

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Passiivmaja OÜ

registrikood: 10835504

tänava/talu nimi, Männi 14

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 5163323

faks: +372 6516533

e-posti aadress: passiivmaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014.aastal jätkus OÜ Passiivmaja traditsiooniline äritegevus põhitöö osas ja püüti hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa.

Saavutatud turuosa on võimaldanud ettevõtetel mahukamate tellimuste saamise, millede sisuks on eelkõige kvaliteetse teenuse osutamine ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigalduse, häälestuse ja remondi turul. Samas on alustatud juurutama uute, innovatiivsete võtete ja uuenduste elluviimist saavutamaks turuosa hoidu antud sektoris ja laiendada pakutavate teenuste ja toodete spektrit rahuldamiseks klientide vajadusi.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2014.aastal moodustas OÜ Passiivmaja müügitulu 245,5 t.eurot.

Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

2014.aasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 25,7 t.eurot.

Investeeringud

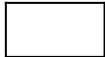
Aruandeaastal soetati põhivara summas 1,3 t.eurot.

Personal

OÜ Passiivmaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2014.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18,8 t.eurot.

Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid majandusaastal 12,0 t.eurot.



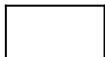
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Passiivmaja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja säilitada ladusalt toimiv organisatsioon.

Juhataja

Toomas Haabu

Sael, 09.06.2015



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 754	34 066	2
Nõuded ja ettemaksed	44 519	32 050	3
Kokku käibevara	65 273	66 116	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 473	64 087	5
Kokku põhivara	61 473	64 087	
Kokku varad	126 746	130 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 108	4 891	6
Võlad ja ettemaksed	16 617	40 660	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 725	45 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 208	51 533	6
Kokku pikaajalised kohustused	46 208	51 533	
Kokku kohustused	67 933	97 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 167	15 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 694	15 000	
Kokku omakapital	58 813	33 119	
Kokku kohustused ja omakapital	126 746	130 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	245 524	160 260	9
Muud äritulud	3 688	11 698	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 831	-93 506	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 475	-32 887	12
Tööjõukulud	-18 822	-18 592	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 919	-3 313	
Muud ärikulud	-4 137	-6 391	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 028	17 269	
Intressikulud	-2 383	-2 270	15
Muud finantstulud ja -kulud	49	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 694	15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 694	15 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 028	17 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 919	3 313
Kokku korrigeerimised	3 919	3 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 469	17 739
Varude muutus	0	6 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 043	-35 090
Kokku rahavood äritegevusest	-4 565	9 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 305	-60 500
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 675
Laekunud intressid	49	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 256	-57 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 500
Saadud laenude tagasimaksed	-5 108	-11 135
Makstud intressid	-2 383	-2 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 491	47 095
Kokku rahavood	-13 312	-1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 066	35 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 312	-1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 754	34 066

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	15 167	18 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 000	15 000
31.12.2013	2 684	268	30 167	33 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 694	25 694
31.12.2014	2 684	268	55 861	58 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Passiivmaja 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse paigaldatud materjalid pooleliolevatel objektidel. Kulude arvestus toimub iga objekti kohta eraldi lähtudes valmidusastmest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 390 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat
ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul, kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Passiivmaja OÜ loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevat ettevõtjat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	212	243
Arvelduskontod	20 542	33 823
Kokku raha	20 754	34 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 792	35 792
Ostjatelt laekumata arved	35 792	35 792
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 353	3 353
Muud nõuded	2 138	2 138
Laenunõuded	2 138	2 138
Ettemaksed	3 236	3 236
Tulevaste perioodide kulud	360	360
Muud makstud ettemaksed	2 876	2 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 519	44 519
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 561	26 561
Ostjatelt laekumata arved	26 561	26 561
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 445	1 445
Muud nõuded	2 138	2 138
Laenunõuded	2 138	2 138
Ettemaksed	1 906	1 906
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Muud makstud ettemaksed	1 566	1 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 050	32 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 353			7 623
Üksikisiku tulumaks		96		558
Sotsiaalmaks		207		962
Kohustuslik kogumispension		13		58
Töötuskindlustusmaksed		19		88
Intress		28		291
Ettemaksukonto jääk			1 445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 353	363	1 445	9 580

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		13 499	13 499	3 707	17 206
Akumuleeritud kulum		-6 599	-6 599	-3 707	-10 306
Jääkmaksumus		6 900	6 900	0	6 900
Ostud ja parendused	60 500				60 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 500				60 500
Amortisatsioonikulu	-1 513	-1 800	-1 800		-3 313
31.12.2013					
Soetusmaksumus	60 500	13 499	13 499	3 707	77 706
Akumuleeritud kulum	-1 513	-8 399	-8 399	-3 707	-13 619
Jääkmaksumus	58 987	5 100	5 100	0	64 087
Ostud ja parendused				1 305	1 305
Amortisatsioonikulu	-1 815	-1 800	-1 800	-304	-3 919
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 500	13 499	13 499	5 012	79 011
Akumuleeritud kulum	-3 328	-10 199	-10 199	-4 011	-17 538
Jääkmaksumus	57 172	3 300	3 300	1 001	61 473

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	5 108	5 108			4,354	EUR	25.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 108	5 108					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	46 208			46 208			
Pikaajalised laenud kokku	46 208			46 208			
Laenukohustused kokku	51 316	5 108		46 208			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	4 891	4 891			4,354	EUR	25.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	4 891	4 891					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	51 533			51 533			
Pikaajalised laenud kokku	51 533			51 533			
Laenukohustused kokku	56 424	4 891		51 533			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	57 172	58 987
Kokku	57 172	58 987

Seisuga 31.12.13 kajastub bilansis AS-lt Swedbank saadud laen summas 60 500 eurot tähtajaga 10 aastat ja intressimääraga 4,35 %
Laenu tagatiseks on hüpoteek soetatud kinnistule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 052	14 052	
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202	
Maksuvõlad	363	363	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 617	16 617	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 878	25 878	
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202	
Maksuvõlad	9 580	9 580	4
Muud võlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 660	40 660	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 524	160 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 524	160 260
Kokku müügitulu	245 524	160 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	245 524	160 260
Kokku müügitulu	245 524	160 260

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	1	1
Muud	3 687	11 697
Kokku muud äritulud	3 688	11 698

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	138 869	69 619
Alltöövõtutööd	38 962	23 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	177 831	93 506

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 148	2 578
Energia	1 611	1 465
Elektrienergia	1 611	1 465
Mitmesugused bürookulud	3 564	3 184
Lähetuskulud	411	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 456
Autokulud	7 373	7 808
Kindlustus	237	141
Inventar	548	1 630
Muud	583	6 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 475	32 887

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 047	13 770
Sotsiaalmaksud	4 775	4 822
Kokku tööjõukulud	18 822	18 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	401	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	236	335
Muud	3 500	6 054
Kokku muud ärikulud	4 137	6 391

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 383	2 270
Kokku intressikulud	2 383	2 270

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 824

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 317	5 007
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 888	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	12 048	9 901

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.
Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Passiivmaja OÜ (registrikood: 10835504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HAABU	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 694
Kokku	55 861
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
tulevaste majandusperioodide kasum	
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	245524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Haabu	36011040226	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6516533
Mobiiltelefon	+372 5163323
E-posti aadress	passiivmaja@gmail.com