

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ülenurme Teed

registrikood: 10835734

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 7502665

e-posti aadress: yl.teed@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ülenurme Teed asutati 2002.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Ülenurme Teed omab:maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris registreeringut number ME006500, majandustegevuse registris registreeringut number EH10835734-001

Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

- a. Teede hooldus ja remont
- b. Kuivendussüsteemide, mitteriigimaanteed ja kaskkonnakaitse rajatiste ehitamine
- c. Transporditeenused (v.a. litsentseeritud tegevusalad)
- d. Põllutööde tegemine teenustööna

2013.a. soetati põhivahendina traktor MTZ 952, oksapurustaja ja tänavapühkimise seadmed.

	2012	2013
Müügitulu	335787	403855
Puhaskasum	13705	24025
Rentaablus	4%	6%
ROA	7%	13 %
ROE	11 %	16 %
Käibe kasv	46 %	20%
Kasumi kasv	27 %	75%
Võlakordaja	29 %	17%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 693	49 730	2
Nõuded ja ettemaksed	29 704	53 360	3
Kokku käibevara	96 397	103 090	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 854	80 501	5
Kokku põhivara	85 854	80 501	
Kokku varad	182 251	183 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 680	53 202	6
Kokku lühiajalised kohustused	33 680	53 202	
Kokku kohustused	33 680	53 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 878	2 878	8
Ülekurss	8 674	8 674	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 549	104 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 182	13 705	
Kokku omakapital	148 571	130 389	
Kokku kohustused ja omakapital	182 251	183 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	403 855	335 787	9
Muud äritulud	524	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 084	-163 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 692	-584	
Tööjõukulud	-152 439	-142 194	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 997	-15 879	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 167	13 705	
Muud finantstulud ja -kulud	15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 182	13 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 182	13 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 167	13 705	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 997	15 879	5
Kokku korrigeerimised	19 997	15 879	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 656	-26 549	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 522	31 043	3
Laekunud intressid	15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	42 313	34 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 350	-9 657	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 350	-9 657	
Kokku rahavood	16 963	24 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 730	25 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 963	24 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 693	49 730	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 878	8 674	288	104 844	116 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 705	13 705
31.12.2012	2 878	8 674	288	118 549	130 389
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 878	8 674	288	118 549	130 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	18 182	18 182
31.12.2013	2 878	8 674	288	136 731	148 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ülenurme Teed 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulise, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Ülenurme Teed arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud pangas olevat raha.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud maksumus on võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilanssis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja alates 2005. aastast maksumusega üle 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot on kantud kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt (vt. lisa10.).

Materiaalseks põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga aastal 2013.a. 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	66 138	49 730
kassa	555	0
Kokku raha	66 693	49 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 704	29 704
Ostjatelt laekumata arved	29 704	29 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 704	29 704
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 360	53 360
Ostjatelt laekumata arved	53 360	53 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 360	53 360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	1 923	3 218
Üksikisiku tulumaks	1 507	1 283
Sotsiaalmaks	3 047	2 687
Kohustuslik kogumispension	103	74
Töötuskindlustusmaksed	230	289
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 878	7 619

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 500	127 099	133 599	133 599
Akumuleeritud kulum	-5 112	-41 764	-46 876	-46 876
Jääkmaksumus	1 388	85 335	86 723	86 723
Ostud ja parendused		9 657	9 657	9 657
Amortisatsioonikulu	-1 388	-14 491	-15 879	-15 879
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 500	136 756	143 256	143 256
Akumuleeritud kulum	-6 500	-56 255	-62 755	-62 755
Jääkmaksumus	0	80 501	80 501	80 501
Ostud ja parendused	0	25 350	25 350	25 350
Amortisatsioonikulu	0	-19 997	-19 997	-19 997
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 500	156 256	162 756	162 756
Akumuleeritud kulum	-6 500	-70 402	-76 902	-76 902
Jääkmaksumus	0	85 854	85 854	85 854

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 629	7 629		
Võlad töövõtjatele	19 173	19 173		
Maksuvõlad	6 878	6 878		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 680	33 680		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 792	27 792		
Võlad töövõtjatele	17 791	17 791		
Maksuvõlad	7 619	7 619		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 202	53 202		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	108 017	93 654
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 714	24 895
Kokku tingimuslikud kohustused	136 731	118 549

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 878	2 878
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403 855	335 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 855	335 787
Kokku müügitulu	403 855	335 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede remondi ja hooldusteenus	353 107	278 820
Maaparandussüsteemide remondi ja hooldusteenus	14 838	8 543
Muud teenused	35 910	48 424
Kokku müügitulu	403 855	335 787

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	112 321	106 480
Sotsiaalmaksud	40 118	35 714
Kokku tööjõukulud	152 439	142 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	27 105	81	51 865	118
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 047	0	8 472
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 640	0	5 724

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	306	378 355
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 920	223
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 195	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	415	312 120
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 879	694
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 585	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 657	10 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OÜ Ülenurme Teed (registrikood: 10835734) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE PEDA	Juhatuse liige	30.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Ülenurme Teed osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

04.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ülenurme Teed (registrikood: 10835734) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 182
Kokku	136 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 732
Kokku	136 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	353105	87.43%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	35910	8.89%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	14838	3.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7502665
E-posti aadress	yl.teed@ylenurme.ee