

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Passiivmaja OÜ

registrikood: 10835504

tänavatalu nimi, Männi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76506

maakond: Harju maakond

telefon: 5163323

faks:

e-posti aadress: passiivmaja@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	16
Lisa 8 Varud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Osakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Muud ärikulud	29
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 22 Seotud osapooled	31

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009.aastal jätkus OÜ Passiivmaja traditsiooniline äritegevus põhitöö osas ja püüti hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa.

Saavutatud turuosa on võimaldanud ettevõttel mahukamate tellimuste saamise, millede sisuks on eelkõige kvaliteetse teenuse osutamine ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigalduse, häälestuse ja remondi turul. Samas on alustatud juurutama uute, innovatiivsete võtete ja uuenduste elluviimist saavutamaks turuosa hoidu antud sektoris ja laiendada pakutavate teenuste ja toodete spektrit rahuldamaks klientide vajadusi.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2009.aastal moodustas OÜ Passiivmaja müügitulu 3047,105 t.krooni, kahanedes aastaga 45 %.

Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük.

Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

2009.aasta lõppes ettevõttele kahjumiga summas 572,5 t.krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0 t.krooni.

Personal

OÜ Passiivmaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.

2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 225,1 t.krooni.

Ettevõtte juhatause töötasud moodustasid majandusaastal 108,1 t.krooni.

Omakapital

Aastaaruande bilansi koostamise kuupäeva seisuga oli ettevõtte omakapital negatiivne -633,0 t.krooni.

Omakapital taastatakse 2010 ja 2011.aasta kasumi arvel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Passiivmaja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal, arvestades ehitusturu olukorda, on säilitada käibe vähenemise ja uute turundumiste olukorras ladusalt toimiv organisatsioon.

Juhataja

Toomas Haabu

Sauel, 30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Passiivmaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 943	460 567	2
Nõuded ja ettemaksed	727 789	1 009 419	3
Varud	94 442	1 331 924	8
Kokku käibevara	974 174	2 801 910	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	84 009	128 432	9
Kokku põhivara	84 009	128 432	
Kokku varad	1 058 183	2 930 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 691 229	2 990 912	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 691 229	2 990 912	
Kokku kohustused	1 691 229	2 990 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 770	571 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 476	-677 833	
Kokku omakapital	-633 046	-60 570	
Kokku kohustused ja omakapital	1 058 183	2 930 342	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 047 105	5 534 857	15
Muud äritulud	1	26	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 775 129	-4 125 102	17
Mitmesugused tegevuskulud	-528 429	-944 627	18
Tööjõukulud	-225 110	-1 094 045	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 423	-39 665	9
Muud ärikulud	-46 563	-10 290	20
Ärikasum (-kahjum)	-572 548	-678 846	
Finantstulud ja -kulud	72	1 013	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-572 476	-677 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 476	-677 833	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-572 548	-678 846	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 423	38 540	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist		1 125	9
Kokku korrigeerimised	44 423	39 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281 630	-619 416	
Varude muutus	1 237 482	-1 235 910	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 299 683	2 495 664	
Kokku rahavood äritegevusest	-308 696	1 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-41 814	9
Antud laenude tagasimaksed		50 000	
Laekunud intressid	72	1 807	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72	9 993	
Kokku rahavood	-308 624	11 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460 567	449 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308 624	11 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 943	460 567	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	571 063	617 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-677 833	-677 833
31.12.2008	42 000	4 200	-106 770	-60 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-572 476	-572 476
31.12.2009	42 000	4 200	-679 246	-633 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Passiivmaja 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse paigaldatud materjalid pooleliolevatel objektidel. Kulude arvestus toimub iga objekti kohta eraldi lähtudes valmidusastmest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul, kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	150 708	174 828
Arvelduskontod	1 235	285 739
Kokku raha	151 943	460 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	691 827	716 578	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	247 704	5
Muud nõuded	33 446	33 446	6
Ettemaksed	2 516	11 691	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	727 789	1 009 419	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	691 827	716 578	3
Kokku nõuded ostjate vastu	691 827	716 578	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			709
Käibemaks	27 090	247 704	
Üksikisiku tulumaks	38 257		44 350
Sotsiaalmaks	62 825		63 363
Kohustuslik kogumispension	340		2 671
Töötuskindlustusmaksed	3 321		1 731
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 593		435
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169 426	247 704	113 259

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	33 446	33 446			3
Kokku muud nõuded	33 446	33 446			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	33 446	33 446			3
Kokku muud nõuded	33 446	33 446			

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 516	2 516			3
Kokku ettemaksed	2 516	2 516			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	11 691	11 691			3
Kokku ettemaksed	11 691	11 691			

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	0	1 237 482
Ettemaksed varude eest	94 442	94 442
Kokku varud	94 442	1 331 924

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	131 736	131 736	80 793	212 529
Akumuleeritud kulum	-24 220	-24 220	-62 026	-86 246
Jääkmaksumus	107 516	107 516	18 767	126 283
Ostud ja parendused			41 814	41 814
Amortisatsioonikulu	-26 347	-26 347	-12 193	-38 540
Müügid	-1 125	-1 125		-1 125
31.12.2008				
Soetusmaksumus	127 236	127 236	122 607	249 843
Akumuleeritud kulum	-47 192	-47 192	-74 219	-121 411
Jääkmaksumus	80 044	80 044	48 388	128 432
Amortisatsioonikulu	-25 448	-25 448	-18 975	-44 423
31.12.2009				
Soetusmaksumus	127 236	127 236	122 607	249 843
Akumuleeritud kulum	-72 640	-72 640	-93 194	-165 834
Jääkmaksumus	54 596	54 596	29 413	84 009

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	179 286	230 136	18
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
1-5 aasta jooksul		782 488	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 487 356	2 592 146	12
Võlad töövõtjatele	34 447	285 507	13
Maksuvõlad	169 426	113 259	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691 229	2 990 912	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 487 356	2 592 146	11
Kokku võlad tarnijatele	1 487 356	2 592 146	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	7 977	7 977	
Puhkusereserv	26 470	277 530	
Kokku võlad töövõtjatele	34 447	285 507	11

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 047 105	5 534 857
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 047 105	5 534 857
Kokku müügitulu	3 047 105	5 534 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
torustiku,kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	3 047 105	5 534 857
Kokku müügitulu	3 047 105	5 534 857

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1	26
Kokku muud äritulud	1	26

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 547 078	3 940 124
Alltöövõtutööd	228 051	184 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 775 129	4 125 102

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	43 363	39 863	
Mitmesugused bürookulud	86 444	101 617	
Lähetuskulud	1 541	68 696	
Autokulud	140 354	228 023	
Kindlustus	53 223	63 882	
Inventar	5 686	50 501	
Kasutusrent	179 286	230 136	10
Lootusetu debitoorne võlg	0	94 896	
Muud	18 532	67 013	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	528 429	944 627	

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	167 249	820 778
Sotsiaalmaksud	56 765	270 805
Pensionikulu	1 096	2 462
Kokku tööjõukulud	225 110	1 094 045

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	25	196
Trahvid, viivised ja hüvitised	46 528	5 927
Muud	10	4 167
Kokku muud ärikulud	46 563	10 290

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	72	1 013
Kokku finantstulud ja -kulud	72	1 013

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	36 363	0	36 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 000	369 017	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	108 121	238 261

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Passiivmaja OÜ (registrikood: 10835504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HAABU	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 476
Kokku	-679 246
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50 000
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	30 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3047105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Haabu	36011040226	Saue linn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6595376
Mobiiltelefon	+372 5163323
E-posti aadress	passiivmaja@gmail.com