

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-04-2004

192.35088

EL

Majandusaasta aruanne

2003. a.

Ärinimi	OÜ Ülenurme Teed
Äriregistri kood	10835734
Aadress	Pargi 7 Ülenurme 61701 Tartumaa
Telefon	7 412 345
Elektronpost	yl.teed @ylenurme.ee
Põhitegevusala	Teede hooldus ja kuivendussüsteemide remont
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Arne Peda
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

01-04-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr. 2 Põhivara	11
Lisa nr. 3 Nõuded ostajetele	12
Lisa nr. 4 Maksukohustused	12
Lisa nr. 5 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa nr. 6 Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Lisa nr. 7 Tegevuskulud	15
Lisa nr. 8 Bilansivälised varad	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-04-2004

OÜ Ülenurme Teed asutati 2002.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. OÜ Ülenurme Teed omab..... tegevuslitsentsi registreerimisnumbriga PM-329e (litsentsi väljaandja Eesti Vabariigi Põllumajandusministeerium) ning põhitegevusaladeks on:

- a) Teede hooldus ja remont
- b) Kuivendussüsteemide, mitteriigimaanteed ja kaskkonnakaitse rajatiste ehitamine
- c) Transporditeenused (v.a. litsentseeritud tegevusalad)
- d) Põllutööde tegemine teenustööna

Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem ühe võsalõikaja ja ühe liivapuisturi ostmine

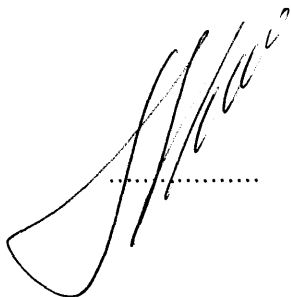
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 740 395 krooni, sealhulgas tegevjuhile-, kes on ka juhatuse liige edaspidi juhataja, 107 301 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 11.

Nõukogus on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasu. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatusel liikme lepingu ennetähtajalisel lõpetamisel OÜ algatusel makstakse juhatajale kompensatsiooni kuni 5 (viie) kuupalga ulatuses.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Ülenurme Teed jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Arne Peda



Initialed for identification purposes only
Aitkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.2004
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-04-2004

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ Ülenurme Teed 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.02.2004.a.raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ülenurme Teed on jätkuvalt tegutsev.

Arne Peda
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....02.03.04
Signature/alki.....
Auditoribüroo ELSS AS

01-04-2004

Bilanss

VARAD	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	231 659	192 645
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	2 630	10 672
Nõuded tütar- ja emettevõtjale		64 196
Muud nõuded ja ettemaksud	1110	1 037
Käibevara kokku	235 399	268 550
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Masinad ja seadmed	165509	126604
Inventar, tööriistad, muu põhivara	5 000	5 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-43238	-17863
Materiaalne põhivara kokku	127 271	113 741
Põhivara kokku	127 271	113 741
VARAD KOKKU	362 670	382 291

Initiated for archival purposes only
Allkirjastatud identiteetideks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatus liige

01-04-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.03	31.12.02
Lühuajalised kohustused		
Võlad hankijatele	10 667	14 618
Mitmesugused võlad		
Võlad tütar- ja emajäsemetele		1 474
Kokku mitmesugused võlad		1 474
Maksuvõlad (lisa 4)	15 485	24 269
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	81 014	118 206
Muud viitvõlad	651	
Kokku viitvõlad	81 665	118 206
Lühiajalised kohustused kokku	107 817	158 567
KOHUSTUSED KOKKU	107 817	158 567
Omakapital		
Osakapital	45 000	45 000
Aažio	135 727	135 727
Reservid	2 921	
Kohustuslik reservkapital	2 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 076	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	31 129	42 997
Omakapital kokku	254 853	223 724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	362 670	382 291

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.03.04
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

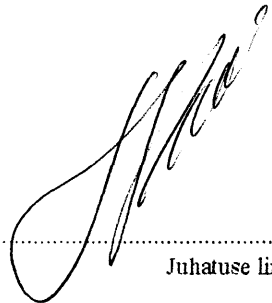

Juhatuses liige

01-04-2004

Kasumiaruanne

		31.12.03	31.12.02
Müügi tulu	(lisa 6)	1908248	1499267
Muud äritulud		398	958
Toore materjal ja teenused	(lisa 7)	806860	584249
Mitmesugused tegevuskulud		53048	31827
Tööjõu kulud		989084	823289
b) palgakulu		740395	610947
c) sotsimaksud		244789	209198
d) töötuskindlustus		3900	3144
Kulum		28525	17863
a) põhivara kulum		28525	17863
Kokku ärikulud		1877517	1457228
Ärikasum (- kahjum)		31129	42997
Aruandeaasta puhaskasum		31129	42997

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allikid.....
Auditoribüroo ELSS AS


Juhatusel liige

01-04-2004

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. 2003.a. jaotamata kasum	31129	42997
1.2. Amortisatsioon	28525	17863
1.3. Kahjum põhivara mahakandmisest	230	15420
1.4. Käibekapitali kontod v.a. Raha	72238	3059
1.5. Muud viitlaekumised	-73	-671
1.6. Ettemaksud		-366
1.7. Maksuvõlad	-8784	24269
1.8. Viitvõlad	-36541	118206
1.9. Võlad hankijatele	-5425	16092
KOKKU	81299	236869
2. Rahavood investeeringutest		
2.1. Materiaalne põhivara ost	-42285	-44224
KOKKU	-42285	-44224
3. Rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU	0	0
KOKKU I+II+III	39014	192645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192645	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39014	192645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231659	192645

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 02.03.04
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses lüge

01-04-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Reservkapital	Elumiste periood. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	45 000	135 727			42 997	223 724
2002.a puhaskasumi jagunemine	-	-	2 921	40 076	-42 997	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	31 129	31 129
Saldo 31.12.2003	45 000	135 727	2921	40 076	31 129	254 853

Osaühingu Ülenurme Teed asutaja ja osanik on Ülenurme vald mitterahalise sissemaksega, millest nelikümmend viis tuhat (45 000.-) krooni on osa nimiväärtus ja ükssada kolmkümmend viis tuhat seitsesada kakskümmend seitse (135 727.-) krooni ülekurs.

Initialed for identification purposes only
Äilkirjasialud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....02.03.04
Signature/alkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Juhatus liige

01-04-2004

Lisa nr. 1.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

[Arvestuspõhimõtete ja hindamiseluste kirjeldus]

Üldpõhimõtted

OU Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega 5000 kr ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Keskmised kasulikud tööeas ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Masinad ja seadmed 5 aastat 20%

Inventaar ja sisseseade 5 aastat 20%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OU Ülenurme Teed'ile on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisad

Lisad bilansi, kasumiaruande, rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande kirjete järjekorras.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.03.04
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige

01-04-2004

Lisa nr. 2

Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	126 604	5 000	131 604
Soetatud põhivara	42 285		42 285
Müük ja mahakandmised	-3 380		-3380
Soetusmaksumus 31.12.2003	165 509	5 000	170 509
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	16 613	1 250	17 863
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 7 025	1 500	28 525
Mahakandmine	-3150		-3150
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	40 488	2 750	43 238
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	109 991	3 750	113 741
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	125 021	2 250	127 271

2003.a. soetati võsalõikaja soetusmaksumusega 8899 kr. ja liivapuistur soetusmaksumusega 33386 kr.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse liige

12
01-04-2004

Lisa 3. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	2 630	74 868
Kokku	2 630	74 868

Lisa 4. Maksukohustused

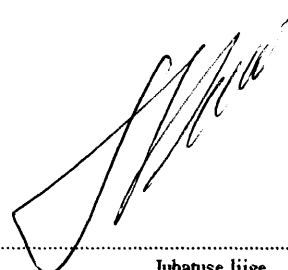
	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	2222	3978
Üksikisiku tulumaks	3836	7808
Sotsiaalmaks	8874	11992
Töötuskindlustusmakse	340	491
Pensionikindlustus	213	
Kokku	15 485	24269

Initialed for limited non purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....01.03.04.....

Signature/allkiri.....*th*.....

Auditorbüroo ELSS AS


Juhatuses liige

01-04-2004

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 71 205 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 18 513 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 52 692 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendi tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Subatuse liige

01-04-2004

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Teede remondi ja hooldusteenus	1 139 380	964 742
Maaparandussüsteemide remondi ja hooldusteenus	446 595	227 406
Muu teenus	322 273	307 119
Kokku	1 908 248	1 499 267

Initialed for identifying purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses liige

01-04-2004¹⁵

.....

Lisa 7. Toore, materjalid ja teenused

	2003	2002
Tooraine ja materjal	492 556	392 352
Elekter ja kütus	170 102	134 817
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	90 705	39 521
Transport ja muud teenused	53 497	17 559
Kokku toore, materjalid ja teenused	806 860	584 249

Lisa 8. Bilansivälised varad

OÜ Ülenurme Teed 1 on 44 294 krooni väärtuses väikevahendeid.

Initialed only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev..... 02.03.04
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

.....
Juhatuses liige

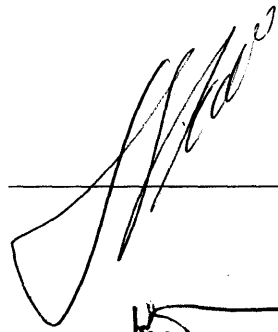
01-04-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Arne Peda

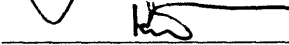
juhatuse liige



02.03.2004

Kalev Pettai

nõukogu esimees



22.03.2004

Toomas Tiisler

nõukogu liige



22.03.2004

Anu Paadimeister

nõukogu liige



22.03.2004

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-04-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ÜLENURME TEED OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.2003-31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 31 129 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 362 670 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 02. märtsil 2004

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

01-04-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Ülenurme Teed jaotamata kasum on:

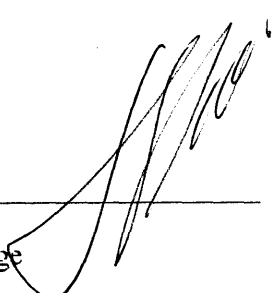
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 076 krooni
2003. a. puhaskasum	31 129 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003 a.	71 205 krooni

Juhatus liige teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	1 579 krooni
---	--------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	69 626 krooni
--	---------------

Arne Peda
Juhatuse liige



01-04-2004

.....

Osanike nimekiri

Nimi	reg. kood	asukoht	osakute nimiväärtus
Ülenurme vald	75007422	Pargi 2 Ülenurme 61701 Tartu mk	45 000

.....
Juhatuse liige