

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Olme

registrikood: 10835728

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 7412354

e-posti aadress: olme@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Olme põhitegevusalaks on Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla hoonete soojusenergiaga varustamine. Peale selle hooldab ettevõtte haljasalasad ja mänguplatse, tegeleb veega varustamise ning kortermajade haldamisega. OÜ Olme on ettevõtteks loodud lahendama kommunaalprobleeme Ülenurme vallas. Möödunud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Haldamise aluseks on majaelanike koosolekul kinnitatud majanduskavad.

OÜ Olme on alates aastast 2011 kinnitatud veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning Räni elamurajoonis.

OÜ Olme realiseerimise netokäive 2014.aastal oli 1119708 eurot (2013.a. 1173747 eurot). Käive on vähenenud 4,6% võrra (54039 eurot).

Peamised näitajad:

	2014	2013
Kasum/kahjum	-34560	2430
Müügitulu	1119708	1173747
Tulu kasv /kahanemine võrreldes eelneva aastaga	-4,6%	0,103%

Järgneval aruandeaastal lähtutakse majandustegevuses ühisuste majanduskavadest ja vallavalitsuse korraldustest, mis on seotud kommunaalalase tegevusega Ülenurme vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	353 620	307 144	2
Nõuded ja ettemaksed	244 082	235 733	3
Varud	12 062	13 670	5
Kokku käibevara	609 764	556 547	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 356	45 895	7
Kokku põhivara	39 356	45 895	
Kokku varad	649 120	602 442	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 865	2 714	8
Võlad ja ettemaksed	512 361	428 401	10
Kokku lühiajalised kohustused	514 226	431 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 873	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 873	
Kokku kohustused	514 226	432 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	12
Ülekurss	129 266	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 023	34 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 560	2 430	
Kokku omakapital	134 894	169 454	
Kokku kohustused ja omakapital	649 120	602 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 119 708	1 173 747	13
Muud äritulud	340	126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-826 551	-876 077	14
Mitmesugused tegevuskulud	-41 604	-24 537	15
Tööjõukulud	-277 196	-261 726	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 964	-8 670	7
Muud ärikulud	-207	-282	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 474	2 581	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	-151	17
Intressikulud	-112	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 560	2 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 560	2 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 474	2 581	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 964	8 670	7
Kokku korrigeerimised	8 964	8 670	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 350	43 326	3
Varude muutus	1 608	-3 957	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 960	-4 926	10
Kokku rahavood äritegevusest	51 708	45 694	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 425	-3 600	7
Laekunud intressid	26	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 399	-3 552	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 721	-2 633	
Makstud intressid	-112	-199	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 833	-2 832	
Kokku rahavood	46 476	39 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307 144	267 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 476	39 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353 620	307 144	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 877	129 266	288	34 593	167 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 430	2 430
31.12.2013	2 877	129 266	288	37 023	169 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-34 560	-34 560
31.12.2014	2 877	129 266	288	2 463	134 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olme 2014.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud ka Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Kasumiaruanne on koostatud

Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruandes on kajastatud äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates väärtusest 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
 omanikke (Ülenurme vald);
 tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
 konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 628	5 149
Arvelduskontod	349 992	301 995
Kokku raha	353 620	307 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	195 528	195 528	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	221 506	221 506	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 978	-25 978	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 903	47 903	0	0	19
Muud nõuded	151	151	0	0	
Ettemaksed	500	500	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 082	244 082	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	192 320	192 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	219 870	219 870	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 550	-27 550	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 105	43 105	0	0	19
Ettemaksed	308	308	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	308	308	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 733	235 733	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	221 506	221 506	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 978	-27 550	
Kokku nõuded ostjate vastu	195 528	193 956	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-27 550	-35 296	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	13 001	22 608	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 429	-14 848	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-14	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-25 978	-27 550	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	12 062	13 670
küttepinnud	9 306	10 848
kütus	2 756	2 822
Kokku varud	12 062	13 670

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	10 420	8 866
Üksikisiku tulumaks	2 646	3 254
Sotsiaalmaks	5 319	6 106
Kohustuslik kogumispension	169	220
Töötuskindlustusmaksed	335	427
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 825	5 636
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 782	24 577

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	50 719	73 719	73 719	124 438	
Akumuleeritud kulum	-26 106	-47 367	-47 367	-73 473	
Jääkmaksumus	24 613	26 352	26 352	50 965	
Ostud ja parendused		3 600	3 600	3 600	
Amortisatsioonikulu	-2 321	-6 349	-6 349	-8 670	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	50 719	77 319	77 319	128 038	
Akumuleeritud kulum	-28 427	-53 716	-53 716	-82 143	
Jääkmaksumus	22 292	23 603	23 603	45 895	
Ostud ja parendused		2 425	2 425	2 425	
Amortisatsioonikulu	-1 679	-7 285	-7 285	-8 964	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	50 719	71 085	71 085	121 804	
Akumuleeritud kulum	-30 106	-52 342	-52 342	-82 448	
Jääkmaksumus	20 613	18 743	18 743	39 356	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	1 865	1 865	0	0	6k euribor+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	1 865	1 865					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	4 587	2 714	1 873	0	6k euribor+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 587	2 714	1 873				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	5 567	7 954
Kokku	5 567	7 954

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	4 793	8 098

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	849	985

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	131 368	131 368	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 064	31 064	0	0	11
Maksuvõlad	26 782	26 782	0	0	6
Muud võlad	15	15	0	0	
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
Saadud ettemaksed	323 132	323 132	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	512 361	512 361	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	122 194	122 194	0	0	
Võlad töövõtjatele	29 489	29 489			11
Maksuvõlad	24 577	24 577	0	0	6
Muud võlad	114	114	0	0	
Muud viitvõlad	114	114	0	0	
Saadud ettemaksed	252 027	252 027	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 401	428 401	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	14 734	13 404
Puhkusetasude kohustus	7 514	7 989
Töötasudega seotud maksud	8 688	7 968
Muud võlad töövõtjatele	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	31 064	29 489

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu miinimumkapital on 2877 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10228 euroni. Osade eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sisse maksetega.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. oli 2463 eurot. Võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 517 eurot. Seega oleks võimalik dividendidena välja maksta 1946 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 119 708	1 173 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 119 708	1 173 747
Kokku müügitulu	1 119 708	1 173 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	666 191	682 635
veekogumine,-töötlus ja -varustus	58 015	60 260
kanalisatsioon	92 385	93 221
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	220 474	259 706
maastiku hooldus ja korrashoid	37 384	36 167
elektrienergia müük	41 481	37 636
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3 778	4 122
Kokku müügitulu	1 119 708	1 173 747

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-136 348	-148 369
Energia	-607 399	-623 054
Elektrienergia	-91 365	-89 262
Soojusenergia	-503 756	-518 025
Kütus	-12 278	-15 767
Alltöövõtutööd	-66 572	-88 746
Transpordikulud	-4 611	-4 757
Üür ja rent	-8 377	-8 686
Muud	-3 244	-2 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-826 551	-876 077

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 667	-6 939
Elektrienergia	0	-1 222
Soojusenergia	0	-3 412
Kütus	-1 667	-2 305
Mitmesugused bürookulud	-4 690	-628
Koolituskulud	-105	-125
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 680	-2 317
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	64	7 732
keskkonnatasud	-30 217	-20 169
Muud	-309	-2 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 604	-24 537

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-209 184	-196 032
Sotsiaalmaksud	-66 161	-63 804
Muud	-1 851	-1 890
Kokku tööjõukulud	-277 196	-261 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	26	-151
Muud intressitulud	26	-151
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	-151

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	112	0
Kokku intressikulud	112	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Ülenurme vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	47 903	585	43 280	587
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 158	0	2 047	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27	221		

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 055	315 899
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	910	7 587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 083	216
2013		
Emaettevõtja	3 784	378 946
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267	17 904

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	21 526	18 127

Seotud osapoolte vastu esitatud nõuded sisalduvad bilansi real Nõuded ja ettemaksed olevas summas ja kohustuste summa kajastub bilansi real Võlad ja ettemaksed. Müügitehingute summa sisaldub kasumiaruande real Müügitulu ja ostud real Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT HAAV	Juhatuse liige	12.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeauditori number 57

Evald Veldemann
Vandeauditori number 70

Auditorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
12.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.05.2015
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	12.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 560
Kokku	2 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	666191	59.50%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	220474	19.69%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	92385	8.25%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	58015	5.18%	Ei
Elektrienergia müük	35141	41481	3.70%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	37384	3.34%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	3778	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee