

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Ülenurme Teed

registrikood: 10835734

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 7502665

e-posti aadress: yl.teed@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ülenurme Teed OÜ asutati 2002.aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte omab maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris registreeringut number ME006500, majandustegevuse registris registreeringut number EH10835734-0001.

Ettevõtte põhitegevusalaks on:

Teede hooldus ja remont;

Kuivendussüsteemide, mitteriigimaanteed ja keskkonnakaitse rajatiste ehitamine;

Transporditeenused (v.a. litsentseeritud tegevusalad);

Põllutööde tegemine teenustööna.

2016. majandusaastal on jätkuvalt oluline aastaringselt Ülenurme valla teede ja tänavate korrashoiu tagamine. Vastavalt tellimustele teostame ka töid, mis kajastuvad ettevõtte põhitegevuses. Töödega tekkinud vajadusele on plaan soetada teede korrashoiuks vajaminevat kaasaegset tehnikat.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2014	2015
Müügitulu	409365	450242
Puhaskasum	17796	15680
Rentaablus	4,34%	3,48%
ROA	8,29%	6,71%
ROE	10,69%	8,61%
Käibe kasv	1,36%	9,98%
Kasumi kasv	-2,13%	-11,89%
Võlakordaja	22,48%	22,05%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 185	74 948	2
Nõuded ja ettemaksed	44 331	45 512	3
Kokku käibevara	133 516	120 460	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 032	94 154	5
Kokku põhivara	100 032	94 154	
Kokku varad	233 548	214 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 500	48 246	6
Kokku lühiajalised kohustused	51 500	48 246	
Kokku kohustused	51 500	48 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	9
Ülekurss	8 675	8 675	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 528	136 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680	17 796	
Kokku omakapital	182 048	166 368	
Kokku kohustused ja omakapital	233 548	214 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	450 242	409 365	10
Muud äritulud	0	1 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216 322	-204 185	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 017	-4 666	12
Tööjõukulud	-190 392	-165 766	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 837	-18 319	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 674	17 791	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 680	17 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680	17 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 674	17 791	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 836	18 319	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-833	5
Kokku korrigeerimised	22 836	17 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 181	-15 808	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 255	14 566	
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood äritegevusest	42 952	34 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 715	-26 618	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	833	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 715	-25 785	
Kokku rahavood	14 237	8 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 948	66 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 237	8 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 185	74 948	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 878	8 674	288	136 731	148 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 878	8 674	288	136 731	148 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 796	17 796
Muud muutused omakapitalis	-1	1		1	1
31.12.2014	2 877	8 675	288	154 528	166 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 680	15 680
31.12.2015	2 877	8 675	288	170 208	182 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülenurme Teed OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulise, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Ülenurme Teed OÜ 2015.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruandes kaudsel meetodil on kajastatud äritegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastuvad otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud maksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja alates 2005.aastast maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja on kantud kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ülenurme Teed OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (Ülenurme vald);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda (Abacus OÜ);

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (Olme OÜ).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	89 185	74 393
Kassa	0	555
Kokku raha	89 185	74 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 331	44 331	
Ostjatelt laekumata arved	44 331	44 331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 331	44 331	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 068	45 068	
Ostjatelt laekumata arved	45 068	45 068	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	441	441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 512	45 512	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64		68
Käibemaks	3 292		3 813
Üksikisiku tulumaks	1 833		1 535
Sotsiaalmaks	3 664		3 001
Kohustuslik kogumispension	155		130
Töötuskindlustusmaksed	203		203
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 211	3	8 750

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 500	156 256	162 756	162 756
Akumuleeritud kulum	-6 500	-70 402	-76 902	-76 902
Jääkmaksumus	0	85 854	85 854	85 854
Ostud ja parendused		26 618	26 618	26 618
Amortisatsioonikulu		-18 318	-18 318	-18 318
31.12.2014				
Soetusmaksumus		176 147	176 147	176 147
Akumuleeritud kulum		-81 993	-81 993	-81 993
Jääkmaksumus		94 154	94 154	94 154
Ostud ja parendused		28 715	28 715	28 715
Amortisatsioonikulu		-22 837	-22 837	-22 837
31.12.2015				
Soetusmaksumus		204 862	204 862	204 862
Akumuleeritud kulum		-104 830	-104 830	-104 830
Jääkmaksumus		100 032	100 032	100 032

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	833
Kokku	0	833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 440	19 440	
Võlad töövõtjatele	22 849	22 849	7
Maksuvõlad	9 211	9 211	4
Kokku võlad ja ettemaksed	51 500	51 500	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 100	18 100	
Võlad töövõtjatele	21 396	21 396	7
Maksuvõlad	8 750	8 750	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 246	48 246	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	14 285	13 696
Puhkusetasude kohustus	7 790	7 137
Võlad majanduskulude eest	775	563
Kokku võlad töövõtjatele	22 850	21 396

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	136 167	123 621
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	34 042	30 906
Kokku tingimuslikud kohustused	170 209	154 527

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu miinimumkapital on 2877 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10228 euron. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sisse maksetega.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 242	409 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 242	409 365
Kokku müügitulu	450 242	409 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede remondi- ja hooldusteenus	369 648	328 720
Maaparandussüsteemide remondi- ja hooldusteenus	7 654	11 872
Muud teenused	72 940	68 773
Kokku müügitulu	450 242	409 365

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	152 015	91 438
Energia	29 735	33 511
Elektrienergia	139	130
Kütus	29 596	33 381
Alltöövõtutööd	34 572	79 032
Transpordikulud	0	204
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	216 322	204 185

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	599	794
Elektrienergia	116	104
Soojusenergia	483	690
Mitmesugused bürookulud	3 916	3 532
Koolituskulud	452	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 017	4 666

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-141 718	-122 230
Sotsiaalmaksud	-46 639	-43 067
Muud	-2 035	-469
Kokku tööjõukulud	-190 392	-165 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	42 056	92	42 759	85
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	393	0	4 158
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 448	0	3 156

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	273	423 880
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 279	32
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 356	125
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	221	383 209
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 587	910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 381	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 831	15 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

OÜ Ülenurme Teed (registrikood: 10835734) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE PEDA	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ülenurme Teed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Ülenurme Teed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Ülenurme Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

31.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ülenurme Teed (registrikood: 10835734) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680
Kokku	170 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	369648	82.10%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	72940	16.20%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	7654	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7502665
E-posti aadress	yl.teed@ylenurme.ee