

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Olme

**registrikood:** 10835728

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61701

**telefon:** +372 7412354

**e-posti aadress:** olme@ylenurme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

## Tegevusaruanne

OÜ Olme põhitegevusala 2019.aastal oli korteriühistute ja ühisuste haldamine, hooldus ja heakord. Peale selle OÜ Olme hooldas haljasalaid, tegeles valla kinnisvara haldusega ja hoidis korras välisvalgustuse süsteemid.

Põhiline osa valla alevike kortermajadest on meie hallata.

2020.a. jätkub põhitegevusena korteriühistute haldamine ja vastavalt ühistute majanduskavadele nende tegevuse juhtimine. Lisaks sellele on meil lepingud valla hoonete haldamiseks ja koostööleping, mis on seotud valla hoonete ja välisvalguse elektrisüsteemide hooldusega. Valla alevikes teostame heakorratöid. Kuna regionaalsete ümberkorralduste käigus liideti Kambja ja Ülenurme vallad, siis suurenes tuntavalt valla territoorium ja pakume korteriühistute haldust ka endise Kambja valla territooriumil. Samuti tegeleme lisandunud territooriumil välisvalguse korrashoidmisega.

OÜ Olme realiseerimise netokäive 2019. aastal oli 397 334 eurot (2018. a. 336 263 eurot). Käive on suurenenud 61 071 euro võrra, mis moodustab 2018.a. käibest 10 %.

### Peamised suhtarvud

	2019	2018
kasum/kahjum	29 038	30 532
Müügitulu	397 334	336 263
Tulu kasv/kahanemine võrreldes eelneva aastaga	10 %	-8 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 687	65 192	2
Nõuded ja ettemaksud	47 406	49 617	3
Varud	3 746	2 940	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>148 839</b>	<b>117 749</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 401	16 444	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 401</b>	<b>16 444</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>164 240</b>	<b>134 193</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	45 194	44 185	5,8,9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>45 194</b>	<b>44 185</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>45 194</b>	<b>44 185</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	11
Ülekurss	27 546	27 546	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 297	28 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 038	30 932	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>119 046</b>	<b>90 008</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>164 240</b>	<b>134 193</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	397 334	336 263	12
Muud äritulud	20	2 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 235	-131 483	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 603	-6 310	14
Tööjõukulud	-206 243	-167 418	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 043	-1 912	
Muud ärikulud	0	-217	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>26 230</b>	<b>30 925</b>	
Intressitulud	8	7	
Muud finantstulud ja -kulud	2 800	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29 038</b>	<b>30 932</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 038</b>	<b>30 932</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Olme 2019.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele-võtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates väärtusest 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
omanikke (Kambja vald);  
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 168	1 531
Arvelduskontod	95 519	63 661
<b>Kokku raha</b>	<b>97 687</b>	<b>65 192</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 799	21 799			
Ostjatelt laekumata arved	31 133	31 133			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 334	-9 334			
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 607	25 607			
Muud nõuded	0	0			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>47 406</b>	<b>47 406</b>			

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 319	24 319	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 646	29 646	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 327	-5 327	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 851	24 851	0	0	
Muud nõuded	447	447	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>49 617</b>	<b>49 617</b>			

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>3 746</b>	<b>2 940</b>
kütus	3 746	2 940
<b>Kokku varud</b>	<b>3 746</b>	<b>2 940</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32	32
Käibemaks	3 287	1 468
Üksikisiku tulumaks	1 584	1 286
Sotsiaalmaks	3 512	3 310
Kohustuslik kogumispension	170	157
Töötuskindlustusmaksed	194	154
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 779</b>	<b>6 407</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	50 719	29 831	80 550
Akumuleeritud kulum	-33 233	-28 961	-62 194
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 486</b>	<b>870</b>	<b>18 356</b>
Amortisatsioonikulu	-1 042	-870	-1 912
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	50 719	0	50 719
Akumuleeritud kulum	-34 275	0	-34 275
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 444</b>	<b>0</b>	<b>16 444</b>
Amortisatsioonikulu	-1 043		-1 043
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	50 719	0	50 719
Akumuleeritud kulum	-35 318	0	-35 318
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>15 401</b>	<b>0</b>	<b>15 401</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 726	1 698
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	290	1 726
1-5 aasta jooksul	0	290

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 680	10 680			
Võlad töövõtjatele	22 202	22 202			9
Maksuvõlad	8 779	8 779			5
Muud võlad	718	718			
Saadud ettemaksed	2 815	2 815			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>45 194</b>	<b>45 194</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 693	12 693	0	0	
Võlad töövõtjatele	22 210	22 210	0	0	9
Maksuvõlad	6 407	6 407	0	0	5
Muud võlad	493	493	0	0	
Saadud ettemaksed	2 382	2 382	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 185</b>	<b>44 185</b>			

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 316	9 507
Puhkusetasude kohustis	7 623	7 424
Töötasudega seotud maksud	4 949	4 944
Muud võlad töövõtjatele	314	335
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>22 202</b>	<b>22 210</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 668	47 438
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 667	11 859
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>88 335</b>	<b>59 297</b>

## Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	397 334	336 263
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>397 334</b>	<b>336 263</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>397 334</b>	<b>336 263</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	30 806	26 915
veekogumine, -töötlus ja -varustus	2 132	4 611
kanalisatsioon	2 958	7 245
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	231 226	187 139
maastiku hooldus ja korrashoid	113 925	94 340
elektrienergia müük	14 838	15 412
gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	0	286
muud teenused	1 449	315
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>397 334</b>	<b>336 263</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-53 449	-41 709
<b>Energia</b>	<b>-49 479</b>	<b>-42 301</b>
Elektrienergia	-25 283	-23 282
Soojusenergia	-16 192	-13 261
Kütus	-8 004	-5 758
Alltöövõtutööd	-48 184	-43 464
Transpordikulud	0	-1 039
Üür ja rent	-2 272	-2 116
Muud	-851	-854
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-154 235</b>	<b>-131 483</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
<b>Energia</b>	<b>-1 739</b>	<b>-1 411</b>
Soojusenergia	-512	-418
Kütus	-1 227	-993
Mitmesugused bürookulud	-3 297	-7 084
Koolituskulud	-477	-244
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 090	3 278
Muud	0	-849
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-9 603</b>	<b>-6 310</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-154 063	-125 635
Sotsiaalmaksud	-47 815	-38 060
Muud	-4 365	-3 723
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-206 243</b>	<b>-167 418</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	24 042	2 142	15 501	2 223
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 565		9 350	

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	25 958	228 869	21 743	166 481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		25 754		20 579

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	16 871	18 093

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.01.2020. aastal Tartu notar Tiina Tomberg büroos allkirjastati jagunemisleping, mille alusel Kambja vallale kuuluv äriühing OÜ Cambi lõpetatakse jagunemise teel. Omandavad ühingud on OÜ Ülenurme teed ja OÜ Olme. Mõlema äriühingu omanikuks on Kambja vald. Jagunemise tulemusena omandavate ühingute osakapital, osanik ja osanikule kuuluva osa suurus ei muutu. Jagunemise bilansi päevaks on 01.02.2020.a.

Jagunemisleping on heaks kiidetud Kambja Vallavalituse korraldusega nr. 1701 13.02.2020.a. Jagunemislepingu alusel OÜ Olme võtab üle jaguneva ühingu OÜ Cambi poolt :

- \* endise Kambja valla piirkonnas munitsipaalasutustele haldusteenuse osutamise;
- \* Kambja alevikus Männi 4 sauna haldamise ja saunateenuse osutamise;
- \* endise Kambja valla piirkonna korteriühistutele haldusteenuse osutamise;
- \* endise Kambja valla piirkonna avalike haljasalade hoolduse;

Jagunemislepingu kohaselt tuleb OÜ Olme bilanssi materiaalse põhivarana arvele niiduk John Deere 1445 algmaksumusega 6 800 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot.

Jagunemise lepingu alusel peab OÜ Olme võtma tööle töölepingu alusel Kambja sauna töölise (0,3 kohta).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

**OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT HAAV	Juhatuse liige	28.02.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.02.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.02.2020



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 038
<b>Kokku</b>	<b>88 335</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 335
<b>Kokku</b>	<b>88 335</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 038
<b>Kokku</b>	<b>88 335</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 335
<b>Kokku</b>	<b>88 335</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	231226	58.19%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	113925	28.67%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	30806	7.75%	Ei
Elektrienergia müük	35141	14838	3.73%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2958	0.74%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2132	0.54%	Ei
Muu teenindus	96099	1449	0.36%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee