

OÜ OLME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp	31.12.2010
Ärinimi	OÜ Olme
Registrikood	10835728
Aadress	Pargi 7, Ülenurme, Tartumaa 61714
Telefon	372 7412 354
Faks	372 7412 354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee
Tegevusalad	Soojusenergia tootmine ja kommunaalteenuste osutamine
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1. Vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 4. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raho	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga	14
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Bilansivälised varad	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Töötajate ja töödajakulude aruanne	18
Lisa 14 Rendid	19
Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused	19
Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2010.a 19 630 008 krooni (2009.a. 19 154 298 krooni) Käive kasvas seega 2,484 %.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid kortermajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme.

Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad. Suuremaks investeeringuks 2010. aruandeaastal oli Tõrvandi ja Ülenurme alevikus ning Uhti külas tsentraalkütel korterelamutele soojusarvestite paigaldamine. Töö maksumuseks oli vastavalt lepingule 595 323 krooni.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

		2010	2009
Müügitulu	2010	19 630 008	19 154 298
Tulu kasv	(müügitulu 10/müügitulu 09)	2,484%	-7,597%
Kasumi kasv	(kasum 10/ kasum 09)	-75,70 %	625,93%
Puhasrentaablus	(puhaskasum/müügitulu)	1,06%	4,46%

juhatuse liige
Arvo Kann

Ülenurmes, 09 mai 2011

Bilanss

Eesti kroonides			
	Vtide lisale	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 742 147	4 701 457
Nõuded ja ettemaksed	2	4 557 372	3 766 565
Varud	5	239 416	131 168
Käibevara kokku		9 538 935	8 599 190
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	823 500	724 492
Põhivara kokku		823 500	724 492
VARAD KOKKU		10 362 435	9 323 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	5 659 684	5 018 120
Laenukohustused	14	37 728	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 697 412	5 018 120
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	151 782	0
Pikaajalised laenukohustused kokku		151 782	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 849 194	5 018 120
Omakapital			
Osakapital	7	45 000	45 000
Ülekurss		2 022 577	2 022 577
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 233 485	1 378 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)		207 679	854 640
Omakapital kokku		4 513 241	4 305 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 362 435	9 323 682

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev... 09.05.2011

Signature/allikiri... 

Auditör/büroo ELSS AS

Kasumiaruanne
 (Skeem 1)

Eesti kroonides

korrigeeritud

	Viide lisale	2010	2009
Müügitulu	8	19 630 008	19 154 298
Tulud majandustegevusest		19 630 008	19 154 298
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist		0	4 167
Muud tulud tegevusest		2 688	2 963
Tegevustulud kokku		19 632 696	19 161 428
Tööjõukulud	13	4 535 147	4 719 304
Antud toetused		7 896	7 576
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	14 561 594	12 228 866
Muud kulud		28 496	32 441
Mitmesugused tegevuskulud	10	165 492	1 200 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus		149 892	128 844
Tegevuskulud kokku		19 448 517	18 317 920
Ärikasum		184 179	843 508
Finantstulud ja -kulud		23 500	11 132
Kasum enne maksustamist		207 679	854 640
Aruandeaasta kasum		207 679	854 640

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/alkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne*Eesti kroonides*

	<i>Vilje lisale</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		184 179	843 508
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	149 892	128 844
Kasum põhivara müügist		0	- 4 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-791 821	-389 492
Varude muutus	5	-108 248	84 915
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		641 564	695 581
Kokku rahavood äritegevusest		75 566	1 359 189
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-44 048
Laekunud intressid ja muu finantstulu		27 454	10 586
Laekunud põhivara müügist		0	4 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		27 454	-29 295
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-59 390	0
Makstud intressid	14	-2 940	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-62 330	0
Puhas rahavoog		40 690	1 329 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 701 457	3 371 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus		40 690	1 329 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 742 147	4 701 457

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 09.05.2011
 Signature/allkiri
 Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	45 000	2 022 577	4 500	1 378 845	3 450 922
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	854 640	854 640
Saldo seisuga 31.12.2009	45 000	2 022 577	4 500	2 233 485	4 305 562
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	207 679	207 679
Saldo seisuga 31.12.2010	45 000	2 022 577	4 500	2 441 164	4 513 241

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Olme 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Olme 2010.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

OÜ OLME aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (Ülenurme vald);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Initialed for identification purposes only.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 09.05.2011

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 1000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Masinad ja seadmed	8-30%
Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/allkiri...
 Andlitorbärja ELSS AS

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 09.05.2011
Signature/allkiri...
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 1 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	45 806
Pangakontod	4 742 147	4 655 651
Raha ja pangakontod kokku	4 742 147	4 701 457

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	4 403 395	3 958 712
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-770 460	- 922 242
Muud nõuded	20 657	25 937
intressid	0	1 014
Nõuded seotud osapooltega <i>lisa 12</i>	903 780	703 144
Nõuded ostjate vastu kokku	4 557 372	3 766 565

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2010	31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 922 242	- 8 604
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised nõuded	619 044	8 604
Aruandeaastal ebatõenäoliselt hinnatud nõuded	- 467 262	- 922 242
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 770 460	- 922 242

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad hankijatele	2 195 675	1 804 396
Võlad töövõtjatele	500 577	543 898
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused <i>lisa 4</i>	438 140	440 011
Muud kohustused	1 577	62
Saadud ettemaksed ja tulevaste per.tulud	2 523 715	2 229 753
Võlad ja ettemaksed kokku	5 659 684	5 018 120

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	175 044	163 545
Üksikisiku tulumaks	56 381	63 784
Sotsiaalmaks	112 587*	126 496*
Kohustuslik kogumispension	1 919	0
Töötuskindlustusmaks	12 338	12 748
Ettevõtte tulumaks	1 063**	6 453**
Loodusressursside kasut. ja saastetasud	78 808	66 985
Kokku	438 140	440 011

*s.h. erisoodustuselt arvestatud sotsiaalmaks

**erisoodustuselt arvestatud tulumaks

Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal		
Küttepinnud	188 233	84 242
Kütus	51 183	46 926
Varud kokku	239 416	131 168

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev. 09.05.2011
 Signature/alkiri. 
 Auditor/büroo ELSS AS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

	Masinate ja seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.09	831 553	808 584	1 640 137
Akumuleeritud kulum 31.12.09	-688 037	-227 608	-915 645
Jääkmaksumus 31.12.09	143 516	580 976	724 492
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	248 900	0	248 900
Mahakandmised (soet.maks.)	-23 682	-15 000	-38 682
Kulum ja allahindlus	-81 000	-68 892	-149 892
Soetusmaksumus 31.12.10	1 056 771	793 584	1 850 355
Akumuleeritud kulum 31.12.10	-745 355	-281 500	-1 026 855
Jääkmaksumus 31.12.10	311 416	512 084	823 500

Materiaalne põhivara summas 38 682 krooni soetusmaksumusega alla 30 000 krooni kanti 2010.a. jooksul bilansist välja kajastades jääkväärtust amortisatsioonikuluna 4200 krooni ja võetud 2010.a. bilansivälise vara arvestusse.

Initialed for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/alkiri...
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Arvo Kann

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingud materiaalse põhivaraga

	Masinate ja seadmed	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.08	787 505	808 584	1 596 089
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-623 885	-162 916	-786 801
Jääkmaksumus 31.12.08	163 620	645 668	809 288
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetused ja parendused	44048	0	44 048
Kulum ja allahindlus	-64 152	-64 692	-128 844
Soetusmaksumus 31.12.09	831 553	808 584	1 640 137
Akumuleeritud kulum 31.12.09	- 688 037	-227 608	- 915 645
Jääkmaksumus 31.12.09	143 516	580 976	724 492

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signaturo/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital(kroonides)	45 000	45 000
Osade arv (lk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	45 000	45 000

2002.a osa eest tasuti mitterahalise sissemaksega, mille esemeks oli V/A Olme netovara. Järgnevatel, kui ka 2010. aastal, ei toimunud ettevõtte osadega tehinguid. Samuti ei kuulutatud välja dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 2 441 164 krooni. Võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 512 644 krooni.

Seega võiks välja maksta netodividende 1 928 520 krooni.

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Olme müügitulu on tekkinud Eestis.

	2010	2009
Tegevusalade järgi		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	11 476 725	11 606 494
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	1 007 710	971 007
Kanaliseatsioon	2 088 627	2 070 767
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	4 119 399	3 582 174
Maastiku hooldus ja korrashoid	521 528	520 120
Elektrienergia müük	354 173	345 010
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	61 846	58 726
KOKKU	19 630 008	19 154 298

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/allkiri...
 Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

korrigeeritud

	2010	2009
Soojusenergia	8 135 897	6 987 146
Elektrienergia	1 266 572	1 094 799
Ostetud teenused	3 850 888	2 201 725
Tooraine ja põhimaterjalid	1 244 879	1 911 307
Muud kulud	63 358	33 889
Kokku	14 561 594	12 228 866

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Maamaks	0	10 584
Riigilõivud	0	1 250
Välisõhuseastemaks	112 010	100 476
Veeressurss	135 886	119 658
Heitveesaastetasu	8 284	15 491
Maksuvõlalt arvestatud intressid	367	0
Kulu ebatõenäol. laekuvatest nõuetest	-91 148	948 292
mündud toodete ja teenuste eest		
Muud kulud	93	5 138
Kokku	165 492	1 200 889

Lisa 11 Bilansivälised varad

Bilansivälise varana on ettevõttes arvel mitmesugused väikevahendid. 31.12.2010 a. seisuga oli nende maksumus 262 434 krooni (31.12.2009 a. 210 037 krooni).

Bilansiväliseid varasid soetati 2010.a. 17 489 krooni väärtuses ja maha kanti 3 774 krooni väärtuses (2009.a muutusi ei olnud). Materiaalne põhivara soetusmaksumusega alla 30 000 krooni on bilansist välja kantud ja üles võetud bilansiväliseks varaks kogumaksumusega 38 682 krooni.

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifiitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.05.2011
 Signature/alkiri...
 Auditor/büroo ELSS AS

Juhatusel liige Arvo Kann

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Olme on 2010.a. ostnud ning osutanud teenuseid (soojusenergia, kommunaalteenused, muud teenused) seotud osapooltele alljärgnevalt:

	2010	2009
Ülenurme Vallavalitsus		
Ost	42 997	53 790
Müük	5 584 284	5 429 555
OÜ Ülenurme Teed		
Ost	5 928	4 905
Müük	12 392	12 478

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega alljärgnevad:

	31.12.10	31.12.09
Ülenurme Vallavalitsus		
Nõuded	901 480	701 420
Kohustused	2 377	512
OÜ Ülenurme Teed		
Nõuded	2 300	1 724

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 09.05.2011
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 13 Töötajate ja tööjõukulude aruanne

	<u>põhipalk</u>	<u>puhkusetasud</u>	<u>hüvitised</u>	<u>kokku</u>
Nõukogu ja juhatuse liikmed	199 866	19 927	0	219 793
Keskastme spetsialistid	405 064	23 509	0	428 573
Töölised ja abiteenistujad	2 503 675	230 213	6 632	2 740 520
Töötajad kokku	3 108 605	273 648	6 632	3 388 885

OÜ Olme keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötasudeks koos sotsiaalmaksudega kokku 4 535 147 krooni, sealjuures juhatajale, kes on ka juhatuse liige, 291 527 krooni. Lepingu tähtaegsel lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kuni viie kuupalga ulatuses.

