

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Olme

registrikood: 10835728

tänava/talu nimi, Pargi 7

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 7412354

e-posti aadress: olme@ylenurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Olme põhitegevusaladeks on:

- 1) Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla hoonete soojusenergiaga varustamine ;
- 2) Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla kortermajade ja muude hoonete haldamine;
- 3) Ülenure ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla haljasalade ja mänguplatside hooldamine.

Väiksemal määral tegeleb OÜ Olme veega varustamise ja elektrienergia müügiga. Ettevõtte on OÜ Olme loodud lahendama kommunaalprobleeme Ülenurme vallas. Möödunud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Tegevuse aluseks on majaelanike koosolekutel vastuvõetud majanduskavad. Tasapisi võtab hoogu korteriühistute moodustamine, mille tulemusena tuleb aja jooksul ümber korraldada ka OÜ Olme majandustegevus.

OÜ Olme on aastast 2011. kinnitatud veeoperaatoriks Reola ja Uhti külas ning Räni elamurajoonis. Seoses keskkonnale esitatavate nõuete kasvuga on ettevõtte raskusi keskkonnamaksude maksmisega.

OÜ Olme realiseerimise netokäive 2015.a. oli 1004068 eurot (2014.a. vastavalt 1119708 eurot), Käive on vähenenud 115640 eoro võrra, mis moodustab 10,3% 2014.a. käibest.

Peamised näitajad:

	2015	2014
Kahjum	-104184	-34560
Müügitulu	1004068	1119708
Tulu kahanemine võrreldes eelmise aastaga	-10,3%	-4,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	341 079	353 620	2
Nõuded ja ettemaksed	157 343	244 082	3,4
Varud	13 336	12 062	5
Kokku käibevara	511 758	609 764	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 887	39 356	7
Kokku põhivara	30 887	39 356	
Kokku varad	542 645	649 120	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 865	8
Võlad ja ettemaksed	511 935	512 361	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	511 935	514 226	
Kokku kohustused	511 935	514 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	12
Ülekurss	129 266	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463	37 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 184	-34 560	
Kokku omakapital	30 710	134 894	
Kokku kohustused ja omakapital	542 645	649 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 004 068	1 119 708	13
Muud äritulud	1 167	340	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 787	-826 551	15
Mitmesugused tegevuskulud	-83 564	-41 604	16
Tööjõukulud	-258 497	-277 196	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 468	-8 964	7
Muud ärikulud	-9 127	-207	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104 208	-34 474	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37	26	
Intressikulud	-22	-112	
Muud finantstulud ja -kulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 184	-34 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 184	-34 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-104 208	-34 474	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 468	8 964	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167	0	
Kokku korrigeerimised	8 301	8 964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 740	-8 350	3
Varude muutus	-1 274	1 608	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-426	83 960	10
Kokku rahavood äritegevusest	-10 867	51 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 425	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	167	0	7
Laekunud intressid	37	26	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	213	-2 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 865	-2 721	8
Makstud intressid	-22	-112	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 887	-2 833	
Kokku rahavood	-12 541	46 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 620	307 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 541	46 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 079	353 620	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 877	129 266	288	37 023	169 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-34 560	-34 560
31.12.2014	2 877	129 266	288	2 463	134 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-104 184	-104 184
31.12.2015	2 877	129 266	288	-101 721	30 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olme 2015.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud ka Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele-võtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates väärtusest 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikke (Ülenurme vald);
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 011	3 628
Arvelduskontod	337 068	349 992
Kokku raha	341 079	353 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	157 184	157 184	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	175 579	175 579	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 395	-18 395	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	19
Ettemaksed	159	159	0	0	
Muud makstud ettemaksed	159	159	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 343	157 343	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	243 431	243 431	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	269 409	269 409	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 978	-25 978	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	
Muud nõuded	151	151	0	0	
Ettemaksed	500	500	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 082	244 082	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	175 579	221 506	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 395	-25 978	3
Kokku nõuded ostjate vastu	157 184	195 528	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-25 978	-27 550	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	16 108	13 001	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 525	-11 429	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-18 395	-25 978	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	13 336	12 062
küttepinnud	8 724	9 306
kütus	4 612	2 756
Kokku varud	13 336	12 062

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	68
Käibemaks	5 284	10 420
Üksikisiku tulumaks	2 669	2 646
Sotsiaalmaks	5 260	5 319
Kohustuslik kogumispension	174	169
Töötuskindlustusmaksed	242	335
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 635	7 825
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 328	26 782

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	50 719	77 319	77 319	128 038
Akumuleeritud kulum	-28 427	-53 716	-53 716	-82 143
Jääkmaksumus	22 292	23 603	23 603	45 895
Ostud ja parendused		2 425	2 425	2 425
Amortisatsioonikulu	-1 679	-7 285	-7 285	-8 964
31.12.2014				
Soetusmaksumus	50 719	71 085	71 085	121 804
Akumuleeritud kulum	-30 106	-52 342	-52 342	-82 448
Jääkmaksumus	20 613	18 743	18 743	39 356
Amortisatsioonikulu	-1 043	-7 426	-7 426	-8 469
Müügid		0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	50 719	66 291	66 291	117 010
Akumuleeritud kulum	-31 149	-54 974	-54 974	-86 123
Jääkmaksumus	19 570	11 317	11 317	30 887

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	167	
Transpordivahendid	167	
Kokku	167	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0						

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	1 865	1 865	0	0	6k euribor+2,99%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	1 865	1 865					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		5 567
Kokku		5 567

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	4 793	4 793

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 662	849

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 451	84 451	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 273	31 273	0	0	11
Maksuvõlad	35 328	35 328	0	0	6
Saadud ettemaksed	360 883	360 883	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 935	511 935	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	131 368	131 368	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 064	31 064	0	0	
Maksuvõlad	26 782	26 782	0	0	
Muud võlad	15	15	0	0	
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
Saadud ettemaksed	323 132	323 132	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	512 361	512 361	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	13 773	14 734
Puhkusetasude kohustus	9 107	7 514
Töötasudega seotud maksud	8 264	8 688
Muud võlad töövõtjatele	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	31 272	31 064

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 004 068	1 119 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 004 068	1 119 708
Kokku müügitulu	1 004 068	1 119 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	525 120	666 191
veekogumine,-töötlus ja -varustus	58 554	58 015
kanalisatsioon	92 849	92 385
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	247 645	220 474
maastiku hooldus ja korrashoid	39 839	37 384
elektrienergia müük	36 915	41 481
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	3 146	3 778
Kokku müügitulu	1 004 068	1 119 708

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	167	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000	0
Muud	0	340
Kokku muud äritulud	1 167	340

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-141 908	-136 348
Energia	-491 968	-607 399
Elektrienergia	-89 039	-91 365
Soojusenergia	-395 386	-503 756
Kütus	-7 543	-12 278
Alltöövõtutööd	-99 376	-66 572
Transpordikulud	-400	-4 611
Üür ja rent	-10 662	-8 377
Muud	-5 473	-3 244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 787	-826 551

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-765	-1 667
Kütus	-765	-1 667
Mitmesugused bürookulud	-5 310	-4 690
Koolituskulud	-527	-105
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 970	-4 680
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 090	64
keskkonnatasud	-73 079	-30 217
Muud	-3	-309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 564	-41 604

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-193 334	-209 184
Sotsiaalmaksud	-63 725	-66 161
Muud	-1 438	-1 851
Kokku tööjõukulud	-258 497	-277 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 000	0
Muud	-2 127	-207
Kokku muud ärikulud	-9 127	-207

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ülenurme vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	28 326	569	47 903	585
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	393	0	4 158	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28	57	27	221

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 948	265 783
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32	9 279
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 348	188
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 055	315 899
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	910	7 587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 083	216

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 660	21 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT HAAV	Juhatuse liige	08.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

08.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	08.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 184
Kokku	-101 721
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 721
Kokku	-101 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	525120	52.30%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	214832	21.40%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	92849	9.25%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	72652	7.24%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	58554	5.83%	Ei
Elektrienergia müük	35141	36915	3.68%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	3146	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee