

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Olme

**registrikood:** 10835728

**tänava/talu nimi,** Pargi 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61701

**telefon:** +372 7412354

**e-posti address:** olme@ylenurme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

## Tegevusaruanne

OÜ Olme põhitegevusala on olnud Ülenurme ja Tõrvandi alevike ning Uhti küla hoonete soojusenergiaga varustamine. Alates 01.06.2016. andsime soojusenergia tootmise üle OÜ-le SW Energia vastavalt Ülenurme valla volikogu otsusele. Peale selle OÜ Olme hooldas haljasalaid, tegeles veega varustamise ja kortermajade haldamisega. OÜ Olme on ettevõtteks loodud lahendama kommunaalprobleeme Ülenurme vallas.

Kuna pidevalt on pööratud rohkem tähelepanu keskkonnanõuete täitmisele ja seoses tootmisettevõtete tegevuse laienemisega Reola-Uhti piirkonnas on viimastel aastatel kujunenud suureks probleemiks keskkonnamaksude maksmine ja veesüsteemide käigus hoidmine. Ilmselgelt on see valdkond liiga kulukas väiksema ettevõtte jaoks. Sellest lähtuvalt andis OÜ Olme Reola-Uhti veesüsteemide haldamise üle AS Tartu Veevärgile alates 01.11.2016. Praeguseks käivad läbirääkimised Saare vee-varustussüsteemide üleandmiseks AS Emajõe Veevärk. Nende valdkondadega lõpetamisel koondasime mitmed töötajad ja eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust jätkuvalt.

Möödunud majandusaastal jätkus Ülenurme, Tõrvandi ja Uhti korteriühisuste haldamine. Haldamise aluseks on majaelanike koosolekul kinnitatud majanduskavad.

Ka seda tegevusala ootavad ees suured muudatused seoses uue korteriomandi- ja korteriühistu seadusega. OÜ Olme eesmärk on aidata kaasa kortermajades ühistute moodustamisel ning haldamisel.

2017.a. saabki meie põhitegevuseks korteriühistute moodustamine nendes ühisustes, kus oleme siiani haldajad olnud, ja pärast korteriühistute moodustamist on eesmärk sõlmida halduslepingud nende ühistutega. Lisaks sellele on meil lepingud valla hoonete haldamiseks ja koostööleping, mis on seotud valla hoonete elektrisüsteemide hooldusega. Valla alevikes teostame heakorratöid.

OÜ Olme realiseerimise netokäive 2016. aastal oli 762830 eurot (2015. a. 1004068 eurot). Käive on vähenenud 241238 euro võrra, mis moodustab 2015.a. käibest 24%.

Käibe vähenemine on tingitud tegevusalade muutumisest.

Peamised suhtarvud:

	2016	2015
Kasum/kahjum	9929	-104184
Müügitulu	762830	1004068
Tulu kasv/ kahanemine võrreldes eelneva aastaga	-24%	-4,6%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 281	341 079	2
Nõuded ja ettemaksud	61 762	157 343	3
Varud	3 782	13 336	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>291 825</b>	<b>511 758</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 282	30 887	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>22 282</b>	<b>30 887</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>314 107</b>	<b>542 645</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	273 467	511 935	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>273 467</b>	<b>511 935</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>273 467</b>	<b>511 935</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	11
Ülekurss	27 546	129 266	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	2 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 929	-104 184	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>40 640</b>	<b>30 710</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>314 107</b>	<b>542 645</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	762 830	1 004 068	12
Muud äritulud	6 336	1 167	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-507 851	-749 787	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 466	-83 564	15
Tööjõukulud	-219 071	-258 497	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 605	-8 468	7
Muud ärikulud	-3 273	-9 127	17
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>9 900</b>	<b>-104 208</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	37	
Intressitulud	29	0	18
Intressikulud	0	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 929</b>	<b>-104 184</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 929</b>	<b>-104 184</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 900	-104 208	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 605	8 468	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-83	-167	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 522</b>	<b>8 301</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 582	86 740	
Varude muutus	9 553	-1 274	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238 467	-426	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-114 910</b>	<b>-10 867</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83	167	
Laekunud intressid	29	37	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	9	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>112</b>	<b>213</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 865	
Makstud intressid	0	-22	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 887</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-114 798</b>	<b>-12 541</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341 079	353 620	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-114 798</b>	<b>-12 541</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 281	341 079	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	2 877	129 266	288	2 463	134 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-104 184	-104 184
<b>31.12.2015</b>	2 877	129 266	288	-101 721	30 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 929	9 929
Muud muutused omakapitalis		-101 720		101 721	1
<b>31.12.2016</b>	2 877	27 546	288	9 929	40 640

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Olme 2016.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamiseadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud ka Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele-võtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates väärtusest 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumit väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
omanikke (Ülenurme vald);  
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;  
konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Sularaha kassas	3 544	4 011
Arvelduskontod	222 737	337 068
<b>Kokku raha</b>	<b>226 281</b>	<b>341 079</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 240	61 240		
Ostjatelt laekumata arved	80 078	80 078		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 838	-18 838		
Muud nõuded	522	522		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>61 762</b>	<b>61 762</b>		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	157 184	157 184	0	0
Ostjatelt laekumata arved	175 579	175 579	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 395	-18 395	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0
Ettemaksed	159	159	0	0
Muud makstud ettemaksed	159	159	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>157 343</b>	<b>157 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>80 078</b>	<b>175 579</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 838	-18 395
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>61 240</b>	<b>157 184</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>3 782</b>	<b>13 336</b>
küttepinnud	0	8 724
kütus	3 782	4 612
<b>Kokku varud</b>	<b>3 782</b>	<b>13 336</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	64
Käibemaks	1 590	5 284
Üksikisiku tulumaks	1 496	2 669
Sotsiaalmaks	3 130	5 260
Kohustuslik kogumispension	120	174
Töötuskindlustusmaksed	131	242
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 986	21 635
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 521</b>	<b>35 328</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	50 719	71 085	71 085	121 804
Akumuleeritud kulum	-30 106	-52 342	-52 342	-82 448
<b>Jääkmaksumus</b>	20 613	18 743	18 743	39 356
Amortisatsioonikulu	-1 043	-7 426	-7 426	-8 469
Müügid		0	0	0
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	50 719	66 291	66 291	117 010
Akumuleeritud kulum	-31 149	-54 974	-54 974	-86 123
<b>Jääkmaksumus</b>	19 570	11 317	11 317	30 887
Amortisatsioonikulu	-1 042	-7 563	-7 563	-8 605
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	50 719	49 005	49 005	99 724
Akumuleeritud kulum	-32 191	-45 251	-45 251	-77 442
<b>Jääkmaksumus</b>	18 528	3 754	3 754	22 282

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	83	167
Transpordivahendid		167
Muud masinad ja seadmed	83	
<b>Kokku</b>	<b>83</b>	<b>167</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	1 997	4 793

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	8 002	10 662
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 670	0
1-5 aasta jooksul	3 715	0

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 042	17 042	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 913	17 913			10
Maksuvõlad	8 521	8 521	0	0	5
Muud võlad	10	10	0	0	
Muud viitvõlad	10	10	0	0	
Saadud ettemaksed	229 981	229 981	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>273 467</b>	<b>273 467</b>			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 451	84 451	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 273	31 273	0	0	
Maksuvõlad	35 328	35 328	0	0	
Saadud ettemaksed	360 883	360 883	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>511 935</b>	<b>511 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	7 241	13 773
Puhkusetasude kohustis	6 214	9 107
Töötasudega seotud maksud	4 330	8 264
Muud võlad töövõtjatele	128	128
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>17 913</b>	<b>31 272</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	762 830	1 004 068
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>762 830</b>	<b>1 004 068</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>762 830</b>	<b>1 004 068</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	304 514	525 120
veekogumine,-töötlus ja -varustus	48 258	58 554
kanalisatsioon	74 439	92 849
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	232 250	247 645
maastiku hooldus ja korrashoid	68 377	39 839
elektrienergia müük	32 884	36 915
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	2 108	3 146
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>762 830</b>	<b>1 004 068</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	83	167
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 000
Muud	6 253	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>6 336</b>	<b>1 167</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-129 439	-141 908
<b>Energia</b>	<b>-273 461</b>	<b>-491 968</b>
Elektrienergia	-61 834	-89 039
Soojusenergia	-203 782	-395 386
Kütus	-7 845	-7 543
Alltöövõtutööd	-91 053	-99 376
Transpordikulud	-3 615	-400
Üür ja rent	-8 002	-10 662
Muud	-2 281	-5 473
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-507 851</b>	<b>-749 787</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
<b>Energia</b>	<b>-653</b>	<b>-765</b>
Kütus	-653	-765
Mitmesugused bürookulud	-3 735	-5 310
Koolituskulud	-519	-527
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 116	-10 970
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-443	7 090
keskkonnatasud	0	-73 079
Muud	0	-3
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-20 466</b>	<b>-83 564</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-162 585	-193 334
Sotsiaalmaksud	-54 969	-63 725
Muud	-1 517	-1 438
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-219 071</b>	<b>-258 497</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 600	-7 000
Muud	-1 673	-2 127
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-3 273</b>	<b>-9 127</b>

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	29	0
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ülenurme Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	14 639	227	28 326	569
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 231		393	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		141	28	57

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 615	249 276	6 948	265 783
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		20 038	32	9 279
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	841	210	1 348	188



<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Arvestatud tasu	15 694	15 660

Müügid Ülenurme Vallavalitsusele summas 249276 eurot on müüdnud soojusenergia, halduslepingu alusel teostatud tööd, heakorratööd, vahendatud elektrienergia.

Ostud Ülenurme Vallavalitsuselt summas 7615 eurot sisaldab kommunaalkulusid OÜ Olmele renditud pindadelt.

Müük teistele ettevõtetele (Ülenurme Teed OÜ) summas 20038 eurot sisaldab teostatud teede hooldustöid valla sisestel teedel ja tänavatel.

OÜ Abacus territooriumil teostas OÜ Olme muruniitmist (summas 210 eurot), OÜ Abacuse tanklast on ostitud õlisid ja muid materjale (summas 841 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

**OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT HAAV	Juhatuse liige	23.03.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditiorettvõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

23.03.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	23.03.2017

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 929
<b>Kokku</b>	<b>9 929</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 929
<b>Kokku</b>	<b>9 929</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	214416	28.11%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	304514	39.92%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	86212	11.30%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	74438	9.76%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	48258	6.33%	Ei
Elektrienergia müük	35141	32884	4.31%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	2108	0.28%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee