

02. 07. 2008

.....lk. nr. **71723**


Marika Lehis

OÜ Altmõisa

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tuuru küla Ridala vald, Läänemaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10835792
Telefon:	372 47 24 680
Faks:	372 47 24 681
E-mail:	<u>info@altmoisa.ee</u>
Interneti koduleht:	<u>www.altmoisa.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades äriksumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Rahavoogude kirjete selgitus	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Altmõisa hallatavat Altmõisa Külalistemaja külastas 2007. aastal kokku 4 494 (2006 aastal 4 492) inimest, neist 425 välismaalast (2006 aastal 316). Ühepäevaseid külastajaid oli 2 770 (2006 aastal 2662). Ööbimisi oli kokku 2 622 (2006 aastal 2 745), neist 1918 (2006 aastal 2022) siseturisti.

Meie põhitegevusala on majutustegevus EMTAK koodi järgi 55101. Meie müügitulu 2007 aastal oli 2 241 707 krooni ning kasum 43 960 krooni.

Aasta keskmine täituvus oli 30% võrreldes 2006 aastaga 31%. Kõige suurem täituvus oli juunis (40%) ja kõige väiksem jaanuaris (11%). Väiksema täituvusega kuudeks võib lugeda jaanuar - marts ning detsember, ülejäänud kuude täituvus oli suhteliselt ühtlane.

2005. aastal toimunud Eesti Esimene Maasikapidu. üritusest on kujunemas traditsioon ja Maasikapidu peaks toimima reklaamüritusena pereturistidele. 2007 aastal korraldasime üritust kolmandat korda.

Suuremad investeeringud:
Sülearvuti Dell Latitude ost
Lauaarvuti ML 340, monitori 19" LCD ost
Teleri Panasonic ost
Pesumasina Novatronic ost
Jahekapi Bosch ost
Mullivanni Aquator ost

Kokku paigutasime uue inventari alla 79 950 krooni.

2007 aastal rajasime külalistemaja ümber haljastust, ehitasime savikoja küpsetamise tarvis. Prioriteetsed tööd lähiaastateks on: haljastus, majaümbruse rikastamine pereturistidele (mänguväljakud, istumisnurgad).

2007 aastal oli OÜ Altmõisa palgafond 557 499 krooni, millest juhataja töötasu oli 158 554 krooni. Juhatuse liikmed juhatuses olemise eest tasu ei saanud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

1. Käibekapital : käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustused
2. Likviidsussuhe e. maksevalmidus: raha, pangasaldod ja nõuded on jagatud lühiajaliste kohustustega ja korrutatud 100-ga
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe : kohustused on jagatud omakapitaliga
4. Käiberentaablus: kasum enne finantskulusid on jagatud müügituluga ja korrutatud 100-ga
5. Varade tulukus ROA%: puhaskasum on korrutatud 100-ga ning jagatud keskmise varaga

Võrdlus 2006 aastaga:

	2007	2006
1. Käibekapital	-131 100	-83 590
2. Likviidsus e. maksevalmidus	55 %	38%
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,71	1,89
4. Käiberentaablus	3,26	19,43%
5. Varade tulukus	3,36%	28,75%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Altmõisa 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Altmõisa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Meeli Lokk

Tuuru, 15. mai, 2008 a.

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	113 900	69 718
Nõuded ja ettemaksed	3	62 736	46 198
Varud	4	13 288	24 394
Käibevara kokku		189 924	140 310
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	5	1 148 147	1 157 233
Põhivara kokku		1 148 147	1 157 233
VARAD KOKKU		1 338 071	1 297 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	60 095	60 095
Võlad ja ettemaksed	7	260 929	163 805
Lühiajalised kohustused kokku		321 024	223 900
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	8 953	68 702
Muud pikaajalised võlad	6	500 000	500 000
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	12	14 792	55 995
Pikaajalised kohustused kokku		523 745	624 697
KOHUSTUSED KOKKU		844 769	848 597
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		404 946	31 793
Aruandeaasta kasum		44 356	373 153
OMAKAPITAL KOKKU		493 302	448 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 338 071	1 297 543



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	9	2 241 708	2 105 233
Sihtfinantseerimine	12	41 203	127 975
Muud äritulud	10	19 084	175 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1 012 965	-1 020 657
Mitmesugused tegevuskulud		-384 998	-356 460
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-557 103	-395 494
Sotsiaalmaks		-184 175	-135 688
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-89 036	-78 427
Muud ärikulud		-535	-12 380
Ärikasum		73 183	409 134
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		89	53
Intressikulud		-28 711	-36 473
Muud finantstulud ja -kulud		-205	439
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 827	-35 981
Kasum enne tulumaksustamist		44 356	373 153
Aruandeaasta puhaskasum		44 356	373 153



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		73 183	409 134
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	89 036	78 427
Tulevaste perioodide sihtfinantseeringu muutus	12	-41 203	-127 975
Tulu omaniku laenu kustutamisest	10	0	-170 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-16 538	23 447
Varude muutus		11 106	-3 565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	97 124	-35 761
Makstud intressid		-28 711	-36 473
Kokku rahavood äritegevusest		183 997	136 534
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-79 950	-111 529
Saadud intressid		89	492
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-79 861	-111 037
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tasumine pangale	6	-59 749	-60 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-59 749	-60 095
Rahavood kokku		44 387	-34 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 718	104 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus		44 387	-34 598
Valuutakursside muutuste mõju		-205	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		113 900	69 718

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	31 793	75 793
2006.a puhaskasum	0		373 153	373 153
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	404 946	448 946
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	44 356	44 356
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	449 302	493 302

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Altmõisa 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .
Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle , mille maksumus ületab 1 000 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	4%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu

õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	20 189	16 505
Pangakontod	93 711	53 213
Raha kokku	113 900	69 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	38 923	29 690
<i>s.h Ostjateelt laekumata arved</i>	38 923	29 690
Ettemaksed teenuste eest	21 528	14 700
Muud nõuded	396	0
Majanduskulude avansid	1 500	1 500
Maksude ettemaksed	389	308
Nõuded ja ettemaksed kokku	62 736	46 198

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	13 288	20 824
Ettemaksed tarnijatele	0	3 570
Varud kokku	13 288	24 394



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	22 420 113 726	89 416	26 263 121 854		
Akumuleeritud kulum	0	-84 696	-34 676	-8 322	-127 694
Jääkmaksumus	22 420 1029 030	54 740	17 941 1124 131		
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	19 700	0	91 829	0	111 529
Amortisatsioonikulu	0	-44 544	-28 627	-5 256	-78 427
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	42 120 113 726	181 245	26 263 1363 354		
Akumuleeritud kulum	0	-129 240	-63 303	-13 578	-206 121
Jääkmaksumus	42 120 984 486	117 942	12 685 1157 233		
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0		79 950	0	79 950
Amortisatsioonikulu	0	-44 544	-39 236	-5 256	-89 036
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	42 120 113 726	261 195	26 263 1443 304		
Akumuleeritud kulum	0	-173 784	-102 539	-18 834	-295 157
Jääkmaksumus	42 120 939 942	158 656	7 429 1148 147		

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intrssi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenu	128 797	60 095	68 702	2008	
Pikaajalised laenu					
emaettevõttelt	500 000	0	500 000	2008	4%
Kokku	628 797	60 095	568 702		
	Saldo				
	31.12.2007				
Pikaajalised pangalaenu	69 048	60 095	8 953	2008	
Pikaajalised laenu					
emaettevõttelt	500 000	0	500 000	2008	4%
Kokku	569 048	60 095	508 953		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Pangalaenu tagatiseks on panditud emaettevõtjale kuuluv maa.



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	68 919	18 859
Võlad töövõtjatele	68 989	36 659
Maksuvõlad	97 236	57 502
Intressivõlad	25 785	50 785
Võlad ja ettemaksed kokku	260 929	163 805

S.h. maksuvõlad detailselt:

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	Maksuvõlg	ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	28 267	0	23 622
Üksikisiku tulumaks	0	21 191	0	9 548
Sotsiaalmaks	0	44 605	0	22 657
Kohustuslik kogumispension	0	2 002	0	1 063
Töötuskindlustusmaks	0	1 171	0	612
Ettevõtte tulumaks	81	0	0	0
Maamaks	308	0	308	0
Kokku	389	97 236	308	31 023

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 on 449 302 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 354 949 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 94 353 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Altmõisa müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Müügitulu majutusest	1 009 532	1 067 777
Müügitulu toitlustusest	907 550	714 629
Müügitulu konverentsiruumi ja -tehnik rendist	198 358	125 255
Müügitulu muudest teenustest	114 268	184 973
Müügitulu põllumajandus	12 000	12 600
Kokku	2 241 708	2 105 233

EMTAK järgi mahub meie põhitegevusala koodi alla 55101 Hotellid ja muu sarnane majutustegevus.

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu omaniku laenu kustutamisest	0	170 700
Kindlustushüvitise laekumine	17 975	0
Muud äritulud	1 109	4 332
Muud äritulud kokku	19 084	175 032

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine tootlustamiseks	456 267	433 687
Elekter	102 862	94 551
Pesuteenus	53 324	38 987
Majapidamiskulu	100 053	91 000
Reisikorraldus	59 649	168 553
Bensiinikulu	15 376	25 506
Voodipesu jm. kangad	30 219	27 765
Korrashoiukulud	128 480	95 356
Muud kulud	66 735	45 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 012 965	1 020 657

Lisa 12 Rahavoogude kirjete selgitus

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-9 233	32 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-81	-308
Ettemaksed teenuste eest	-6 828	-7 275
Muud lühiajalised nõuded	-396	-1 500
Kokku	-16 538	23 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	50 060	-81 901
Võlad töövõtjatele	32 330	-4 894
Maksuvõlad	39 734	26 477
Muud võlad	-25 000	24 557
Kokku	97 124	-35 761

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

OÜ Altmõisa on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	55 995	183 970
Amortiseeritud tulusse	41 203	127 975
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	14 792	55 995

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Altmõisa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Altmõisa omanik on J.C. Altmõisa Selts. Emaettevõtte on andnud osahingule järgmised laenud:

	Saldo 31.12.07		
Pikaajaline laen	500 000	2008 a.	4%
Tehingud 2007 aastal:			
	J.C.Altmõisa Selts	OÜ Altmõisa Põllumajandus	
Ostetud kaubad ja teenused	12 507	8 051	
Müüdud kaubad ja teenused	28 401	17 291	
Ostureskontro saldo seisuga 31.12.2007	0	0	
Müügireskontro saldo seisuga 31.12.2007	3 871	4 148	

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Altmõisa 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 30. juuni, 2008



Juhatusel liige
Meeli Lokk

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Altmõisa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 44 356 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 404 946 krooni
2. aruandeaasta kasum 44 356 krooni.

Otsustati kanda aruandeaasta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumi reale.



OÜ Altmõisa osanikud seisuga 30.06.2008 a.

Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts

Reg.nr.: 80027007

Asukoht: Tuuru küla; Ridala vald; Läänemaa

üks osa nimiväärtuses 40 000 krooni

