

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Olme

registrikood: 10835728

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 7412354

e-posti aadress: olme@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2012.a 1 172 537 eurot (2011.a. 1 140 791 eurot).

Käive kasvas seega 2,783 %.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid kortermajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad.

Alates 01.novembrist 2011.a määras Ülenurme Vallavalitsus Ülenurme ja Tõrvandi alevikes uueks vee-ettevõtjaks AS-i Tartu Veevärk. OÜ Olme on kinnitatud viieks aastaks jätkuvalt veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning uueks tegevuspiirkonnaks operaatoriteenuse osutamisel sai Räni piirkond.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	1 172 537	1 140 791
Tulu kasv (müügitulu 12/müügitulu 11)	2,783%	-9,07%
Kasumi kasv (kasum 12/ kasum 11)	75,52%	-634,90%
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu)	2,04%	-8,55%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 834	278 972	2
Nõuded ja ettemaksud	279 059	232 013	3
Varud	9 713	14 661	6
Kokku käibevara	556 606	525 646	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 965	59 324	7
Kokku põhivara	50 965	59 324	
Kokku varad	607 571	584 970	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 636	2 507	8
Võlad ja ettemaksud	424 395	384 341	10
Kokku lühiajalised kohustused	427 031	386 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 585	7 219	8
Võlad ja ettemaksud	8 931	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	13 516	7 219	
Kokku kohustused	440 547	394 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	
Ülekurss	129 266	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 472	156 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 879	-97 546	
Kokku omakapital	167 024	190 903	
Kokku kohustused ja omakapital	607 571	584 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	
Müügitulu	1 172 537	1 140 791	13
Muud äritulud	470	1 578	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-913 507	-911 691	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-27 542	16
Tööjõukulud	-262 323	-284 924	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 378	-11 492	7
Muud ärikulud	-2 801	-4 049	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 678	-97 329	
Finantstulud ja -kulud	-201	-217	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 879	-97 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 879	-97 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 678	-97 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 378	11 492	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-371	
Kokku korrigeerimised	10 378	11 121	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 045	59 256	3
Varude muutus	4 947	641	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 986	22 621	10
Kokku rahavood äritegevusest	-6 412	-3 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 019	-18 184	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	371	
Laekunud intressid	163	284	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 856	-17 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 506	-2 386	
Makstud intressid	-364	-496	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 870	-2 887	
Kokku rahavood	-11 138	-24 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 972	303 078	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 138	-24 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 834	278 972	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	129 266	288	156 019	288 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-97 546	-97 546
Muud muutused omakapitalis	1			-1	0
31.12.2011	2 877	129 266	288	58 472	190 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-23 879	-23 879
31.12.2012	2 877	129 266	288	34 593	167 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olme 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Olme 2012.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 100 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	5-10
muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotuks osapoolteks:

omanikke (Ülenurme vald);

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (Ülenurme Teed OÜ).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 901	3 665
Arvelduskontod	263 933	275 307
Kokku raha	267 834	278 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	228 809	228 809	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	264 105	264 105	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-35 296	-35 296	0	0	
Nõue osaniku vastu	49 605	49 605	0	0	19
Ettemaksed	645	645			
Tulevaste perioodide kulud	645	645			
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 059	279 059			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	197 168	197 168			
Ostjatelt laekumata arved	246 045	246 045			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 877	-48 877			
Nõue osaniku vastu	33 862	33 862			19
Ettemaksed	983	983	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	983	983	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 013	232 013	0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	264 105	246 045
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-35 296	-48 877
Kokku nõuded ostjate vastu	228 809	197 168
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-48 877	-49 241
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	32 315	27 162
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-17 296	-25 220
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 438	-1 578
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-35 296	-48 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	12 024	4 652
Üksikisiku tulumaks	3 240	3 654
Sotsiaalmaks	6 323	7 268
Kohustuslik kogumispension	231	239
Töötuskindlustusmaksed	636	776
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 871	4 647
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 393	21 304

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	9 713	14 661
küttepinnud	7 839	10 838
kütus	1 874	3 823
Kokku varud	9 713	14 661

