

OÜ OLME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp	31.12.2009
Ärinimi	OÜ Olme
Registrikood	10835728
Aadress	Pargi 7, Ülenurme, Tartumaa 61714
Telefon	372 7412 354
Faks	372 7412 354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee
Tegevusalad	Soojusenergia tootmine ja kommunaalteenuste osutamine
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 4. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga	15
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Bilansivälised varad	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 13 Töötajate ja töõjõukulude aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE


OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2009.a 19 154 298 krooni (2008.a. 20 729 095 krooni) Käive kasvas seega -7,597 %.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Reola küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalaid, varustab veega ning teostab remonttöid ühismajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Reola korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad. Suuri investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	20 729 095	20 729 095
Tulu kasv (müügitulu 09/müügitulu 08)	-7,597%	27,65%
Brutokasumimäär (brutokasum/müügitulu)	9,99%	7,67%
Kasumi kasv (kasum 09/ kasum 08)	625,93 %	-41,87%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4,46%	0,65%


juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes,20.04..... 2010

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ OLME 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Olme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 20.04.2010

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 20.04.10
Signature/alkiri... [Handwritten Signature]
Audiitorbüroo ELSS AS

Bilanss

		<i>Eesti kroonides</i>	
		<i>Viide lisale</i>	
		<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 701 457	3 371 563
Nõuded ja ettemaksed	2	3 766 565	3 376 527
Varud	5	131 168	216 083
Käibevara kokku		8 599 190	6 964 173
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	724 492	809 288
Põhivara kokku		724 492	809 288
VARAD KOKKU		9 323 682	7 773 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	5 018 120	4 322 540
Lühiajalised kohustused kokku		5 018 120	4 322 540
KOHUSTUSED KOKKU		5 018 120	4 322 540
Omakapital	7		
Osakapital		45 000	45 000
Ülekurss		2 022 577	2 022 577
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 378 845	1 242 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)		854 640	136 538
OMAKAPITAL KOKKU		4 305 562	3 450 921
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 323 682	7 773 461

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.10.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

*Eesti kroonides**korrigeeritud*

	<i>Viide lisale</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Müügitulu	8	19 154 298	20 729 095
Tulud majandustegevusest		19 154 298	20 729 095
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist		4 167	0
Muud tulud tegevusest		2 963	4 406
Tegevustulud kokku		19 161 428	20 733 501
Tööjõukulud	13	4 719 304	4 727 714
Antud toetused		7 576	7 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	12 228 866	15 185 050
Muud kulud		32 441	25 028
Mitmesugused tegevuskulud	10	1 200 889	537 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus		128 844	119 903
Tegevuskulud kokku		18 317 920	20 602 103
Ärikasum		843 508	131 398
Finantstulud ja -kulud		11 132	5 140
Kasum enne maksustamist		854 640	136 538
Aruandeaasta kasum		854 640	136 538

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.04.10

Signature/allkiri... 

Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

		<i>Eesti kroonides</i>	
	<i>Viide lisale</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		843 508	131 398
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	128 844	119 903
Kasum põhivara müügist		-4 167	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-389 492	-852 098
Varude muutus	5	84 915	-87 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		695 581	535 443
Kokku rahavood äritegevusest		1 359 189	- 152 824
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-44 048	-605 464
Laekunud intressid ja muu finantstulu		10 586	4 921
Laekunud põhivara müügist		4 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 29 295	-600 543
Puhas rahavoog		1 329 894	-753 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 371 563	4 124 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 329 894	-753 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 701 457	3 371 563

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.10.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	45 000	2 022 577	4 500	1 242 306	3 314 384
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> 0		0	0	136 538	136 538
Saldo seisuga 31.12.2008	45 000	2 022 577	4 500	1 378 845	3 450 922
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> 0		0	0	854 640	854 640
Saldo seisuga 31.12.2009	45 000	2 022 577	4 500	2 233 485	4 305 562

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.10
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Olme 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Olme 2009.a. korrigeeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. 2008. aastal oli kasutusel skeem 2.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

OÜ OLME aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikke (Ülenurme vald);
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.01.10.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 1000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Masinad ja seadmed	8-30%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.10.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.04.10.....
Signature/allkiri..... [Signature].....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	45 806	35 868
Pangakontod	4 655 651	3 335 695
Raha ja pangakontod kokku	4 701 457	3 371 563

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ostjatelt laekumata arved	3 958 712	2 822 596
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-922 242	- 8 604
Muud nõuded	25 937	0
intressid	1 014	468
Maksude ettemaksed, tagasinõuded <i>lisa 4</i>	0	7 539
Nõuded seotud osapooltega <i>lisa 12</i>	703 144	554 528
Nõuded ostjate vastu kokku	3 766 565	3 376 527

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 8 604	- 62 476
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised nõuded	8 604	4 177
Aruandeaastal ebatõenäoliseks hinnatud nõuded	-922 242	0
Kantud lootusetuteks nõueteks (bilansivälised)	0	49 695
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-922 242	- 8 604

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad hankijatele	1 804 396	1 958 921
Võlad töövõtjatele	543 898	589 193
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused <i>lisa 4</i>	440 011	265 137
Muud kohustused	62	38
Saadud ettemaksed ja tulevaste per.tulud	2 229 753	1 509 251
Võlad ja ettemaksed kokku	5 018 120	4 322 540

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.10.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	163 545	-7 539
Üksikisiku tulumaks	63 784	67 995
Sotsiaalmaks	126 496*	134 973*
Kohustuslik kogumispension	0	4 943
Töötuskindlustusmaks	12 748	2 945
Ettevõtte tulumaks	6 453**	532**
Loodusressursside kasut. ja saastetasud	66 985	53 749
Kokku	440 011	257 598

*s.h. erisoodustuselt arvestatud sotsiaalmaks

**erisoodustuselt arvestatud tulumaks;
kõrgendatud määraga tasutud keskkonnatasu tulumaks

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		
Küttepinnud	84 242	188 702
Kütus	46 926	27 381
Varud kokku	131 168	216 083

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.10.....
Signature/allkiri.....
Auditöörühm ELSS AS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

	Masinad ja seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.08	787 505	808 584	1 596 089
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-623 885	-162 916	-786 801
Jääkmaksumus 31.12.08	163 620	645 668	809 288
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	44 048	0	44 048
Kulum ja allahindlus	-64 152	-64 692	-128 844
Soetusmaksumus 31.12.09	831 553	808 584	1 640 137
Akumuleeritud kulum 31.12.09	-688 037	-227 608	- 915 645
Jääkmaksumus 31.12.09	143 516	580 976	724 492

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.10.....
 Signature/allkirj.....
 Auditibüroo ELSS AS

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga

	Masinad ja seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	725 625	265 000	990 625
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-539 682	-127 216	-666 898
Jääkmaksumus 31.12.07	185 943	137 784	323 727
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	61 880	543 584	605 464
Kulum ja allahindlus	-84 203	-35 700	-119 903
Soetusmaksumus 31.12.08	787 505	808 584	1 596 089
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-623 885	-162 916	- 786 801
Jääkmaksumus 31.12.08	163 620	645 668	809 288

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.01.10.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital(kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	45 000	45 000

2002.a osa eest tasuti mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks oli VA Olme netovara. Järgnevatel, kui ka 2009. aastal, ei toimunud ettevõtte osadega tehinguid. Samuti ei kuulutatud välja dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 oli 2 233 485 krooni. Võimalik tulumaksud kohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 469 032 krooni.

Seega võiks välja maksta netodividende 1 764 453 krooni.

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Olme müügitulu on tekkinud Eestis.

	2009	2008
Tegevusalade järgi		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	11 606 494	11 683 402
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	971 007	1 018 162
Kanalisatsioon	2 070 767	1 811 432
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	3 582 174	5 293 343
Maastiku hooldus ja korrashoid	520 120	569 626
Elektrienergia müük	345 010	293 705
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	58 726	59 425
KOKKU	19 154 298	20 729 095

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.10

Signature/allkiri.....

Audiito/büroo ELSS AS

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

korrigeeritud

	2009	2008
Soojusenergia	6 987 146	8 390 935
Elektrienergia	1 094 799	959 376
Ostetud teenused	2 201 725	3 999 187
Tooraine ja põhimaterjalid	1 911 307	1 795 019
Muud kulud	33 889	40 533
Kokku	12 228 866	15 185 050

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

korrigeeritud

	2009	2008
Maamaks	10 584	10 584
Käibemaks	0	326 208
Riigilõivud	1 250	2 589
Välisõhusaastemaks	100 476	73 305
Veeressurss	119 658	104 550
Heitveesaastetasu	15 491	18 684
Maksuvõlalt arvestatud intressid	0	305
Kulu ebatõenäol. laekuvatest nõuetest müüdud toodete ja teenuste eest	948 292	-190
Muud kulud	5 138	994
Kokku	1 200 889	537 029

Lisa 11 Bilansivälised varad

Bilansivälise varana on ettevõttes arvel mitmesugused väikevahendid.

31.12.2009 a. seisuga oli nende maksumus 210 037 krooni (31.12.2008 a. 210 037 krooni).

Bilansiväliseid varade osas 2009.a. muutusi ei toimunud (2008.aastal soetati 27 082 krooni ja kanti maha 14 191 krooni väärtuses).

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.10
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Olme on 2009.a. ostnud ning osutanud teenuseid (soojusenergia, kommunaalteenused, muud teenused) seotud osapooltele alljärgnevalt:

	2009	2008
Ülenurme Vallavalitsus		
Ost	53 790	66 381
Müük	5 429 555	4 751 079
OÜ Ülenurme Teed		
Ost	4 905	810
Müük	12 478	10 125

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega alljärgnevad:

	31.12.09	31.12.08
Ülenurme Vallavalitsus		
Nõuded	701 420	553 061
Kohustused	512	0
OÜ Ülenurme Teed		
Nõuded	1 724	1 467
Kohustused	0	0

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.10.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 13 Töötajate ja töötajate aruanne

	põhipalk	puhkusetasud	hüvitised	kokku
Nõukogu ja juhatuse liikmed	215 868	21 287	0	237 155
Keskastme spetsialistid	406 099	25 391	0	431 490
Töölised ja abiteenistujad	2 605 023	243 531	11 995	2 860 549
Töötajad kokku	3 226 990	290 209	11 995	3 529 194

OÜ Olme keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötasudeks koos sotsiaalmaksudega kokku 4 719 304 krooni, sealjuures juhatajale, kes on ka juhatuse liige, 312 224 krooni. Lepingu tähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni viie kuupalga ulatuses. Antud aruandeperioodil oli nõukogu kolmeliikmeline. Toimus 4 nõukogu koosolekut. Tasudeks nõukogu liikmetele arvestati koos sotsiaalmaksudega 3 192 krooni


Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.10.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitbüroo ELSS AS

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ OLME 2009. a majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud..... *juhatuse*

otsusega, allkirjastamine .. *20. aprill* .. 2010:



Juhatuse liige
Arvo Kann

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel
Audiitorühingu tegevusloa number 59

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori number 57

Tartu, 20.04.2010

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Telli... Tallinn, telefon 6 516 605

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 378 845
2009. aasta puhaskasum	854 640

Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2009	2 233 485
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)*Eesti kroonides*

	EMTAK kood	2009
Tegevusalade nimetused		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	11 606 494
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	3600	971 007
Kanalisatsioon	3700	2 070 767
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3 582 174
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	520 120
Elektrienergia müük	3514	345 010
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3523	58 726
Müügitulu kokku		19 154 298

Osanike nimekiri

OÜ Olme osanike nimekiri oli 2009.a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ajaks alljärgnev:

Ülenurme Vallavalitsus

Isiku- või registrikood:	75007422
Aadress:	Pargi 2, Ülenurme Tartu m/k 61714
Osakapital nimiväärtuses	45 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvo Kann	Juhatuseliige	26.04.2010
Resolutsioon:	Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 378 845 2009.a. puhaskasum 854 640 Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2009 2 233 485 Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	11606494	60.59%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3582174	18.70%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	2070767	10.81%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	971007	5.07%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	520120	2.72%	Ei
Elektrienergia müük	35141	345010	1.80%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	58726	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee
Telefon	+372 7412354