

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.05.2009

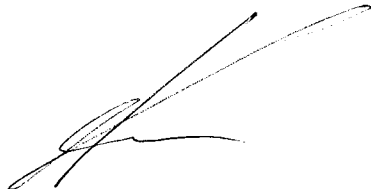
2344 95263

ll

OÜ OLME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriniimi	OÜ Olme
Registrikood	10835728
Aadress	Pargi 7, Ülenurme, Tartumaa 61714
Telefon	372 7412 354
Faks	372 7412 354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee
Tegevusalad	Soojusenergia tootmine ja kommunaalteenuste osutamine
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 4. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga	15
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Müüdid toodangu kulu	17
Lisa 10 Üldhalduskulud	17
Lisa 11 Bilansivälised varad	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2008.a. 20 729 095 krooni (2007.a 16 238 704 krooni). Käive kasvas seega 27,652 %.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Reola küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid ühismajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Reola korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad. Suuri investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

OÜ Olme keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksudega kokku 4 727 714 krooni, sealhulgas juhatajale, kes on ka juhatuse liige, 311 912 krooni. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni viie kuupalga ulatuses.

Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv seoses palkade korrigeerimisega. Antud aruandeperioodil oli nõukogu kolme liikmeline. Toimus 2 nõukogu koosolekut. Tasudeks nõukogu liikmetele arvestati koos sotsiaalmaksudega 1 596 krooni.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

OÜ Olme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	20 729 095	16 238 704
Tulu kasv (müügitulu 08/müügitulu 07)	27,65%	25,85%
Brutokasumimäär (brutokasum/müügitulu)	7,67%	8,94%
Kasumi kasv (kasum 08/ kasum 07)	-41,87 %	449,53%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	0,65%	1,19%

juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 13. 06 2009

Juhatuse liige Arvo Kann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ OLME 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

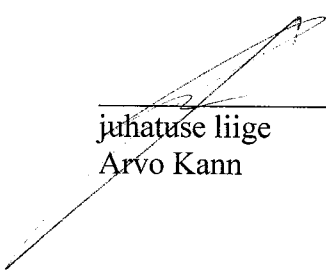
Juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

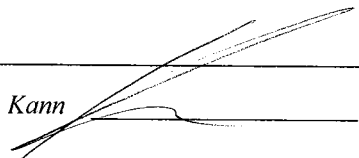
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Olme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 13.04.2009 2009


Juhatus liige Arvo Kann

13.04.2009
Elbblz

Bilanss*Eesti kroonides*

	<i>Viide lisale</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	3 371 563	4 124 930
Nõuded ja ettemaksed	2	3 376 527	2 524 209
Varud	5	216 083	128 613
Käibevara kokku		6 964 173	6 777 752
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	809 288	323 727
Põhivara kokku		809 288	323 727
VARAD KOKKU		7 773 461	7 101 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	4 322 540	3 787 097
Lühiajalised kohustused kokku		4 322 540	3 787 097
KOHUSTUSED KOKKU		4 322 540	3 787 097
Omakapital	7		
Osakapital		45 000	45 000
Ülekurss		2 022 577	2 022 577
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 242 306	1 048 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)		136 538	193 709
OMAKAPITAL KOKKU		3 450 921	3 314 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 773 461	7 101 479

Kasumiaruanne

(Skeem 2)

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu	8	20 729 095	16 238 704
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	19 138 776	14 786 477
Brutokasum		1 590 319	1 452 227
Üldhalduskulud	10	1 463 326	1 284 862
Muud äritulud		4 405	20 082
Ärikasum		131 398	187 447
Muud finantstulud ja -kulud		5 140	6 262
Finantstulud ja -kulud kokku		5 140	6 262
Kasum enne maksustamist		136 538	193 709
Aruandeaasta kasum		136 538	193 709

Rahavoogude aruanne*Eesti kroonides*

	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		131 398	187 447
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	119 903	107 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-852 098	- 310 822
Varude muutus	5	-87 470	-2 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		535 443	497 534
Kokku rahavood äritegevusest		-152 824	479 742
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-605 464	-33 898
Laekunud intressid ja muu finantstulu		4 921	7 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-600 543	- 26 834
 Puhas rahavoog		-753 367	452 908
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 124 930	3 672 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-753 367	452 908
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 371 563	4 124 930

13.04.2009
E. K.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata Kohustuslik kasum/ reservkapital kahjum		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	45 000	1 088 311	4 500	257 658	1 395 469
Muutus 2006.a.	0	934 266	0	755 688	1 689 954
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> 0	0	0	0	35 250	35 250
Saldo seisuga 31.12.2006	45 000	2 022 577	4 500	1 048 596	3 120 673
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> 0	0	0	0	193 709	193 709
Saldo seisuga 31.12.2007	45 000	2 022 577	4 500	1 242 305	3 314 382
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> 0	0	0	0	136 538	136 538
Saldo seisuga 31.12.2008	45 000	2 022 577	4 500	1 378 843	3 450 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OLME 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ OLME kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 1000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Masinad ja seadmed	8-30%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	35 868	55 055
Pangakontod	3 335 695	4 069 875
Raha ja pangakontod kokku	3 371 563	4 124 930

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 822 596	2 123 470
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 604	-62 476
Muud nõuded	0	4 926
intressid	468	248
Maksude ettemaksed, tagasinõuded <i>lisa 4</i>	7 539	0
Nõuded seotud osapooltega <i>lisa 12</i>	554 528	458 041
Nõuded ostjate vastu kokku	3 376 527	2 524 209

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 62 476	- 82 622
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	53 872	20 146
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 8 604	- 62 476

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	1 958 921	1 446 285
Võlad töövõtjatele	589 193	506 771
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused	265 137	373 144
<i>lisa 4</i>		
Muud kohustused	38	-8
Saadud ettemaksed ja tulevaste per.tulud	1 509 251	1 460 905
Võlad ja ettemaksed kokku	4 322 540	3 787 097

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-7 539	115 860
Üksikisiku tulumaks	67 995	67 406
Sotsiaalmaks	134 973*	128 592*
Kohustuslik kogumispension	4 943	4 493
Töötuskindlustusmaks	2 945	2 774
Ettevõtte tulumaks	532**	564**
Loodusressursside kasut. ja saastetasud	53 749	53 455
Kokku	257 598	373 144

*s.h. erisoodustuselt arvestatud sotsiaalmaks

**erisoodustuselt arvestatud tulumaks

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		
Küttepinnud	188 702	83 728
Kütus	27 381	41 435
Materjal	0	3 450
Varud kokku	216 083	128 613

Lisa 6 Materiaalne põhivara*Eesti kroonides*

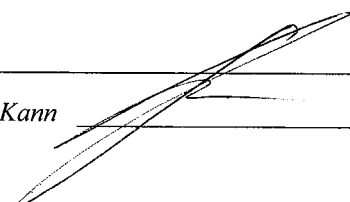
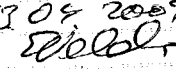
	Masinad ja Seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	725 625	265 000	990 625
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-539 682	-127 216	-666 898
Jääkmaksumus 31.12.07	185 943	137 784	323 727
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	61 880	543 584	605 464
Kulum ja allahindlus	-84 203	-35 700	-119 903
Soetusmaksumus 31.12.08	787 505	808 584	1 596 089
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-623 885	-162 916	- 786 801
Jääkmaksumus 31.12.08	163 620	645 668	809 288

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga*Eesti kroonides*

	Masinad ja Seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	691 727	265 000	956 727
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-430 492	-128 512	-559 004
Jääkmaksumus 31.12.2006	261 235	136 488	397 723

Aruandeaasta tehingud

Soetused ja parendused	33 898	0	33 898
Kulum ja allahindlus	-86 690	-21 204	-107 894
Ümberklassifitseerimine	-22 500	22 500	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	725 625	265 000	990 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-539 682	-127 216	-666 898
Jääkmaksumus 31.12.2007	185 943	137 784	323 727


Juhatuse liige Arvo Kann13.04.2009


Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital(kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	45 000	45 000

2002.a osa eest tasuti mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks oli VA Olme netovara. Järgnevatel, kui ka 2008. aastal, ei toimunud ettevõtte osadega tehinguid. Samuti ei kuulutatud välja dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 1 378 843 krooni. Võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 289 557 krooni.

Seega võiks välja maksta netodividende 1 089 286 krooni.

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ OLME müügitulu on tekkinud Eestis.

	2008	2007
Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK*)		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)	11 683 402	8 925 099
Veekogumine,-töötlus ja -varustus (3600)	1 018 162	1 001 760
Kanalisatsioon (3700)	1 811 432	1 752 049
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (6832)	5 293 343	3 776 457
Maastiku hooldus ja korrashoid (8130)	569 626	503 311
Elektrienergia müük (3514)	293 705	230 749
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (3523)	59 425	49 279
KOKKU	20 729 095	16 238 704

* EMTAK – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator

Lisa 9 Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Soojusenergia	8 390 935	5 580 035
Tööjõukulud	3 811 025	3 471 022
Ostetud teenused	3 315 142	3 055 125
Tooraine ja põhimaterjalid	2 365 073	1 511 515
Elektrienergia	959 376	893 537
Kulum	86 403	59 894
Muud kulud	3 699	15 927
Keskkonna maksud		
<i>välisõhu saastemaks</i>	73 305	53 336
<i>vee ressursimaks</i>	104 550	91 557
<i>heitvee saastetasu</i>	18 684	41 831
<i>maamaks</i>	10 584	12 698
Keskkonna maksud kokku	207 123	199 422
Kokku	19 138 776	14 786 477

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	916 688	838 388
Majanduskulud	65 377	102 147
Mitmesugused tegevuskulud	447 761	296 327
Põhivara kulum	33 500	48 000
Kokku üldhalduskulud	1 463 326	1 284 862

Lisa 11 Bilansivälised varad

Bilansivälise varana on ettevõttes arvel mitmesugused väikevahendid.
31.12.2008 a. seisuga oli nende maksumus 210 037 krooni (31.12.2007 a. 197 146 krooni).

Bilansiväliseid varasid soetati 27 082 krooni eest (2007.aastal 17 795 krooni).

Maha kanti 14 191 krooni eest väikevahendeid (2007.aastal 8 382 krooni).

13.09.2009
Ellela

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ OLME aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Ülenurme vald);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
(OÜ Ülenurme Teed)

OÜ OLME on 2008. a. ostnud ning osutanud teenuseid (soojusenergia, kommunaalteenused, muud teenused) seotud osapooltele alljärgnevalt:

	2008	2007
Ülenurme Vallavalitsus		
Ost	66 381	55 297
Müük	4 751 079	3 437 302
OÜ Ülenurme Teed		
Ost	810	22 238
Müük	10 125	6 676

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega alljärgnevad:

	31.12.08	31.12.07
Ülenurme Vallavalitsus		
Nõuded	553 061	456 921
Kohustused	0	433
OÜ Ülenurme Teed		
Nõuded	1 467	1 120
Kohustused	0	1 092

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Olme osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 13. aprillil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 242 305
2008. aasta puhaskasum	136 538

Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2008 1 378 843

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)*Eesti kroonides*

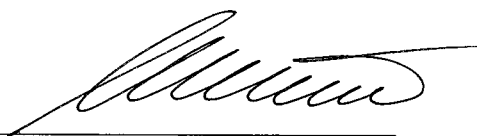
	EMTAK kood	2008
Tegevusalade nimetused		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	11 683 402
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	3600	1 018 162
Kanalisatsioon	3700	1 811 432
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5 293 343
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	569 626
Elektrienergia müük	3514	293 705
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3523	59 425
Müügitulu kokku		20 729 095

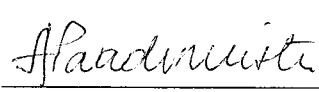
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

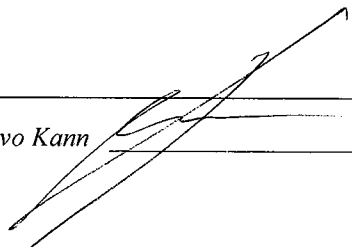
OÜ OLME 2008. a majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud.....*nõukogu*.....otsusega, allkirjastamine *05. mai*..... 2009:

Juhatuse liige
Arvo Kann

Nõukogu esimees
Toomas Tiisler

Nõukogu liige
Väino Kivirüüt

Nõukogu liige
Anu Paadimeister

Juhatuse liige Arvo Kann

OÜ OLME
RK 10835728

Osanike nimekiri

OÜ Olme osanike nimekiri oli 2008.a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 05.mai 2009.a seisuga alljärgnev:

Ülenurme Vallavalitsus

Isiku- või registrikood:	75007422
Aadress:	Pargi 2, Ülenurme
	Tartu m/k 61714
Osakapital nimiväärtuses	45 000