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	50 719	61 184	61 184	111 903	
Akumuleeritud kulum	-17 991	-41 281	-41 281	-59 272	
Jääkmaksumus	32 728	19 903	19 903	52 631	
Ostud ja parendused	0	18 185	18 185	18 185	
Amortisatsioonikulu	-4 058	-7 434	-7 434	-11 492	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	50 719	71 700	71 700	122 419	
Akumuleeritud kulum	-22 049	-41 046	-41 046	-63 095	
Jääkmaksumus	28 670	30 654	30 654	59 324	
Ostud ja parendused		2 019	2 019	2 019	
Amortisatsioonikulu	-4 057	-6 321	-6 321	-10 378	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	50 719	73 719	73 719	124 438	
Akumuleeritud kulum	-26 106	-47 367	-47 367	-73 473	
Jääkmaksumus	24 613	26 352	26 352	50 965	

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	371
Kokku	0	371

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	7 221	2 636	4 585	0	6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 221	2 636	4 585				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
transpordivahend	9 726	2 507	7 219	0	6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 726	2 507	7 219				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 340	12 726
Kokku	10 340	12 726

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	10 027	8 864

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	949	2 935
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	985	912
1-5 aasta jooksul	849	2 859

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157 390	148 459	8 931	0
Võlad töövõtjatele	28 572	28 572	0	0
Maksuvõlad	28 393	28 393	0	0
Muud võlad	44	44	0	0
Muud viitvõlad	44	44	0	0
Saadud ettemaksed	218 927	218 927	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	433 326	424 395	8 931	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	142 809	142 809	0	0
Võlad töövõtjatele	32 395	32 395	0	0
Maksuvõlad	21 304	21 304	0	0
Muud võlad	196	196	0	0
Muud viitvõlad	196	196	0	0
Saadud ettemaksed	187 637	187 637	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	384 341	384 341	0	0

Vastavalt AS Tartu Veevärk ja OÜ Olme vahel sõlmitud kokkuleppele kuulub heitvee ja sadevee kohta esitatud arve tasumine intressivabalt kolme aasta jooksul. Igal kuul toimub tasumine 811,94 eurot.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	22 030	24 354
Puhkusetasude kohustus	6 542	8 041
Kokku võlad töövõtjatele	28 572	32 395

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1
<p>Osaühingu miinimumkapital on 2877 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10228 euroni. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega.</p>		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.12 oli 34593 eurot. Võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 7265 eurot. Seega võiks välja maksta netodividende 27328 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		
Kokku müügitulu	1 172 537	1 140 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	719 848	614 948
veekogumine,-töötlus ja -varustus	56 261	66 634
kanalisatsioon	98 043	137 760
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	233 844	244 728
maastiku hooldus ja korrashoid	30 347	45 988
elektrienergia müük	29 777	26 810
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	4 417	3 923
Kokku müügitulu	1 172 537	1 140 791

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	371
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 035
Muud	470	172
Kokku muud äritulud	470	1 578

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-163 906	-98 680
Energia	-665 505	-560 283
Elektrienergia	-75 128	-80 140
Soojusenergia	-572 368	-464 861
Kütus	-18 009	-15 282
Alltöövõtutööd	-65 659	-237 605
Transpordikulud	-7 008	-9 642
Üür ja rent	-8 730	-2 935
Muud	-2 699	-2 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-913 507	-911 691

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-4 674	-4 915
Elektrienergia	-1 072	-1 176
Soojusenergia	-1 761	-1 789
Kütus	-1 841	-1 950
Mitmesugused bürookulud	-623	-1 008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-308	-585
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	12 142	-1 214
keskkonnatasud	-14 213	-19 220
trahvid	0	-600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-27 542

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-196 567	-212 931
Sotsiaalmaksud	-65 756	-71 993
Kokku tööjõukulud	-262 323	-284 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	38

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	163	284
Intressitulu hoiustelt	163	284
Intressikulud	-364	-496
Intressikulu kapitalirendilt	-364	-496
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-201	-217

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	49 550	55	33 737	125
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 472		180	

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 252	360 286
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	832	20 255
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 214	345 446
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	353	814

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	18 004	19 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KANN	Juhatuse liige	12.04.2013
Resolutsioon:	2012.a puhaskasum -23879 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Jaotamata kasumi suuruseks lugeda 34593 eurot.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeauditiitori number 57

Evald Veldemann
Vandeauditiitori number 70

Auditiibüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2013
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	12.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 879
Kokku	34 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 593
Kokku	34 593

Kanda OÜ Olme 2012.a. kahjum 23 879 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Lugada OÜ Olme käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 34 593 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	719848	61.39%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	233844	19.94%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	98043	8.36%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	56261	4.80%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	30347	2.59%	Ei
Elektrienergia müük	35141	29777	2.54%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	4417	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Pargi 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61714, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee