

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Passiivmaja OÜ

registrikood: 10835504

tänava/talu nimi, Männi tn 21

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 5163323

faks: +372 6516533

e-posti aadress: passiivmaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020.aastal jätkus OÜ Passiivmaja traditsiooniline äritegevus põhitöö osas ja püüti hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa.

Saavutatud turuosa on võimaldanud ettevõtetel mahukamate tellimuste saamise, millede sisuks on eelkõige kvaliteetse teenuse osutamine ventilatsiooni-, jahutus- ja kliimaseadmete paigalduse, häälestuse ja remondi turul. Samas on alustatud juurutama uute, innovatiivsete võtete ja uuenduste elluviimist saavutamaks turuosa hoidu antud sektoris ja laiendada pakutavate teenuste ja toodete spektrit rahuldamiseks klientide vajadusi.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2020.aastal moodustas OÜ Passiivmaja müügitulu 178,6 t.eurot.

Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

2020.aasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 1,9 t.eurot.

Investeeringud

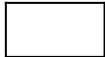
Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 15,3 t.eurot..

Personal

OÜ Passiivmaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2020.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 22,6 t.eurot.

Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid majandusaastal 14,0 t.eurot.



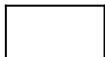
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Passiivmaja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja säilitada ladusalt toimiv organisatsioon.

Juhataja

Toomas Haabu

Sauel, 17.07.2021



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 002	40 588	2
Nõuded ja ettemaksed	100 495	166 271	3
Varud	4 126	2 600	4
Kokku käibevarad	187 623	209 459	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 910	100 990	6
Kokku põhivarad	101 910	100 990	
Kokku varad	289 533	310 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 579	7
Võlad ja ettemaksed	9 132	9 898	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 132	16 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 536	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 536	
Kokku kohustised	9 132	32 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 484	235 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 965	39 486	
Kokku omakapital	280 401	278 436	
Kokku kohustised ja omakapital	289 533	310 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	178 568	299 585	10
Muud äritulud	21	22	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 240	-207 243	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 952	-24 482	13
Tööjõukulud	-22 554	-19 623	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 453	-7 186	6
Muud ärikulud	-85	-668	15
Ärikasum (kahjum)	2 305	40 405	
Intressitulud	187	155	
Intressikulud	-527	-1 074	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 965	39 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 965	39 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Passiivmaja vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse paigaldatud materjalid pooleliolevatel objektidel.

Kulude arvestus toimub iga objekti kohta eraldi lähtudes valmidusastmest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 390 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 390 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat
ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul, kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide-, heakorra-, raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Passiivmaja OÜ loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevat ettevõtjat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 171	2 008
Arvelduskontod	79 831	38 580
Kokku raha	83 002	40 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 025	77 025	
Ostjatelt laekumata arved	77 025	77 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	5
Ettemaksed	23 459	23 459	
Tulevaste perioodide kulud	1 265	1 265	
Muud makstud ettemaksed	22 194	22 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 495	100 495	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 039	139 039	
Ostjatelt laekumata arved	139 039	139 039	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 103	4 103	5
Ettemaksed	23 129	23 129	
Tulevaste perioodide kulud	1 405	1 405	
Muud makstud ettemaksed	21 724	21 724	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 271	166 271	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	4 126	2 600
Kokku varud	4 126	2 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	64	0	93
Käibemaks	0	3 214	4 084	0
Üksikisiku tulumaks	0	600	0	300
Sotsiaalmaks	0	955	0	664
Kohustuslik kogumispension	0	62	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	75	0	37
Intress	11	0	19	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	4 970	4 103	1 125

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	60 500	15 499	5 594	81 593
Akumuleeritud kulum	0	-10 588	-11 636	-5 380	-27 604
Jääkmaksumus	0	49 912	3 863	214	53 989
Ostud ja parendused	0	0	54 187	0	54 187
Amortisatsioonikulu	0	-1 815	-5 157	-214	-7 186
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	60 500	69 686	5 594	135 780
Akumuleeritud kulum	0	-12 403	-16 793	-5 594	-34 790
Jääkmaksumus	0	48 097	52 893	0	100 990
Ostud ja parendused	14 480	0	0	893	15 373
Amortisatsioonikulu	0	-1 815	-12 504	-134	-14 453
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 480	60 500	69 686	6 487	151 153
Akumuleeritud kulum	0	-14 218	-29 297	-5 728	-49 243
Jääkmaksumus	14 480	46 282	40 389	759	101 910

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu lühiajaline osa	0	0			EUR	25.02.2023
Pikaajalised laenud						
Laenu pikaajaline osa	0		0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu lühiajaline osa	6 579	6 579			EUR	25.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 579	6 579				
Pikaajalised laenud						
Laenu pikaajaline osa	15 536		15 536			
Pikaajalised laenud kokku	15 536		15 536			
Laenukohustised kokku	22 115	6 579	15 536			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	0	48 097
Kokku	0	48 097

Seisuga 31.12.20 on lõpetatud laenuleping AS-ga Swedbank.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 162	4 162	
Maksuvõlad	4 970	4 970	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 132	9 132	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 773	8 773	
Maksuvõlad	1 125	1 125	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 898	9 898	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 568	299 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 568	299 585
Kokku müügitulu	178 568	299 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	178 568	299 585
Kokku müügitulu	178 568	299 585

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	21	22
Kokku muud äritulud	21	22

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	48 314	121 407
Alltöövõtutööd	63 926	85 836
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 240	207 243

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 306	2 953
Energia	1 409	1 487
Elektrienergia	1 409	1 487
Mitmesugused bürookulud	2 910	2 219
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 464	0
Autokulud	6 892	6 586
Kindlustus	1 147	744
Inventar	756	473
Muud	3 068	10 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 952	24 482

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 857	14 782
Sotsiaalmaksud	5 697	4 841
Kokku tööjõukulud	22 554	19 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	75	561
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	22
Muud	0	85
Kokku muud ärikulud	85	668

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	527	962
Intressikulu kapitalirendilt	0	112
Kokku intressikulud	527	1 074

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	888	0	2 998

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 585	0	57 702	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	6 999	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 004	11 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2021

Passiivmaja OÜ (registrikood: 10835504) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HAABU	Juhatuse liige	18.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 965
Kokku	277 449
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 449
Kokku	277 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	178568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Haabu	36011040226	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6516533
Mobiiltelefon	+372 5163323
E-posti aadress	passiivmaja@gmail.com