

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Olme

**registrikood:** 10835728

**tänavatalu nimi,** Papli tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61715

**telefon:** +372 7412354

**e-posti aadress:** olme@ylenurme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

## Tegevusaruanne

OÜ Olme põhitegevusala 2021.aastal oli korteriühistute haldamine, hooldus ja heakord.

Peale selle on OÜ Olme hooldada haljasalad nii korteriühistutele kui kohalikule omavalitsusele. Põhiline tegevusvaldkond on valla kinnisvara haldus ja välisvalgustuse süsteemide töökorras hoidmine.

Suur osa valla alevike kortermajadest on meie hallata. Korteriühistutega on asunud kaasajastama haldusteenuse lepinguid mis näitab, et meie hinna ja töö kvaliteediga ollakse rahul.

2021 aasta jooksul vahetasime välja üksjagu amortiseerunud tehnikat ning hankisime osaliselt juurde uut tehnikat. Renoveerimistöde raames kohalikule omavalitsusele andsime üle mitu suurt objekti mis kajastusid ka firma käibes.

2022.a. jätkub põhitegevusena korteriühistute haldamine ja vastavalt ühistute majanduskavadele nende tegevuse juhtimine. Haldusteenuste lepingute uuendamine ning suuremahuliste renoveerimiste nõustamine.

Kohaliku omavalitsusega kehtivad lepingud valla hoonete haldamiseks, elektrivõrkude korrashoidmiseks tänavavalgustuse toimimiseks ning koostöölepingud väiksemate mahtudega töödeks omavalituse territooriumil tegutsevate ettevõtetega.

Valla alevikes teostame heakorratöid ning ilmselt tuleb juurde ülesandeid uuest kehtima hakkavast jäätmekavast. Omavalitus panustab ka varasemast rohkem haljastusse mis ilmselt osaliselt hakkab kajastuma meie tööülesannetes.

2022 aasta jooksul on veel plaanis hankida uut hooldustehnikat millega vahetatakse oma elukaare läbinud ühikud. Lähtuvalt eelarvelistest võimalustest ja nõukogu otsustest on soov hankida ka uut lisatehnikat, et kasvand töökohustustele tagada ka võimekus.

Personali juurde palgata hetkel väga vajadust ei näe kuid uute lepingute või kohustuste lisandumisega peab üle vaatama töötajate koormused ja lähtuvalt sellest otsustama.

OÜ Olme realiseerimise netokäive 2021. aastal oli 625 610 eurot (2020 a. 407 851 eurot). Käive on suurenenud 217 759 euro võrra, mis moodustab 2020.a. käibest 53,39 %.

### Peamised suhtarvud

	2021	2020
kasum/kahjum	67 654	8 380
Müügitulu	625 610	407 851
Tulu kasv/kahanemine võrreldes eelneva aastaga	53,39 %	2,65%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 508	96 604	2
Nõuded ja ettemaksud	113 223	61 458	3
Varud	5 152	505	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>219 883</b>	<b>158 567</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 359	42 820	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>84 359</b>	<b>42 820</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>304 242</b>	<b>201 387</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	95 386	60 185	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>95 386</b>	<b>60 185</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>95 386</b>	<b>60 185</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	11
Ülekurss	27 546	27 546	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 491	102 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 654	8 380	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>208 856</b>	<b>141 202</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>304 242</b>	<b>201 387</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	625 610	407 851	12
Muud äritulud	6 931	4 738	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 014	-159 607	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 423	-14 179	14
Tööjõukulud	-297 749	-229 418	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 731	-1 564	6
Muud ärikulud	-2 977	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>67 647</b>	<b>7 821</b>	
Intressitulud	7	9	
Muud finantstulud ja -kulud	0	550	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>67 654</b>	<b>8 380</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>67 654</b>	<b>8 380</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Olme 2021.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele-võtmise hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt alates väärtusest 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja sellest tulenevast amortisatsiooninormist.

Aruandeaastal põhivara arvestuses kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

rajatised 3% aastas

transpordivahendid 15% aastas

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Olme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (Kambja vald);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

konsolideerimisgrupi teisi ettevõtteid (OÜ Ülenurme Teed).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 250	4 341
Arvelduskontod	99 258	92 263
<b>Kokku raha</b>	<b>101 508</b>	<b>96 604</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 713	112 713
Ostjatelt laekumata arved	138 854	138 854
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 141	-26 141
Muud nõuded	510	510
Viitlaekumised	510	510
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>113 223</b>	<b>113 223</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 364	61 364
Ostjatelt laekumata arved	87 844	87 844
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 480	-26 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>61 458</b>	<b>61 458</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>5 152</b>	<b>505</b>
kütus	5 152	505
<b>Kokku varud</b>	<b>5 152</b>	<b>505</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		7 249		4 862
Üksikisiku tulumaks		3 566		2 733
Sotsiaalmaks		6 655		4 669
Kohustuslik kogumispension		220		180
Töötuskindlustusmaksed		388		287
Ettemaksukonto jääk	0		94	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>18 078</b>	<b>94</b>	<b>12 731</b>



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	50 719	29 832	19 173	49 005	99 724
Akumuleeritud kulum	-35 318	-29 832	-19 173	-49 005	-84 323
<b>Jääkmaksumus</b>	15 401	0	0	0	15 401
Ostud ja parendused		28 983		28 983	28 983
Muud ostud ja parendused		28 983		28 983	28 983
Amortisatsioonikulu	-1 042	-522		-522	-1 564
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	50 719	58 815	19 173	77 988	128 707
Akumuleeritud kulum	-36 360	-30 354	-19 173	-49 527	-85 887
<b>Jääkmaksumus</b>	14 359	28 461	0	28 461	42 820
Ostud ja parendused		27 500	35 955	63 455	63 455
Muud ostud ja parendused		27 500	35 955	63 455	63 455
Amortisatsioonikulu	-174	-6 066	-1 491	-7 557	-7 731
Müügid (jäähmaksumuses)	-14 185	0			-14 185
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	0	72 391	35 955	108 346	108 346
Akumuleeritud kulum	0	-22 496	-1 491	-23 987	-23 987
<b>Jääkmaksumus</b>	0	49 895	34 464	84 359	84 359

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	3 000	0
Masinad ja seadmed	8 208	0
Transpordivahendid	8 208	0
<b>Kokku</b>	<b>11 208</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 050	2 091
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	341	2 046
1-5 aasta jooksul	0	345

20.01.2020 sõlmitud liisinglepingu nr. 201430679 lisakokkulepe nr.1, mille järgi pikendati lepingu kuni 10.02.2022.a. Liisingu objektiks on sõiduauto Opel Combo Tour 522TLG

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 472	33 472	
Võlad töövõtjatele	41 789	41 789	9
Maksuvõlad	18 078	18 078	5
Muud võlad	62	62	
Saadud ettemaksed	1 985	1 985	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>95 386</b>	<b>95 386</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 578	16 578	
Võlad töövõtjatele	29 102	29 102	9
Maksuvõlad	12 731	12 731	5
Muud võlad	62	62	
Saadud ettemaksed	1 712	1 712	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>60 185</b>	<b>60 185</b>	

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	17 880	12 218
Puhkusetasude kohustis	13 306	9 530
Töötasudega seotud maksud	10 268	7 037
Muud võlad töövõtjatele	335	317
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>41 789</b>	<b>29 102</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	142 516	88 393
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 629	22 098
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>178 145</b>	<b>110 491</b>

## Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 877	2 877
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	625 610	407 851
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>625 610</b>	<b>407 851</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>625 610</b>	<b>407 851</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
soojusenergia	32 618	28 102
veekogumine, -töötlus ja -varustus	2 115	2 027
kanalisatsioon	2 889	2 952
kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	478 360	249 441
maastiku hooldus ja korrashoid	97 070	110 870
elektrienergia müük	12 558	13 592
muud teenused	0	867
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>625 610</b>	<b>407 851</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-80 461	-51 279
<b>Energia</b>	<b>-50 291</b>	<b>-47 122</b>
Elektrienergia	-21 150	-26 546
Soojusenergia	-18 946	-15 035
Kütus	-10 195	-5 541
Veevarustusteenused	-5 125	0
Alltöövõtutööd	-99 479	-57 727
Üür ja rent	-2 772	-2 714
Muud	-886	-765
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-239 014</b>	<b>-159 607</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>-6 352</b>	<b>-2 090</b>
Elektrienergia	-4 173	0
Soojusenergia	-731	-799
Kütus	-1 448	-1 291
Veevarustusteenused	-18	0
Mitmesugused bürookulud	-9 691	-8 676
Koolituskulud	-560	-210
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-368
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 835
Ettevõtte vastutuskindlustus	-510	0
Muud	-10	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-17 423</b>	<b>-14 179</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-226 165	-172 620
Sotsiaalmaksud	-67 925	-53 235
Muud	-3 659	-3 563
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-297 749</b>	<b>-229 418</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kambja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	69 254	36 325
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 080	4 926
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>86 334</b>	<b>41 251</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	2 135	2 271
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 135</b>	<b>2 271</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	451 795	276 629
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 642	8 153
<b>Kokku müüdid</b>	<b>495 437</b>	<b>284 782</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	25 640	26 313
<b>Kokku ostetud</b>	<b>25 640</b>	<b>26 313</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	26 293	26 998

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

**OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARUMÄGI	Juhatuse liige	23.02.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Olme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Olme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Olme finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.02.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Olme (registrikood: 10835728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	25.02.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 654
<b>Kokku</b>	<b>178 145</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 145
<b>Kokku</b>	<b>178 145</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 654
<b>Kokku</b>	<b>178 145</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 145
<b>Kokku</b>	<b>178 145</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	478360	76.46%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	97070	15.52%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	32618	5.21%	Ei
Elektrienergia müük	35141	12558	2.01%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2889	0.46%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2115	0.34%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülenurme vald	75007422	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2877 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412354
E-posti aadress	olme@ylenurme.ee