Antud aruandeperioodil oli nõukogu kolmeliikmeline. Toimus 1 nõukogu koosolek. Tasudeks nõukogu liikmetele arvestati koos sotsiaalmaksudega 798 krooni

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 09.05.2011
 Signature/allkiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse liige Arvo Kann

Lisa 14 Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

**Rendile võetud vara kajastub
bilansikirje "Transpordivahendid"**

hulgas	2010
Soetusmaksumus	248 900
Makstud kapitalirendimaksed	- 59 390

Rendikohustus

Kohustus kuni 1 aasta	37 728
Kohustus 1-2 aastat	39 232
Kohustus 2-3 aastat	40 818
Kohustus 3-4 aastat	42 469
Kohustus 4-5 aastat	29 263
Rendikohustus kokku	189 510

Maksetähtaeg 2015.a

Intressikulu 2 940

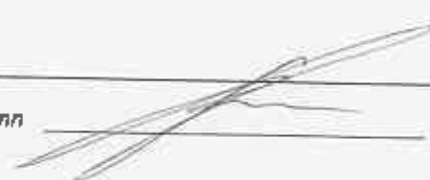
Intressimäär Euribor
6k+2,99%**Renditud põhivara jääkmaksumus 31.12.10 236 455**

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb liisingeseme omandiõigus üle OÜ-le Olme.

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

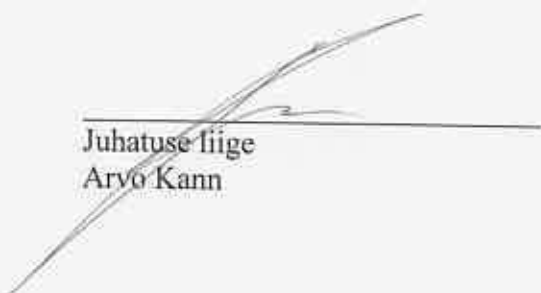
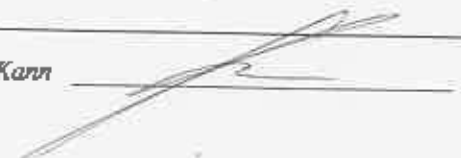
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Olme arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel koostatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 09.05.2011
Signature/allkiri
Auditoribüroo ELSS AS


Juhatuse liige Arvo Kann

Juhatusel allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ OLME 2010. a majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud.....*Juhatusel*.....otsusega, allkirjastamine*09. mai*..... 2011:
Juhatusel liige
Arvo Kann
Juhatusel liige Arvo Kann

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olme OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Olme OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeerinud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimeldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvahelise auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas etikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvanditajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie audiitorarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Olme OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik
Vandeauditor nr. 57

Auditiühing Audiitorbüroo ELSS AS
Tegevusloa nr 59
Tartus
09.05.2011

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORIBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 233 485
2010. aasta puhaskasum	207 679

Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2010	2 441 164
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikatsioonile (EMTAK)

Eesti kroonides

	EMTAK kood	2010
Tegevusalade nimetused		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	11 476 725
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	3600	1 007 710
Kanaliseatsioon	3700	2 088 627
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4 119 399
Maastriku hooldus ja korrashoid	8130	521 528
Elektrienergia müük	3514	354 173
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3523	61 846
Müügitulu kokku		19 630 008

Osanike nimekiri

OÜ Olme osanike nimekiri oli 2010.a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ajaks alljärgnev:

Ülenurme Vallavalitsus

Isiku- või registrikood:

75007422

Aadress:

Pargi 2, Ülenurme

Tartu m/k 61714

Osakapital nimiväärtuses

45 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ly Möll	Sisestaja	10.05.2011
Resolutsioon:	Oü Olme on 2010. aasta majandustulemuste järgi oma tegevuses jätkusuutlik.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	11476725	58.47%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4119399	20.99%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2088627	10.64%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1007710	5.13%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	521528	2.66%	Ei
Elektrienergia müük	35141	354173	1.80%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	61846	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee