

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Olme

registrikood: 10835728

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 7412354

e-posti aadress: olme@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Olme realiseerimise netokäive oli 2013.a 1 173 747 eurot (2012.a 1 172 537 eurot).

Käive kasvas seega 0,103%.

OÜ Olme põhitegevusala on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla soojusenergiaga varustamine. Ettevõtte hooldab haljasalasid, varustab veega ning teostab remonttöid kortermajades. OÜ Olme on loodud kindla eesmärgiga, lahendamaks Ülenurme vallas kommunaalprobleeme. Antud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Majandamise aluseks olid koostatud ja majanõukogu poolt kinnitatud majanduskavad.

OÜ Olme on kinnitatud alates 2011.a veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning Räni elamurajoonis.

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses valitseja ja korteriühisuste poolt koostatud majanduskavadest ja majanõukogu otsustest.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Kasum / kahjum	2 430	-23 879
Müügitulu	1 173 747	1 172 537
Tulu kasv (müügitulu 13/müügitulu 12)	0,103 %	- 2,783 %
Kasumi kasv (kasum 13/ kasum 12)	109,236 %	75,52 %
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)	0,207 %	- 2,04 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307 144	267 834	2
Nõuded ja ettemaksed	235 733	279 059	3
Varud	13 670	9 713	5
Kokku käibevara	556 547	556 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 895	50 965	7
Kokku põhivara	45 895	50 965	
Kokku varad	602 442	607 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 714	2 636	8
Võlad ja ettemaksed	428 401	424 395	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	431 115	427 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 873	4 585	8
Võlad ja ettemaksed	0	8 931	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 873	13 516	
Kokku kohustused	432 988	440 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	13
Ülekurss	129 266	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 593	58 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430	-23 879	
Kokku omakapital	169 454	167 024	
Kokku kohustused ja omakapital	602 442	607 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 173 747	1 172 537	14
Muud äritulud	126	470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-876 077	-913 507	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 537	-7 676	16
Tööjõukulud	-261 726	-262 323	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 670	-10 378	7
Muud ärikulud	-282	-2 801	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 581	-23 678	
Muud finantstulud ja -kulud	-151	-201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 430	-23 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430	-23 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 581	-23 678	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 670	10 378	7
Kokku korrigeerimised	8 670	10 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 326	-47 045	3
Varude muutus	-3 957	4 947	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 926	48 986	11
Kokku rahavood äritegevusest	45 694	-6 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 600	-2 019	7
Laekunud intressid	48	163	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 552	-1 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 633	-2 506	
Makstud intressid	-199	-364	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 832	-2 870	
Kokku rahavood	39 310	-11 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 834	278 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 310	-11 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 144	267 834	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 877	129 266	288	58 472	190 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-23 879	-23 879
31.12.2012	2 877	129 266	288	34 593	167 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 430	2 430
31.12.2013	2 877	129 266	288	37 023	169 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olme 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Olme 2013.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruandes kaudsel meetodil on kajastatud äritegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastuvad otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates 100 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
 omanikke (Ülenurme vald);
 tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
 konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 149	3 901
Arvelduskontod	301 995	263 933
Kokku raha	307 144	267 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	192 320	192 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	219 870	219 870	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 550	-27 550	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 105	43 105	0	0	18
Ettemaksed	308	308	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	308	308	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 733	235 733	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	228 809	228 809	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	264 105	264 105	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 296	-35 296	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 605	49 605	0	0	18
Ettemaksed	645	645	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	645	645	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 059	279 059	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	219 870	264 105
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 550	-35 296
Kokku nõuded ostjate vastu	192 320	228 809
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-35 296	-48 877
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22 608	32 315
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-14 848	-17 296
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-14	-1 438
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-27 550	-35 296

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	13 670	9 713
küttepinnud	10 848	7 839
kütus	2 822	1 874
Kokku varud	13 670	9 713

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	8 866	12 024
Üksikisiku tulumaks	3 254	3 240
Sotsiaalmaks	6 106	6 323
Kohustuslik kogumispension	220	231
Töötuskindlustusmaksed	427	636
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 636	5 871
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 577	28 393

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	50 719	71 700	71 700	122 419
Akumuleeritud kulum	-22 049	-41 046	-41 046	-63 095
Jääkmaksumus	28 670	30 654	30 654	59 324
Ostud ja parendused		2 019	2 019	2 019
Amortisatsioonikulu	-4 057	-6 321	-6 321	-10 378
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 719	73 719	73 719	124 438
Akumuleeritud kulum	-26 106	-47 367	-47 367	-73 473
Jääkmaksumus	24 613	26 352	26 352	50 965
Ostud ja parendused		3 600	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-2 321	-6 349	-6 349	-8 670
31.12.2013				
Soetusmaksumus	50 719	77 319	77 319	128 038
Akumuleeritud kulum	-28 427	-53 716	-53 716	-82 143
Jääkmaksumus	22 292	23 603	23 603	45 895

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 587	2 714	1 873	0
Laenukohustused kokku	4 587	2 714	1 873	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 221	2 636	4 585	0
Laenukohustused kokku	7 221	2 636	4 585	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	4 587	2 714	1 873	0	6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 587	2 714	1 873	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	7 221	2 636	4 585	0	6k+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 221	2 636	4 585	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	7 954	10 340
Kokku	7 954	10 340

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	8 098	10 027

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	985	949
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	849	985
1-5 aasta jooksul	0	849

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	122 194	122 194	0	0	
Võlad töövõtjatele	29 489	29 489			12
Maksuvõlad	24 577	24 577	0	0	6
Muud võlad	114	114	0	0	
Muud viitvõlad	114	114	0	0	
Saadud ettemaksed	252 027	252 027	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 401	428 401	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	157 390	148 459	8 931	0	
Võlad töövõtjatele	28 572	28 572	0	0	
Maksuvõlad	28 393	28 393	0	0	
Muud võlad	44	44	0	0	
Muud viitvõlad	44	44	0	0	
Saadud ettemaksed	218 927	218 927	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 326	424 395	8 931	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	21 500	22 030
Puhkusetasude kohustus	7 989	6 542
Kokku võlad töövõtjatele	29 489	28 572

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1
Osäühingu miinimumkapital on 2877 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10228 euroni. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sisse maksetega.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.13 oli 37023 eurot. Võimalik tulumaksud kohustus, mis kaasneks kogu jaotamata

kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 7775 eurot. Seega võiks välja maksta netodividende 29248 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		
Kokku müügitulu	1 173 747	1 172 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	682 635	719 848
veekogumine,-töötlus ja -varustus	60 260	56 261
kanalisatsioon	93 221	98 043
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	259 706	233 844
maastiku hooldus ja korrashoid	36 167	30 347
elektrienergia müük	37 636	29 777
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	4 122	4 417
Kokku müügitulu	1 173 747	1 172 537

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-148 369	-163 906
Energia	-623 054	-665 505
Elektrienergia	-89 262	-75 128
Soojusenergia	-518 025	-572 368
Kütus	-15 767	-18 009
Alltöövõtutööd	-88 746	-65 659
Transpordikulud	-4 757	-7 008
Üür ja rent	-8 686	-8 730
Muud	-2 465	-2 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-876 077	-913 507

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-6 939	-4 674
Elektrienergia	-1 222	-1 072
Soojusenergia	-3 412	-1 761
Kütus	-2 305	-1 841
Mitmesugused bürookulud	-628	-623
Koolituskulud	-125	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 317	-308
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	7 732	12 142
keskkonnatasud	-20 169	-14 213
Muud	-2 091	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 537	-7 676

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-196 032	-196 567
Sotsiaalmaksud	-63 804	-65 756
Kokku tööjõukulud	-259 836	-262 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	35

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	43 280	587	49 550	55
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 047		8 472	

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 784	378 946
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267	17 904

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 252	360 286
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	832	20 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 127	18 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KANN	Juhatuse liige	25.04.2014
Resolutsioon:	2013.a puhaskasum 2430 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Jaotamata kasumi suuruseks lugeda 37023 eurot.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtte rahvusvahelise standardiga (Eesti) 2400. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Olme raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Evald Veldemann

Vandeaudiitori number 70

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia Internationali liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu 51014

29.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.04.2014
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430
Kokku	37 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 023
Kokku	37 023

Kanda OÜ Olme 2013.a kasum 2430 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Lugeda OÜ Olme käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 37 023 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	682635	58.16%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	259706	22.13%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	93221	7.94%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	60260	5.13%	Ei
Elektrienergia müük	35141	37636	3.21%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	36167	3.08%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	4122	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Pargi 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61714, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee