

TARTU-MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.04.2005

18 h. 43033

El.

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Ülenurme Teed
Äriregistri kood	10835734
Aadress	Pargi 7 Ülenurme 61701 Tartumaa
Telefon	7 412 345
Elektronpost	yl.teed@ylenurme.ee
Põhitegevusala	Teede hooldus ja kuivendussüsteemide remont
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004.a.
Tegevjuht	Arne Peda
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



26.04.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr. 2 Põhivara	10
Lisa nr. 3 Nõuded ostajetele	11
Lisa nr. 4 Maksukohustused	11
Lisa nr. 5 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa nr. 6 Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa nr. 7 Tegevuskulud	13
Lisa nr. 8 Bilansivälised varad	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHTLUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.04.2005

OÜ Ülenurme Teed asutati 2002.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. OÜ Ülenurme Teed omab Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registries registreeringut number ME0065-00 ja Majandustegevuse registris registreeringut number EH10835734-0001 ning ettevõtte põhitegevusaladeks on:

- a) Teede hooldus ja remont
- b) Kuivendussüsteemide, mitteriigimaanteed ja kaskkonnakaitse rajatiste ehitamine
- c) Transporditeenused (v.a. litsentseeritud tegevusalad)
- d) Põllutööde tegemine teenustööna

Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem ühe vibroplaadi AVP ostmine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 756 957 krooni, sealhulgas tegevjuhile-, kes on ka juhatuse liige edaspidi juhataja 105 700 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 11.

Nõukogus on kolm liiget, kellele on makstud töötasu 3600 krooni. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatusel liikme lepingu ennetähtajalisel lõpetamisel OÜ algatusel makstakse juhatajale kompensatsiooni kuni 5 (viie) kuupalga ulatuses.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ Ülenurme Teed jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.04.2005

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ Ülenurme Teed 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.02.2005.a.raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ülenurme Teed on jätkuvalt tegutsev.

Arne Peda
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.02.2005
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

26.04.2005

Bilanss

VARAD	31.12.04	31.12.03
Käibevara		
Raha ja pangakontod	317 729	231 659
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3) 1 142	2 630
Muud nõuded ja ettemaksud	367	1110
Käibevara kokku	319 238	235 399
Põhivara		
Materiaalne põhivara	(lisa 2)	
Masinad ja seadmed	185577	165509
Inventar, tööriistad, muu põhivara	5 000	5 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-81128	-43238
Materiaalne põhivara kokku	109 449	127 271
Põhivara kokku	109 449	127 271
VARAD KOKKU	428 687	362 670

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele	13 630	10 667
Maksuvõlad	(lisa 4) 21 387	15 485
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	72 033	81 014
Muud viitvõlad		651
Kokku viitvõlad	72 033	81 665
Lühiajalised kohustused kokku	107 050	107 817
KOHUSTUSED KOKKU	107 050	107 817

Omakapital

Osakapital	45 000	45 000
Aažio	135 727	135 727
Reservid	4 500	2 921
Kohustuslik reservkapital	4 500	2 921
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 626	40 076
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	66 784	31 129
Omakapital kokku	321 637	254 853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	428 687	362 670

Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 15.02.2005
Signature/alkiri...
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses liige

26.04.2005

Kasumiaruanne

	31.12.04	31.12.03
Müügi tulu (lisa 6)	2148035	1908248
Muud äritulud	367	398
Toore, materjal ja teenused (lisa 7)	881107	703181
Mitmesugused tegevuskulud	57997	53048
Tööjõu kulud	1104623	1092763
b) palgakulu	827709	816751
c) sotsmaksud	273146	272112
d) töötuskindlustus	3768	3900
Kulum	37890	28525
a) põhivara kulum	37890	28525
Kokku ärikulud	2081617	1877517
Ärikasum (- kahjum)	66785	31129
Intrssikulud	1	
Aruandeaasta puhaskasum	66784	31129

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2005

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

juhatuse liige

26.04.2005

Rahavoogude aruanne

		2004.a.	2003.a.
1. Rahavood äritegevusest			
1.1.	2004.a. jaotamata kasum	66784	31129
1.2.	Amortisatsioon	37890	28525
1.3.	Kahjum põhivara mahakandmisest		230
1.4.	Käibekapitali kontod v.a. Raha	1488	72238
1.5.	Muud viitlaekumised	743	-73
1.6.	Ettemaksud		
1.7.	Maksuvõlad	5902	-8784
1.8.	Viitvõlad	-9632	-36541
1.9.	Võlad hankijatele	2963	-5425
KOKKU		106138	81299
2. Rahavood investeeringutest			
2.1.	Materiaalne põhivara ost	-20068	-42285
KOKKU		-20068	-44224
3. Rahavood finantseerimisest		0	0
KOKKU		0	0
KOKKU I+II+III		86070	39014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		231659	192645
Raha ja raha ekvivalentide muutus		86070	39014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		317729	231659

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....15.01.2005
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 Auditoribüroo ELSS AS

juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.04.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	kohustuslik reservkapital	Eelmiste periood. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	45 000	135 727			42 997	223 724
2002.a puhaskasumi jagunemine	-	-	2 921	40 076	-42 997	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	31 129	31 129
Saldo 31.12.2003	45 000	135 727	2921	40 076	31 129	254 853
2003.a puhaskasumi jagunemine	-	-	1579	29 550	-31 129	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	66 784	66 784
Saldo 31.12.2004	45 000	135 727	4500	69 626	66 784	321 637

Osaühingu Ülenurme Teed asutaja ja osanik on Ülenurme vald mitterahalise sissemaksega, millest nelikümmend viis tuhat (45 000.-) krooni on osa nimiväärtus ja ükssada kolmkümmend viis tuhat seitsesada kakskümmend seitse (135 727.-) krooni ülekurs.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 11.02.2005
 Signature/allkiri..... E. S. S. S.
 Auditoribüroo ELSS AS

juhatuse liige

26.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisäätused**

[Arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste kirjeldus]

Üldpõhimõtted

OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seega lootusetud nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega 5000 kr ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas. Keskmised kasulikud tööeas ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Masinaid ja seadmed 5 aastat 20%

Inventaar ja sisseseade 5 aastat 20%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Ülenurme Teed'1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 26/74 netodividendina väljamaksustavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisad

Lisad bilansi, kasumiaruande, rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande kirjade järjekorras.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 11.07.2005
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuses liige

Põhivara

	<i>Masinaid ja seadmed</i>	<i>Muu materjalne põhivara</i>	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	165 509	5 000	170 509
Soetatud põhivara	20 068		20 068
Soetusmaksumus 31.12.2004	185 577	5 000	190 577
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	40 488	2 750	43 238
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	36 390	1 500	37890
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	76 878	4 250	81 128
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	125 021	2 250	127 271
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	108 699	750	10 9 449

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kirjapäev.....15.02.2005
 Signature/allkiri.....Ellela
 Auditoribüroo ELSS AS

Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGESKOND
SISSE TULENUD

26.04.2005

Lisa 3. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatele laekumata arved	1 142	2 630
Kokku	1 142	2 630

Lisa 4. Maksukohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	6976	2222
Üksikisiku tulumaks	4512	3836
Sotsiaalmaks	9444	8874
Töötuskindlustusmakse	289	340
Pensionikindlustus	166	213
Kokku	21 387	15 485

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 15.07.2005
 Signature/allkiri.....
 Auditorbüroo ELSS AS

Juhatus liige

26.04.2005

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 136 410 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 32 738 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 103 672 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendi tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Teede remondi ja hooldusteenus	1 560 638	1 139 380
Maaparandussüsteemide remondi ja hooldusteenus	316 881	446 595
Muu teenus	270 516	322 273
Kokku	2 148 035	1 908 248

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.02.2005
Signature/allkiri.....
Auditor/auditor ELSS AS

Juhataja liige

26.04.2005

Lisa 7. Toore, materjalid ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	545 502	388 877
Elekter ja kütus	177 198	170 102
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	78 540	90 705
Transport ja muud teenused	79 867	53 497
Kokku toore, materjalid ja teenused	881 107	703 181

Lisa 8. Bilansivälised varad

OÜ Ülenurme Teed'il on 54 839 krooni väärtuses väikevahendeid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.02.2005.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
Auditoribüroo ELCS AS

Juhatuse liige

26.04.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Arne Peda

juhatuse liige

_____ 2005

Väino Kivirüüt

nõukogu esimees

18.04.2005

Toomas Tiisler

nõukogu liige

18.04.2005

Anu Paadimeister

nõukogu liige

18.04.2005

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIGESKONN
SISSE TULNUD

26.04.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ÜLENURME TEED OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004-31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 66 784 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 428 687 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 15. veebruaril 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

TARTU AVALIKOJUS
REGISTRIKAMAND
SISSELOMID

26. 04. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Ülenurme Teed jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

69 626 krooni

2004. a. puhaskasum

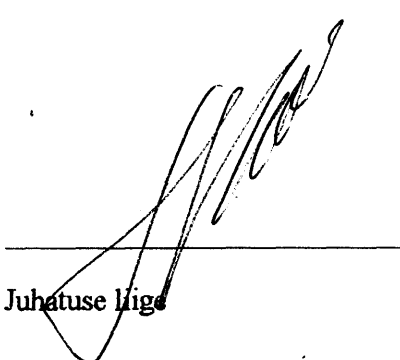
66 784 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004.a

136 410 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

136 410 krooni



Juhatuses liige



ÜLENURME VALLAVALITSUS KORRALDUS

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 04. 2005

Ülenurme

19. aprill 2005.a nr 138

OÜ Ülenurme Teed 2004.a.majandusaasta
aruande kinnitamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p.5
,§ 179 ja OÜ Ülenurme Teed nõukogu ettepaneku

Ülenurme Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kinnitada OÜ Ülenurme Teed 2004.a. majandusaasta aruanne.
2. Suunata OÜ Ülenurme Teed 2004.a. puhaskasum 66 784 krooni jaotamata kasumi jääki.
3. OÜ Ülenurme Teed käsutusse jääva jaotamata kasumi jäägi suuruseks peale 2004.a. puhaskasumi suunamist lugeda 136 410 krooni.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest OÜ Ülenurme Teed.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Ülenurme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule kohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Alekseejev
Vallavanem

Reet Sakk
Vallasekretär

KINNITAN ÄRAKIRJA/VÄLJAVÖTTE SAMASUST ORIGINAALIGA

Ülenurme Vallavalitsus
KORRALDUS

19. 04 2005 138

Märkus: OÜ Ülenurme Teed

Ülenurme "19." 04 2005 Kinnitaja Ülenurme Vallavalitsus

sekretär - alyaksiejc



26.04.2005

Osanike nimekiri

Nimi	reg. kood	asukoht	osakute nimiväärtus
Ülenurme vald	75007422	Pargi 2 Ülenurme 61701 Tartu mk	45 000


Juhatuses liige