

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ALTMÕISA

registrikood: 10835792

küla: Tuuru küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90426

telefon: +372 4724680

faks: +372 4724681

e-posti aadress: info@altmoisa.ee

veebilehe aadress: www.altmoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Altmõisa hallatavat Altmõisa Külalistemaja külastas 2012. aastal kokku 1045 ööbijat, neist 322 välismaalast (2011 aastal 1195 ööbijat ja 375 välismaalast). Ööbimisi oli kokku 2092 (2011 aastal 2014), neist 1255 (2011 aastal 1182) siseturisti.

Meie põhitegevusala on majutustegevus. Meie müügitulu 2012 aastal oli 116 865 eurot (2011.a. 85 713 eurot). 2012 aasta lõpetasime kasumiga summas 28 664 eurot.

Aasta keskmine täituvus oli 24 % (2011 aastal 22%). Kõige suurem täituvus oli mais (44 %) ja kõige väiksem jaanuaris (4 %).

Prioriteetsed tööd lähiaastateks on endiselt haljastus, majaümbruse rikastamine pereturistidele (mänguväljakud, istumisnurgad).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 659	5 340	2
Nõuded ja ettemaksed	1 112	2 135	3
Varud	1 096	1 115	5
Kokku käibevara	3 867	8 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	84 871	88 566	6
Kokku põhivara	84 871	88 566	
Kokku varad	88 738	97 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 940	9 191	7
Võlad ja ettemaksed	6 180	18 176	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 120	27 367	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 499	25 834	7
Sihtfinantseerimine	9 003	13 503	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 502	39 337	
Kokku kohustused	29 622	66 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 640	43 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 664	-15 971	
Kokku omakapital	59 116	30 452	
Kokku kohustused ja omakapital	88 738	97 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	116 865	85 713	11
Muud äritulud	46 506	6 534	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 005	-31 659	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 345	-13 357	
Tööjõukulud	-47 587	-55 540	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 987	-6 463	6
Muud ärikulud	0	-42	15
Ärikasum (kahjum)	30 447	-14 814	
Finantstulud ja -kulud	-1 783	-1 157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 664	-15 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 664	-15 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 447	-14 814
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 987	6 463
Muud korrigeerimised	-4 500	-4 501
Kokku korrigeerimised	4 487	1 962
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 023	142
Varude muutus	19	-36
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 955	-573
Makstud intressid	-1 209	-540
Kokku rahavood äritegevusest	23 812	-13 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 292	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 292	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 350	28 868
Saadud laenude tagasimaksed	-43 936	-10 697
Makstud intressid	-1 615	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 201	18 171
Kokku rahavood	-3 681	4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 340	1 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 681	4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 659	5 340

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	43 611	46 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 971	-15 971
31.12.2011	2 556	256	27 640	30 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 664	28 664
31.12.2012	2 556	256	56 304	59 116

Osakapitali struktuur on välja toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altmõisa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 32 eurot, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25 aastat
Inventar	5-15 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Altmõisa käitleb seotud osapooltena:

1. omanikke (emettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvadi ettevõtteid;
3. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
4. eelnevates punktides kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 207	971
Arvelduskontod	452	4 369
Kokku raha	1 659	5 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 112	1 112			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 079	2 079	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 135			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 250
Käibemaks	0	77	0	445
Üksikisiku tulumaks	0	719	0	1 280
Sotsiaalmaks	0	1 463	0	2 512
Kohustuslik kogumispension	0	81	0	129
Töötuskindlustusmaksed	0	116	0	235
Intress	0	0	56	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 456	56	5 853

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 096	1 115
Kokku varud	1 096	1 115

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 692	109 169	1 679	17 407	130 947
Akumuleeritud kulum	0	-21 547	-1 679	-12 692	-35 918
Jääkmaksumus	2 692	87 622	0	4 715	95 029
Amortisatsioonikulu	0	-4 746	0	-1 717	-6 463
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 692	109 169	0	17 407	129 268
Akumuleeritud kulum	0	-26 293	0	-14 409	-40 702
Jääkmaksumus	2 692	82 876	0	2 998	88 566
Ostud ja parendused				5 292	5 292
Amortisatsioonikulu	0	-6 646	0	-2 341	-8 987
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 692	109 169	0	22 699	134 560
Akumuleeritud kulum	0	-32 939	0	-16 750	-49 689
Jääkmaksumus	2 692	76 230	0	5 949	84 871

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	8 605	8 605			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 605	8 605					
Pikaajalised laenud							
Swedbanki laen	5 834	3 335	2 499	0	7,68	EUR	18.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 834	3 335	2 499	0			
Laenukohustused kokku	14 439	11 940	2 499	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	110	110			21,9	EUR	31.05.2012
Lühiajaline laen	2 747	2 747			5	EUR	31.12.2012
Lühiajaline laen	3 000	3 000			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	5 857	5 857					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 168	3 334	5 834	0	7,68	EUR	18.09.2014
Pikaajaline laen	20 000		20 000	0	5	EUR	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	29 168	3 334	25 834	0			
Laenukohustused kokku	35 025	9 191	25 834	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 135	2 135	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 589	1 589	0	0	
Maksuvõlad	2 456	2 456	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 180	6 180	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 365	4 365	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 015	3 015	0	0	
Maksuvõlad	5 853	5 853	0	0	4
Muud võlad	4 943	4 943	0	0	
Intressivõlad	4 943	4 943	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 176	18 176	0	0	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Investeering pikaajaliselt renditud varale	18 003	0	0	-4 500	13 503
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	18 003	0	0	-4 500	13 503
Kokku sihtfinantseerimine	18 003	0	0	-4 500	13 503

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Investeering pikaajaliselt renditud varale	13 503	0	0	-4 500	9 003
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 503	0	0	-4 500	9 003
Kokku sihtfinantseerimine	13 503	0	0	-4 500	9 003

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 865	85 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 865	85 713
Kokku müügitulu	116 865	85 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu majutusest	47 696	38 981
Müügitulu toitlustusest	61 946	42 363
Müügitulu konverentsiruumi ja -tehnika rendist	4 715	3 254
Müügitulu muudest majutusega kaasnevatest teenustest	2 508	1 115
Kokku müügitulu	116 865	85 713

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	4 500	4 500
Laenukohustuse kustutamine investeeringute arvelt	42 006	0
Muud	0	2 034
Kokku muud äritulud	46 506	6 534

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	27 134	13 254
Energia	8 921	7 814
Elektrienergia	8 921	7 814
Pesuteenus	2 368	2 215
Majapidamiskulu	4 002	3 147
Reisikorraldus- ja meelelahutuskulud	0	0
Bensiinikulu	807	562
Voodipesu jm. kangad	0	0
Korrashoiukulud	2 135	1 594
Muud kulud	5 638	3 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 005	31 659

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	35 398	41 119
Sotsiaalmaksud	12 189	14 421
Kokku tööjõukulud	47 587	55 540
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	24
Muud	0	18
Kokku muud ärikulud	0	42

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	27 684

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	12 300	34 281
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	42	0	0	0	10 475	1 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 595	3 874

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ ALTMÕISA (registrikood: 10835792) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI LOKK	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 664
Kokku	56 304

Juhatus otsustab jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 664
Kokku	56 304

Ettevõtte ei plaani majandusaata kasumist väljamakseid teha.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	116865	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts	80027007	Tuuru küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724680
Faks	+372 4724681
E-posti aadress	info@altmoisa.ee
Veebilehe aadress	www.altmoisa.ee