

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.04.2008

22.04.2008 80839

OÜ OLME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	OÜ Olme
Registrikood	10835728
Aadress	Pargi 7, Ülenurme, Tartumaa 61714
Telefon	372 7412 354
Faks	372 7412 354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee
Tegevusalad	Soojusenergia tootmine ja kommunaalteenuste osutamine
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga	15
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Müügitulu.....	16
Lisa 9 Müüdid toodangu kulu	17
Lisa 10 Üldhalduskulud	17
Lisa 11 Bilansivälised varad	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2007.a. 16 238 704 krooni (2006.a 12 903 540 krooni). Käive kasvas seega 25,846%.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Reola küla soojustusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid ühismajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Reola korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad. Suuri investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

OÜ Olme keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksudega kokku 4 330 833 krooni, sealhulgas juhatajale, kes on ka juhatuse liige, 267 197 krooni. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni viie kuupalga ulatuses.

Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv seoses palkade korrigeerimisega. Antud aruandeperioodil oli nõukogu kolme liikmeline. Toimus 3 nõukogu koosolekut. Tasudeks nõukogu liikmetele arvestati koos sotsiaalmaksudega 2 394 krooni.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses jätkuvalt valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

		2007	2006
Müügitulu		16 238 704	12 903 540
Tulu kasv	(müügitulu 07/müügitulu 06)	25,85%	142.06%
Brutokasumimäär	(brutokasum/müügitulu)	8,94%	11.82%
Kasumi kasv	(kasum 07/ kasum 06)	449,53%	-55.88%
Puhasrentaablus	(puhaskasum/müügitulu)	1,19%	0,27%

juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ OLME 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

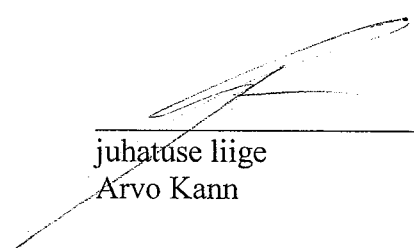
Juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

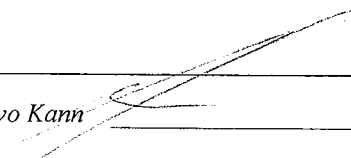
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Olme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 09.04.2008 2008


Juhatus liige Arvo Kann

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks

Osta/kuupäev 09.04.08

Signatuur 09.04.08

Bilanss*Eesti kroonides*

	<i>Viide lisale</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 124 930	3 672 022
Nõuded ja ettemaksed	2	2 524 209	2 214 189
Varud	5	128 613	126 302
Käibevara kokku		6 777 752	6 012 513
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	323 727	397 723
Põhivara kokku		323 727	397 723
VARAD KOKKU		7 101 479	6 410 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	3 787 097	3 289 563
Lühiajalised kohustused kokku		3 787 097	3 289 563
KOHUSTUSED KOKKU		3 787 097	3 289 563
Omakapital	7		
Osakapital		45 000	45 000
Ülekurss		2 022 577	2 022 577
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 048 596	1 013 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193 709	35 250
OMAKAPITAL KOKKU		3 314 382	3 120 673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 101 479	6 410 236

Kasumiaruanne

(Skeem 2)

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Müügitulu	8	16 238 704	12 903 540
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	14 786 477	11 377 750
Brutokasum		1 452 227	1 525 790
Üldhalduskulud	10	1 284 862	1 564 997
Muud äritulud		20 082	65 484
Ärikasum		187 447	26 277
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		6 262	8 973
Finantstulud ja -kulud kokku		6 262	8 973
Kasum enne tulumaksustamist		193 709	35 250
Aruandeaasta kasum		193 709	35 250

*Juhatus liige Arvo Kann*Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 03.04.08

Signature/Allkiri

Rahavoogude aruanne*Eesti kroonides*

	<i>Viide lisale</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		187 447	26 277
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	107 894	99 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-310 822	-423 684
Varude muutus	5	-2 311	-14 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		497 534	873 480
Kokku rahavood äritegevusest		479 742	561 547
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-33 898	-75 000
Laekunud intressid ja muu finantstulu		7064	9 456
Tõrvandi Haldus OÜ ühendamisel saadud raha		0	2 097 070
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 834	2 031 526
Puhas rahavoog		452 908	2 593 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 672 022	1 078 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus		452 908	2 593 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 124 930	3 672 022

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	45 000	1 088 311	4 500	257 658	1 395 469
Muutus 2006.a.	0	934 266	0	755 688	1 689 954
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	35 250	35 250
Saldo seisuga 31.12.2006	45 000	2 022 577	4 500	1 048 596	3 120 673
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	193 709	193 709
Saldo seisuga 31.12.2007	45 000	2 022 577	4 500	1 242 305	3 314 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OLME 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ OLME kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatus liige Arvo Kann

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev 09.04.08

Signature/Allkiri

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Masinad ja seadmed	8-30%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

Juhatusel liige Arvo Kann

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 09.04.08
Signatures

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	55 055	16 220
Pangakontod	4 069 875	3 655 802
Raha ja pangakontod kokku	4 124 930	3 672 022

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 123 470	1 766 664
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 476	-82 622
Muud nõuded	4 926	44 460
intressid	248	1 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	91 348
Nõuded seotud osapooltega <i>lisa 12</i>	458 041	393 289
Nõuded ostjate vastu kokku	2 524 209	2 214 189

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	82 622	98 323
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	-20 146	-15 701
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	62 476	82 622

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	1 446 285	1 058 929
Võlad töövõtjatele	506 771	468 483
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused	373 144	304 918
<i>lisa 4</i>		
Muud kohustused	-8	129
Saadud ettemaksed ja tulevaste per.tulud	1 460 905	1 457 103
Võlad ja ettemaksed kokku	3 787 097	3 289 563

Juhatuses liige Arvo Kann

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

09.04.08

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115 860	91 348	0
Üksikisiku tulumaks	67 406	0	67 857
Sotsiaalmaks	128 592*	0	123 401*
Kohustuslik kogumispension	4 493	0	4 087
Töötuskindlustusmaks	2 774	0	2 459
Ettevõtte tulumaks	564**	0	597**
Loodusressursside kasut. ja saastetasud	53 455	0	106 517
Kokku	373 144	91 348	304 918

*s.h. erisoodustuselt arvestatud sotsiaalmaks

**erisoodustuselt arvestatud tulumaks

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal		
Küttepinnud	83 728	94 568
Kütus	41 435	24 700
Materjal	3 450	7 034
Varud kokku	128 613	126 302

Juhatusel liige Arvo Kann

Initialed for identification purposes only

Alkijastatid identifitseerimiseks

Date/kuupäev 09.04.08

Signature/Allkiri

Lisa 6 Materiaalne põhivara*Eesti kroonides*

	Masinad ja Seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	691 727	265 000	956 727
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-430 492	-128 512	-559 004
Jääkmaksumus 31.12.06	261 235	136 488	397 723
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	33 898	0	33 898
Kulum ja allahindlus	-86 690	-21 204	-107 894
Ümberklassifitseerimine	-22 500	22 500	0
Soetusmaksumus 31.12.07	725 625	265 000	990 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-539 682	-127 216	-666 898
Jääkmaksumus 31.12.2007	185 943	137 784	323 727

Juhatuse liige Arvo Kann

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kompšov. 09.04.08

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga*Eesti kroonides*

	Masinad ja Seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	133 045	264 999	398 044
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-133 045	-84 808	-217 853
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	180 191	180 191
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetus OÜ Tõrvandi Haldus ühendamisel	483 683	0	483 683
Soetus ja ümberklassifitseerimine	75 000	0	75 000
Kulum OÜ Tõrvandi Haldus ühendamisel	-241 375	0	-241 375
Kulum	-56 073	-43 703	-99 776
Soetusmaksumus 31.12.2006	691 727	264 999	956 727
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-430 492	-128 511	-559 004
Jääkmaksumus 31.12.2006	261 235	136 488	397 723

Juhatusel liige Arvo Kann

Initialed for identification purposes only

Aiklissetatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

09.04.08

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital(kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	45 000	45 000

2002.a osa eest tasuti mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks oli VA Olme netovara. Järgnevatel, kui ka 2007. aastal, ei toimunud ettevõtte osadega tehinguid. Samuti ei kuulutatud välja dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli 1 242 305 krooni. Võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 260 884 krooni.

Seega võiks välja maksta netodividende 981 421 krooni.

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ OLME müügitulu on tekkinud Eestis.

	2007	2006
Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK*)		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)	8 925 099	7 154 392
Veekogumine,-töötlus ja -varustus (3600)	1 001 760	1 019 795
Kanaliseatsioon (3700)	1 752 049	1 498 800
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (6832)	3 776 457	2 588 364
Maastiku hooldus ja korrashoid (8130)	503 311	372 196
Elektrienergia müük (3514)	230 749	236 256
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (3523)	49 279	33 737
KOKKU	16 238 704	12 903 540

* EMTAK – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Juhatuse liige Arvo Kann

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsioonilaks
 Date/kuupäev 09.04.08
 Signature/Allkiri

Lisa 9 Müüdnud toodangu kulu

	2007	2006
Soojusenergia	5 580 035	2 808 402
Tööjõukulud	3 471 022	3 129 954
Ostetud teenused	3 055 125	1 659 251
Tooraine ja põhimaterjalid	1 511 515	2 466 738
Elektrienergia	893 537	1 021 457
Kulum	59 894	61 277
Muud kulud	15 927	22 374
Keskkonna maksud		
<i>välisõhu saastemaks</i>	53 336	41 080
<i>vee ressursimaks</i>	91 557	71 459
<i>heitvee saastetasu</i>	41 831	84 888
<i>maamaks</i>	12 698	10 870
Keskkonna maksud kokku	199 422	208 297
Kokku	14 786 477	11 377 750

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	838 388	1 148 367
Majanduskulud	102 147	152 194
Mitmesugused tegevuskulud	296 327	225 936
Põhivara kulum	48 000	38 500
Kokku üldhalduskulud	1 284 862	1 564 997

Lisa 11 Bilansivälised varad

Bilansivälise varana on ettevõttes arvel mitmesugused väikevahendid.

31.12.2007 a. seisuga oli nende maksumus 197 146 krooni (31.12.2006 a. 187 733 krooni).

Bilansiväliseid varasid soetati 17 795 krooni eest (2006.aastal 86 461.-).

Maha kanti 8 382.- krooni eest väikevahendeid (2006.a. 7 750 krooni).

Juhatusel liige Arvo Kann

Initialed for Identification purposes only

Allkirjastatud isikufotokope

Date/kuupäev. 09.04.08

Signature/Allkiri

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ OLME aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Ülenurme vald);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
(OÜ Ülenurme Teed)

OÜ OLME on 2007. a. ostnud ning osutanud teenuseid (soojusenergia, kommunaalteenused, muud teenused) seotud osapooltele alljärgnevalt:

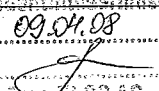
	2007	2006
Ülenurme Vallavalitsus		
Ost	55 297	61 198
Müük	3 437 302	2 488 437
OÜ Ülenurme Teed		
Ost	22 238	13 365
Müük	6 676	5 288

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega alljärgnevad:

	31.12.07	31.12.06
Ülenurme Vallavalitsus		
Nõuded	456 921	392 410
Kohustused	433	17 744
OÜ Ülenurme Teed		
Nõuded	1 120	879
Kohustused	1 092	0

Juhatusel liige Arvo Kann

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud lihtsalt tehnikaks
 Date/kuupäev... 09.04.08
 Signatuur/alkid... 

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ÜLENURME VALLAVALITSUSELE

Oleme kontrollinud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007-31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 193 709 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 7 101 479 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 09. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Evald Veldemann".

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

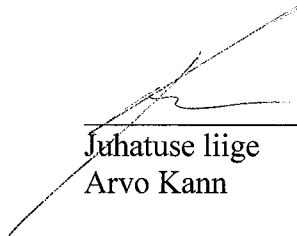
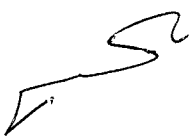
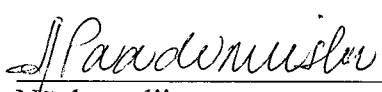
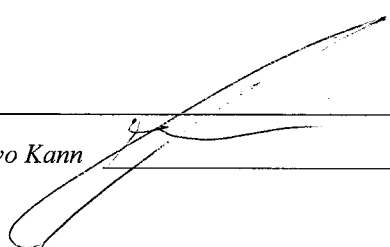
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 048 596
2007. aasta puhaskasum	193 709

Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2007	1 242 305
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ OLME 2007. a majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud...*nõukogu*.....otsusega, allkirjastamine ...*28. 09*..... 2008:
Juhatus liige
Arvo Kann
Nõukogu esimees
Toomas Tiisler
Nõukogu liige
Väino Kivirüüt
Nõukogu liige
Anu Paadimeister
Juhatus liige Arvo Kann

OÜ OLME
RK 10835728

Osanike nimekiri

OÜ Olme osanike nimekiri oli 2007.a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 28.aprillil 2008.a seisuga alljärgnev:

Ülenurme Vallavalitsus

Isiku- või registrikood:	75007422
Aadress:	Pargi 2, Ülenurme
	Tartu m/k 61714
Osakapital nimiväärtuses	45 000