST

AKTIVA**KÄIBEVARA**aruandeaastal eelmisel
majandusaastal**Raha ja pangakontod** 88335 0**AKTIVA KOKKU** 88335 0**PASSIVA****KOHUSTUSED****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (omakapitali muutuste aruanne)**

Osakapital nimiväärtuses 40000 0

Aruandeaasta kasum/kahjum (Lisa 1) 48335 0

Omakapitali osaühingus kokku 88335 0**PASSIVA KOKKU** 88335 0

lk. 4

19.09.2003

Kasumiaruanne
21.01.2002 - 31.12.2002

	aruandeaastal	eelmisel majandusaastal
<u>Äritulud kokku</u>		
1. Müügitulu (Lisa 1)	48335	0
<u>Äritulud kokku</u>	48335	0
<u>Ärikulud</u>		
Kokku ärikulud	0	0
<u>Ärikasum</u>	48335	0
<u>Aruandeaasta kasum enne maksustamist</u>	48335	0

Rahavoogude aruanne

lk. 5

10-09-2003

	2002	2001
<u>1. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>		
puhaskasum	48335	0
 Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	48335	0
<u>2. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</u>		
 Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	0	0
<u>3. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest</u>		
osakapitali sissemakse	40000	0
 Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	40000	0
Kokku ettevõtte rahavoog	88335	0
 Raha jääk 21.01.02	0	0
Raha jääk 31.12.02	88335	0
Rahajäägi suurenemine	88335	0

19-09-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	aazio	reservid	eelmiste per. kasum/ kahjum	aruandeaasta kasum/ kahjum	kokku
21.01.02	40 000	0	0	0	0	40 000
sissemakse	0	0	0	0	0	0
dividendid	0	0	0	0	0	0
2000 a. jao- tamata kasum	0	0	0	0	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	0	48 335	48 335
31.12.2002	40 000	0	0	0	48 335	88 335

OÜ Altmõisa asutati osakapitaliga 40 000.- kr. 2002 aasta jooksul teeniti tulu summas 48 335.- krooni. Seisuga 31.12.2002 on omakapitali seis summas 88 335.- krooni.

19-09-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Altmõisa 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Altmõisa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus ja tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 10 000.- krooni, kantakse kulusse kontole

19-09-2003

lk. 8

väheväärtuslikud vahendid. Bilansiväliselt nede üle arvestust ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad 2001 aastal olid põhivara gruppidel järgmised:

ehitised ja rajatised	8%
muud masinad ja seadmed	15%
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15%

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Dividendide tulumaks.

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril, 2001. ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustusega summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute , residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulunmaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Väisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud eesti Panga valuutakursside alusel. välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist saadudu tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. teenuse täitmise valmidusastet

lk. 9

18-09-2003

hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Realiseerimise netokäive.

OÜ Altmõisa realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2002	2001
Eesti	48 335	0
Kokku	48 335	0

OÜ Altmõisa realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2002	2001
põllumajandus:		
juurvili	48 335	0
kokku	48 335	0

Osaühingul Altmõisa ei ole põhivara ega esinenud 2002 aastal muud tegevust ega kulutusi.

Põllumajanduse osas jätkab OÜ Altmõisa renditud maad seni kasutanud ja hooldanud MTÜ J.Cimmermanni Altmõisa Seltsi tööd.

19.09.2003

lk. 10

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Altmõisa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002 aasta kasum järgnevalt:

1. 2002 aasta kasum	48 335
1.1. eraldised reservkapitali	0
1.2. 2002 a. kasumi kandmine eelnevate perioodide jaotamata kasumi reale	48 335
kokku	48 335

Juhatuses allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Altmõisa 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... otsusega, allkirjastamine16.01.2003



Juhatuses liige
Reet Rebane

lk. 11

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osanike nimekiri ja osaluse suurus nimiväärtuses:

19-09-2003

MTÜ J. Cimmermanni Altmõisa Selts

1 osa nimiväärtuses 40 000.- EEK

REGISTRIKODI: 80027007

Reg.nr.. 80027007

Aadress: Tuuru, Ridala vald, Läänemaa