

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Olme

registrikood: 10835728

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 7412354

e-posti aadress: olme@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2011.a 1 140 791 eurot (2010.a. 1 254 586 eurot).

Käive kasvas seega - 9,07 %.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid kortermajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine.

Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad.

2011. aruandeaastal jätkus Tõrvandi ja Ülenurme alevikus tsentraalkütet olevatele objektidele soojusarvestite paigaldamine. Töö maksumuseks oli vastavalt lepingule 10 374 eurot.

Alates 01.novembrist 2011.a määras Ülenurme Vallavalitsus Ülenurme ja Tõrvandi alevikes uueks vee-ettevõtjaks AS-i Tartu Veevärk. OÜ Olme on kinnitatud viieks aastaks jätkuvalt veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning uueks tegevuspiirkonnaks operaatoriteenuse osutamisel sai Räni piirkond.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

		2011	2010
Müügitulu		1 140 791	1 254 586
Tulu kasv	(müügitulu 11/müügitulu 10)	-9,07%	2,484%
Kasumi kasv	(kasum 11/ kasum 10)	-634,90 %	-75,70%
Puhasrentaabilus	(puhaskasum/müügitulu)	-8,55%	1,06%

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 972	303 078	2
Nõuded ja ettemaksed	232 013	291 269	3
Varud	14 661	15 302	6
Kokku käibevara	525 646	609 649	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 324	52 631	7
Kokku põhivara	59 324	52 631	
Kokku varad	584 970	662 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 507	2 411	
Võlad ja ettemaksed	384 341	361 719	10
Kokku lühiajalised kohustused	386 848	364 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 219	9 701	
Kokku pikaajalised kohustused	7 219	9 701	
Kokku kohustused	394 067	373 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 876	
Ülekurss	129 266	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 018	142 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 546	13 273	
Kokku omakapital	190 903	288 449	
Kokku kohustused ja omakapital	584 970	662 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 140 791	1 254 586	13
Muud äritulud	1 578	172	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 691	-923 781	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 542	-17 451	16
Tööjõukulud	-284 924	-289 849	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 492	-9 580	
Muud ärikulud	-4 049	-2 326	
Ärikasum (kahjum)	-97 329	11 771	
Finantstulud ja -kulud	-217	1 502	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 546	13 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 546	13 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 329	11 771	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 492	9 581	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-371	0	
Kokku korrigeerimised	11 121	9 581	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 256	-50 608	
Varude muutus	641	-6 918	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 621	41 003	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 690	4 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 184	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	371	0	
Laekunud intressid	284	1 755	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 529	1 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 386	-3 796	
Makstud intressid	-496	-188	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 887	-3 984	
Kokku rahavood	-24 106	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 078	300 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 106	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 972	303 078	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	129 266	288	142 746	275 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 273	13 273
31.12.2010	2 876	129 266	288	156 019	288 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-97 546	-97 546
Muud muutused omakapitalis	1			-1	0
31.12.2011	2 877	129 266	288	58 472	190 903

Seoses euro kasutusele võtmisega suurendati OÜ Olme osakapitali 2877 euroni osa nimiväärtuse suurendamise teel 0,98 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olme 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Olme 2011.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 100 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	8-30%
muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
 omanikke (Ülenurme vald);
 tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
 konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 665	0
Arvelduskontod	275 307	303 078
Kokku raha	278 972	303 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	197 168	232 187	
Ostjatelt laekumata arved	246 045	281 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 877	-49 241	
Nõue osaniku vastu	33 862	57 762	19
Ettemaksed	983	1 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 013	291 269	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	246 045	281 428
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 877	-49 241
Kokku nõuded ostjate vastu	197 168	232 187
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-49 241	-58 942
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	27 162	39 564
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-25 220	-29 863
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 578	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-48 877	-49 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	4 652	11 187
Üksikisiku tulumaks	3 654	3 603
Sotsiaalmaks	7 268	7 196
Kohustuslik kogumispension	239	123
Töötuskindlustusmaksed	776	788
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 647	5 037
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 304	28 002

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 661	15 302
küttepinnud	10 838	12 031
kütus	3 823	3 271
Kokku varud	14 661	15 302

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009					
Soetusmaksumus	51 678	46 790	46 790	98 468	
Akumuleeritud kulum	-14 547	-37 617	-37 617	-52 164	
Jääkmaksumus	37 131	9 173	9 173	46 304	
Ostud ja parendused		15 908	15 908	15 908	
Amortisatsioonikulu	-4 403	-5 178	-5 178	-9 581	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	50 719	61 184	61 184	111 903	
Akumuleeritud kulum	-17 991	-41 281	-41 281	-59 272	
Jääkmaksumus	32 728	19 903	19 903	52 631	
Ostud ja parendused	0	18 185	18 185	18 185	
Amortisatsioonikulu	-4 058	-7 434	-7 434	-11 492	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	50 719	71 700	71 700	122 419	
Akumuleeritud kulum	-22 049	-41 046	-41 046	-63 095	
Jääkmaksumus	28 670	30 654	30 654	59 324	

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	371	
Kokku	371	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
transpordivahend	9 726	2 507	7 219	0	6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 726	2 507	7 219				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
transpordivahend	12 112	2 411	9 701		6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	12 112	2 411	9 701				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	12 726	15 112
Kokku	12 726	15 112

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011
Kasutusrenditulu	8 864

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011
Kasutusrendikulu	2 935
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2011
12 kuu jooksul	912
1-5 aasta jooksul	2 859

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 809	140 329	
Võlad töövõtjatele	32 395	31 993	11
Maksuvõlad	21 304	28 002	5
Muud võlad	196	101	
Muud viitvõlad	196	101	
Saadud ettemaksed	187 637	161 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 341	361 719	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	24 354	24 833
Puhkusetasude kohustus	8 041	7 160
Kokku võlad töövõtjatele	32 395	31 993

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 877	2 876
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu miinimumkapital on 2877 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10 228 euronni. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 oli 58 472 eurot. Võimalik tulumaksudkohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 12 279 eurot. Seega võiks välja maksta netodividende 46 193 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	1 140 791	1 254 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	614 948	733 496
veekogumine,-töötlus ja -varustus	66 634	64 404
kanalisatsioon	137 760	133 487
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	244 728	263 278
maastiku hooldus ja korrashoid	45 988	33 332
elektrienergia müük	26 810	22 636
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3 923	3 953
Kokku müügitulu	1 140 791	1 254 586

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	371	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 035	0
Muud	172	172
Kokku muud äritulud	1 578	172

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-98 680	-57 546
Energia	-560 283	-616 131
Elektrienergia	-80 140	-80 948
Soojusenergia	-464 861	-519 979
Kütus	-15 282	-15 204
Alltöövõtutööd	-237 605	-246 117
Transpordikulud	-9 642	-5 156
Üür ja rent	-2 935	1 169
Muud	-2 546	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 691	-923 781

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-4 915	-4 542
Elektrienergia	-1 176	-1 087
Soojusenergia	-1 789	-1 502
Kütus	-1 950	-1 953
Mitmesugused bürookulud	-1 008	-1 532
Koolituskulud	0	-789
Riiklikud ja kohalikud maksud	-585	6
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 214	5 825
keskkonnatasud	-19 220	-16 396
trahvid	-600	0
Muud	0	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 542	-17 451

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-212 931	-216 589
Sotsiaalmaksud	-71 993	-73 260
Kokku tööjõukulud	-284 924	-289 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	38

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	284	1 690
Intressitulu hoiustelt	284	1 690
Intressikulud	-496	-188
Intressikulu kapitalirendilt	-496	-188
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-217	1 502

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	33 737	125	57 615	152
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180		147	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 214	345 446	2 748	356 901
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	353	814	379	792

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	19 242	18 683

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KANN	Juhatuse liige	17.05.2012
Resolutsioon:	2011. a. puhaskasu -97546 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Jaotamata kasumi suuruseks lugeda 58472 eurot.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeauditiitori nr 57

Evald Veldemann
Vandeauditiitori nr 70

Auditiibüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu
17.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.05.2012
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	17.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 546
Kokku	58 472
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 472
Kokku	58 472

Kanda OÜ Olme 2011.a. kahjum 97 546 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Lugada OÜ Olme käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 58 472 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	614948	53.91%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	244728	21.45%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	137760	12.08%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	66634	5.84%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	45988	4.03%	Ei
Elektrienergia müük	35141	26810	2.35%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	3923	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Pargi 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61714, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee