

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Passiivmaja OÜ

registrikood: 10835504

tänava/talu nimi, Männi tn 21

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76506

telefon: +372 5163323

faks: +372 6516533

e-posti aadress: passiivmaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018.aastal jätkus OÜ Passiivmaja traditsiooniline äritegevus põhitöö osas ja püüti hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa.

Saavutatud turuosa on võimaldanud ettevõttel mahukamate tellimuste saamise, millede sisuks on eelkõige kvaliteetse teenuse osutamine ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigalduse, häälestuse ja remondi turul. Samas on alustatud juurutama uute, innovatiivsete võtete ja uuenduste elluviimist saavutamaks turuosa hoidu antud sektoris ja laiendada pakutavate teenuste ja toodete spektrit rahuldamiseks klientide vajadusi.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2018.aastal moodustas OÜ Passiivmaja müügitulu 416,6 t.eurot.

Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

2018.aasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 141,6 t.eurot.

Investeeringud

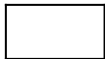
Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Passiivmaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2018.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17,3 t.eurot.

Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid majandusaastal 9,5 t.eurot.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Passiivmaja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja säilitada ladusalt toimiv organisatsioon.

Juhataja

Toomas Haabu

Sauel, 29.06.2019



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 360	21 901	2
Nõuded ja ettemaksed	88 862	99 132	3
Varud	2 700	5 370	4
Kokku käibevarad	227 922	126 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 989	58 233	6
Kokku põhivarad	53 989	58 233	
Kokku varad	281 911	184 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 136	7 857	7;8
Võlad ja ettemaksed	10 697	46 943	9
Kokku lühiajalised kohustised	20 833	54 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 128	32 526	7;8
Kokku pikaajalised kohustised	22 128	32 526	
Kokku kohustised	42 961	87 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 358	44 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 640	50 109	
Kokku omakapital	238 950	97 310	
Kokku kohustised ja omakapital	281 911	184 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	416 611	322 973	11
Muud äritulud	70	417	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 850	-222 863	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 761	-18 095	14
Tööjõukulud	-17 294	-22 574	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 244	-4 147	6
Muud ärikulud	-477	-106	16
Ärikasum (kahjum)	143 055	55 605	
Intressitulud	7	0	
Intressikulud	-1 422	-1 746	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 640	53 859	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 640	50 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Passiivmaja vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse paigaldatud materjalid pooleliolevatel objektidel.

Kulude arvestus toimub iga objekti kohta eraldi lähtudes valmidusastmest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 390 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat
ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul, kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide-, heakorra-, raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Passiivmaja OÜ loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevat ettevõtjat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 008	907
Arvelduskontod	134 352	20 994
Kokku raha	136 360	21 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 919	79 919	
Ostjatelt laekumata arved	79 919	79 919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 924	1 924	5
Ettemaksed	7 019	7 019	
Tulevaste perioodide kulud	636	636	
Muud makstud ettemaksed	6 383	6 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 862	88 862	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 708	91 708	
Ostjatelt laekumata arved	91 708	91 708	
Ettemaksed	7 424	7 424	
Tulevaste perioodide kulud	748	748	
Muud makstud ettemaksed	6 676	6 676	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 132	99 132	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	2 700	5 370
Kokku varud	2 700	5 370

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	3 750
Käibemaks	0	4 441	0	34
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	837
Sotsiaalmaks	0	199	0	1 433
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	104
Intress	0	41	0	3
Ettemaksukonto jääk	1 924		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 924	4 708	0	6 271

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	60 500	24 499	24 499	5 012	90 011
Akumuleeritud kulum	-6 958	-16 244	-16 244	-5 012	-28 214
Jääkmaksumus	53 542	8 255	8 255	0	61 797
Ostud ja parendused	0	0	0	583	583
Amortisatsioonikulu	-1 815	-2 196	-2 196	-136	-4 147
31.12.2017					
Soetusmaksumus	60 500	15 499	15 499	5 595	81 594
Akumuleeritud kulum	-8 773	-9 440	-9 440	-5 148	-23 361
Jääkmaksumus	51 727	6 059	6 059	447	58 233
Amortisatsioonikulu	-1 815	-2 196	-2 196	-233	-4 244
31.12.2018					
Soetusmaksumus	60 500	15 499	15 499	5 595	81 594
Akumuleeritud kulum	-10 588	-11 636	-11 636	-5 381	-27 605
Jääkmaksumus	49 912	3 863	3 863	214	53 989

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	3 782	3 782	0	4,517	EUR	15.10.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	3 782	3 782	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	5 809	2 027	3 782	4,517	EUR	15.10.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	5 809	2 027	3 782				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 863	6 059
Kokku	3 863	6 059

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	6 354	6 354			EUR	25.02.2023	
Lühiajalised laenud kokku	6 354	6 354					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	22 128		22 128				
Pikaajalised laenud kokku	22 128		22 128				
Kapitalirendikohustised kokku	3 782	3 782	0				7
Laenukohustised kokku	32 264	10 136	22 128				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	5 830	5 830			EUR	25.02.2023	
Lühiajalised laenud kokku	5 830	5 830					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	28 744		28 744				
Pikaajalised laenud kokku	28 744		28 744				
Kapitalirendikohustised kokku	5 809	2 027	3 782				7
Laenukohustised kokku	40 383	7 857	32 526				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised		51 727
Kokku		51 727

Seisuga 31.12.13 kajastub bilansis AS-lt Swedbank saadud laen summas 60 500 eurot tähtajaga 10 aastat ja intressimääraga 6 kuu euribor + 4 %

Laenu tagatiseks on hüpoteek soetatud kinnistule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 639	2 639	
Maksuvõlad	4 708	4 708	5
Muud võlad	3 350	3 350	
Muud viitvõlad	3 350	3 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 697	10 697	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 672	40 672	
Maksuvõlad	6 271	6 271	5
Kokku võlad ja ettemaksed	46 943	46 943	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	416 611	322 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 611	322 973
Kokku müügitulu	416 611	322 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	416 611	322 973
Kokku müügitulu	416 611	322 973

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	70	417
Kokku muud äritulud	70	417

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	142 909	139 150
Alltöövõtetud	84 941	83 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	227 850	222 863

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 909	2 342
Energia	1 780	2 272
Elektrienergia	1 780	2 272
Mitmesugused bürookulud	2 624	2 265
Autokulud	7 992	8 154
Kindlustus	962	819
Inventar	492	813
Muud	7 002	1 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 761	18 095

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 578	16 912
Sotsiaalmaksud	4 716	5 662
Kokku tööjõukulud	17 294	22 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	132	88
Trahvid, viivised ja hüvitised	273	18
Muud	72	0
Kokku muud ärikulud	477	106

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 203	1 438
Intressikulu kapitalirendilt	219	308
Kokku intressikulud	1 422	1 746

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 016	0	61 643	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 466	10 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Passiivmaja OÜ (registrikood: 10835504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HAABU	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 640
Kokku	235 998
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	416611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Haabu	36011040226	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6516533
Mobiiltelefon	+372 5163323
E-posti aadress	passiivmaja@gmail.com