

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park

registrikood: 10834232

tänavanimi: Tiigi 61 b

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 7383053

faks: +372 7366099

e-posti aadress: atasa@ebc.ee

veebilehe aadress: www.biopark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

AS Tartu Biotehnoloogia Park pakub arendus- ja konsultatsiooniteenuseid biotehnoloogia-, meditsiini- ja veterinaarmeditsiini valdkonnaga tegelevatele ettevõtetele ning teadusasutustele, rendib tegevuseks ruume, toetab koostöösidemetel sõlmimisel ning on aktiivselt tegev uute ettevõtete asutamisel.

Ettevõtte eesmärgiks on soodsa ja areneva keskkonna loomine biotehnoloogiaalase ettevõtluse edendamiseks Eestis. Tartu Biotehnoloogia Park rendib klientidele ruume Tartus aadressil Tiigi 61b.

Pakkumaks klientidele paremaid teenuseid osaleb Tartu Biotehnoloogia Park Euroopa Liidu ning Eesti riigi poolt finantseeritavates programmides ja projektides. Projektide raames arendatakse koostööd Eesti ja välismaa biotehnoloogia ettevõtete, teadus- ja arendusasutuste, sihtasutuste ning teiste organisatsioonidega, sh riigistruktuuride ja kohalike omavalitsustega.

2011.a. jätkas AS Tartu Biotehnoloogia Park koostöös Tartu Ülikooli, Eesti Maaülikooli, Tartu Ülikooli Kliinikumi ja veel 10 partneriga projektis „Reproduktiivmeditsiini ja –bioloogia Tehnoloogia Arenduskeskus”, millede raames viidi läbi mahukad uurimis- ja arendustegevusi. AS Tartu Biotehnoloogia Park müüs oma osaluse ettevõtetes TBD-Biodiscovery OÜ ja 2012.a. jooksul kavatakse müüa ka tütar-ettevõtte TBP Innovatsioonikeskus OÜ.

2011.a. oli AS Tartu Biotehnoloogia Pargi müügitulu 0,4 miljonit eurot. Aktsiaseltsi põhisissetulekud tulid renditulust ning muude äritulude all kajastatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ja Euroopa Komisjoni poolt toetatavate projektide läbiviimisest.

2012.a. on kavas jätkata ruumide rentimise, konsultatsioonide osutamise ning arendusprojektide läbiviimisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	391 367	295 853
Tulu kasv	32%	29%
Puhaskasum	19 534	113 430
Kasumi kasv	-83%	367%
Puhasrentaablus	5%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,34
ROA	1%	4%
ROE	5%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 234	0	2
Nõuded ja ettemaksed	48 666	63 372	3
Kokku käibevara	93 900	63 372	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 587	69 806	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 894 672	2 911 678	9
Materiaalne põhivara	50 106	57 132	10
Kokku põhivara	2 950 365	3 038 616	
Kokku varad	3 044 265	3 101 988	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 221	101 638	13
Võlad ja ettemaksed	122 465	86 450	14
Kokku lühiajalised kohustused	209 686	188 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 010 453	1 061 375	13
Sihtfinantseerimine	1 426 029	1 473 962	16
Kokku pikaajalised kohustused	2 436 482	2 535 337	
Kokku kohustused	2 646 168	2 723 425	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	148 248	148 275	17
Kohustuslik reservkapital	14 381	8 709	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 934	108 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 534	113 430	
Kokku omakapital	398 097	378 563	
Kokku kohustused ja omakapital	3 044 265	3 101 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	391 367	295 853	19
Muud äritulud	97 938	53 995	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 147	-18 722	21
Mitmesugused tegevuskulud	-112 095	-69 970	22
Tööjõukulud	-50 446	-10 154	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 332	-105 684	9;10
Muud ärikulud	-196	-155	
Ärikasum (kahjum)	117 089	145 163	
Finantstulud ja -kulud	-97 555	-31 733	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 534	113 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 534	113 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 089	145 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 332	105 684	9;10
Muud korrigeerimised	-47 934	-47 934	16
Kokku korrigeerimised	60 398	57 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 706	-23 542	3
Varude muutus	0	256	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 015	44 376	14
Makstud intressid	-32 909	-32 102	24
Muud rahavood äritegevusest	-1 411	-555	24
Kokku rahavood äritegevusest	193 888	191 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 544	-24 800	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-79 756	-20 125	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	978	0	8
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 316	-44 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	42 578	0	13
Saadud laenude tagasimaksed	-83 851	-76 243	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 235	-53 279	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 830	-17 498	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 338	-147 020	
Kokku rahavood	45 234	-599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	773	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 234	-599	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-174	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 234	0	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	148 275	7 496	109 362	265 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	113 430	113 430
Muutused reservides	0	1 213	-1 213	0
31.12.2010	148 275	8 709	221 579	378 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 534	19 534
Muutused reservides	0	5 672	-5 672	0
Muud muutused omakapitalis	-27	0	27	0
31.12.2011	148 248	14 381	235 468	398 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Biotehnoloogia Park 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Tartu Biotehnoloogia Park kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, paigutusi rahaturufondidesse, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalised finantsinvesteeringud ehk muud aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusenam mis kajastatakse kasumiaruandes kohevalt vastavalt kuluna või tuluna.

Sidusettevõtted.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investoretevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse investoretevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20
Ehitised	33
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulu korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõude ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksudohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Tartu Biotehnoloogia Park aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	45 234	0
Kokku raha	45 234	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 098	52 126	4
Ostjatelt laekumata arved	59 928	66 023	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 830	-13 897	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	71	5
Ettemaksed	2 568	237	
Sihtfinantseerimise nõuded	0	10 938	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 666	63 372	

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (perioodika, liikmemaksud ja lennupiletid).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	59 928	66 023	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 830	-13 897	
Kokku nõuded ostjate vastu	46 098	52 126	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-13 897	-17 481	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	67	3 584	22
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13 830	-13 897	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 548	0	3 861
Üksikisiku tulumaks	0	1 158	0	142
Sotsiaalmaks	0	2 014	0	228
Kohustuslik kogumispension	0	107	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	248	0	21
Ettemaksukonto jääk	0		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 075	71	4 256

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 606	9 434	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	58 391	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 981	1 981	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 587	69 806	

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Reproductiivmeditsiini TAK AS aktsiaportfelliist 7,6923%-line osalus.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11065149	TBP Innovatsioonikeskus OÜ	Eesti	70221	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
TBP Innovatsioonikeskus OÜ	9 434	-5 828	3 606
Kokku	9 434	-5 828	3 606

Netovara õiglase väärtuse ümberhindlusest tulenev vahe summas 5 828 eurot on kajastatud kasumiaruandes kuluna (vt. lisa 24).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11204964	OÜ TBD-Biodiscovery	Eesti	72111	21	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ TBD-Biodiscovery	58 391	-97 411	39 020	0
Kokku	58 391	-97 411	39 020	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ TBD-Biodiscovery	21	978	96 433

2011.a. lõpus müüdi sidusettevõtte hinnaga 978 eurot ja saadi müügikahjumit 96 433 eurot ning sidusettevõtte osadest finantskulu 57 413 eurot (vt. lisa 24).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	16 520	3 200 553	3 217 073
Akumuleeritud kulum	0	-229 452	-229 452
Jääkmaksumus	16 520	2 971 101	2 987 621
Ostud ja parendused	0	20 125	20 125
Amortisatsioonikulu	0	-96 068	-96 068
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16 520	3 220 678	3 237 198
Akumuleeritud kulum	0	-325 520	-325 520
Jääkmaksumus	16 520	2 895 158	2 911 678
Ostud ja parendused	22 720	57 036	79 756
Amortisatsioonikulu	0	-96 762	-96 762
31.12.2011			
Soetusmaksumus	39 240	3 277 714	3 316 954
Akumuleeritud kulum	0	-422 282	-422 282
Jääkmaksumus	39 240	2 855 432	2 894 672

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	357 669	200 822
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-150 653	-65 476

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	18 991	9 645	28 636
Akumuleeritud kulum	0	-1 424	-8 592	-10 016
Jääkmaksumus	0	17 567	1 053	18 620
Ostud ja parendused	147	1 209	46 772	48 128
Amortisatsioonikulu	0	-985	-8 631	-9 616
31.12.2010				
Soetusmaksumus	147	20 200	48 938	69 285
Akumuleeritud kulum	0	-2 409	-9 744	-12 153
Jääkmaksumus	147	17 791	39 194	57 132
Ostud ja parendused	0	1 063	3 481	4 544
Amortisatsioonikulu	0	-1 021	-10 323	-11 344
Muud muutused	0	-226	0	-226
31.12.2011				
Soetusmaksumus	147	21 037	52 419	73 603
Akumuleeritud kulum	0	-3 430	-20 067	-23 497
Jääkmaksumus	147	17 607	32 352	50 106

2010. aastal on maha kantud amortiseerunud muu materiaalne põhivara summas 7 479 eurot.

Muude muutuste all on kajastatud parenduste käigus maha kantud vana katus.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmete järelmaks	5 830	5 830	0	0	0	EEK	15.03.2011
Kapitalirendikohustused kokku	5 830	5 830	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	14 774	19 440
Kokku	14 774	19 440

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	357 669	200 822	9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 871 952	2 911 678	
Kokku	2 871 952	2 911 678	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt. lisa 9).

Kinnisvara rentnikud on teinud rendi ettemaksu, mille jääk seisuga 31.12.2011 on 38 403 (2010.a. 42 693) eurot (vt. lisa 14).

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen investeerimislaenude refinantseerimiseks ning Tiigi 61b juurdeehituse finantseerimiseks	1 062 685	76 776	985 909	0	6 kuu EURIBOR + 1,3%	EUR	16.08.2014
Renoveerimistööde finantseerimine	34 989	10 445	24 544	0	6 kuu EURIBOR + 3,29%	EUR	11.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 097 674	87 221	1 010 453				
Laenukohustused kokku	1 097 674	87 221	1 010 453				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen (arvelduskrediit)	18 235	18 235			Panga Eesti krooni laenu baasintress + 4,0%	EEK	15.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	18 235	18 235					
Pikaajalised laenud							
Laen investeerimislaenude refinantseerimiseks ning Tiigi 61b juurdeehituse finantseerimiseks	1 138 948	77 573	1 061 375	0	6 kuu EURIBOR + 1,3%	EUR	16.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 138 948	77 573	1 061 375	0			
Kapitalirendikohustused kokku	5 830	5 830	0	0			
Laenukohustused kokku	1 163 013	101 638	1 061 375	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	16 520	16 520
Ehitised	2 855 432	2 895 158
Kokku	2 871 952	2 911 678

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 878	18 507	
Võlad töövõtjatele	8 493	1 342	15
Maksuvõlad	9 075	4 256	5
Muud võlad	33	14	
Saadud ettemaksed	57 057	42 693	12
Sihtfinantseerimise kohustus	31 929	19 638	16
Kokku võlad ja ettemaksed	122 465	86 450	

Muude võlgadena on kajastatud aruandeperioodil väljamaksmata majanduskulud.

2011.a. on saadud ettemaksete all kajastatud rendi ettemakseid summas 38 403 eurot.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 416	0	
Puhkusetasude kohustus	6 077	1 342	
Kokku võlad töövõtjatele	8 493	1 342	14

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
ScanBalt Competence Region	1 554	-1 566	0	12	0	
TBP-Infra *	0	-47 934	0	47 934	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 554	-49 500	0	47 946	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
ECOINNO2SME	14 178	-7 491	0	4 251	10 938	3
ScanBalt Competence Region	11 146	-11 146	0	0	0	
COWIN	0	-21 436	0	1 798	-19 638	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 324	-40 073	0	6 049	-8 700	
Kokku sihtfinantseerimine	26 878	-89 573	0	53 995	-8 700	

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
TBP-Infra *	0	-47 934	0	47 934	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	-47 934	0	47 934	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
ECOINNO2SME	10 938	-10 938	0	0	0	
COWIN	-19 638	-46 790	0	45 331	-21 097	
FoodMicroSystems	0	-14 391	0	3 559	-10 832	
Ettevõtlusõpe bioõppekavades	0	-506	0	506	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 700	-72 625	0	49 396	-31 929	14
Kokku sihtfinantseerimine	-8 700	-120 559	0	97 330	-31 929	

Sihtfinantseeringud on saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest ja Euroopa Komisjonilt.

Positiivsed perioodi saldod näitavad sihtfinantseeringu nõuet ning negatiivsed saldod kohustust.

*Sihtfinantseering TBP-Infra abil on tehtud kinnisvarainvesteeringu juurdeehitust vastavalt RTJ 12 varade sihtfinantseerimise brutomeetodile, mille puhul EASi poolt finantseeritud 68% on kajastatud kohustusena tulevaste perioodide tulu all ning see amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul. 2011. aastal on sihtfinantseeritud kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestatud 47 934 (2010. aastal 47 934) eurot ning kohustuste jääk bilansipäevaks on 1 426 029 (31.12.2010 seisuga 1 473 962) eurot.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	148 248	148 275
Aktsiate arv (tk)	2 320	2 320
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Ettevõtte omanikule (OÜ Kaltec) kuulub aktsiakapitalist 2 320 osa nimiväärtusega 63,90 eurot.

Ettevõtte ei ole dividendide osas aktsionäridele väljamakseid teinud.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	185 670	170 567
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 355	45 340
Kokku tingimuslikud kohustused	235 025	215 907

AS Tartu Biotehnoloogia Park jaotamata kasum (aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kantakse 444 eurot) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 235 025 (31. detsember 2010: 215 907) eurot.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	391 367	295 853	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 367	295 853	
Kokku müügitulu	391 367	295 853	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	357 669	200 822	9
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (77399)	33 698	34 781	
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	0	60 250	
Kokku müügitulu	391 367	295 853	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud tegevuskulude sihtfinantseerimisest	49 396	6 049	16
Tulud põhivara soetamise sihtfinantseerimisest	47 934	47 946	16
Muud	608	0	
Kokku muud äritulud	97 938	53 995	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaal- ja haldusteenused	-67 011	-3 814
Jooksev remont , teenused	-34 136	-14 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 147	-18 722

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	-108	-969	
Mitmesugused bürookulud	-5 725	-5 975	
Lähetuskulud	-11 666	-2 840	
Koolituskulud	-5 719	-4 119	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	67	3 584	4
Ruumide halduskulud	-19 144	-5 012	
Ostetud teenused	-66 894	-53 274	
Transpordi ja sõidukite kulu	-1 063	-235	
Muud	-1 843	-1 130	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 095	-69 970	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-38 705	-7 659
Sotsiaalmaksud	-11 741	-2 495
Kokku tööjõukulud	-50 446	-10 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Tegevjuhile on arvestatud juhatusel liikme tasusid ja töötasusid kogusummas 12 344 (2010.a. 1 150) eurot (vt. lisa 25).

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 828	-32 109	7
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-57 413	33 527	8
Intressikulud	-32 909	-32 102	
Intressikulu laenudelt	-32 909	-32 102	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-174	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 405	-555	
Muu finantskulu tütarettevõtte korrigeerimisest	0	-320	
Kokku finantstulud ja -kulud	-97 555	-31 733	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaltec OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kaltec OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 050	0	894	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 358	0	2 241	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 112	0	33 485	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 970	0	30 710	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	1 917
Sidusettevõtjad	0	57 930	91	27 173
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	79 753	0	124 864
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	2 684	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 737	0	106 958

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 344	1 150

Aruandeaastal on seotud osapooltega teostatud teenuste ostu-ja müügitehingud.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

2012.a. jaanuaris müüs AS Tartu Biotehnoloogia Park tütarettevõtte TBP Innovatsioonikeskus OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park (registrikood: 10834232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TASA	Juhatuse liige	28.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeaudiitori number 408

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu

28.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Biotehnoloogia Park (registrikood: 10834232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.05.2012
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 534
Kokku	235 468
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	444
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 024
Kokku	235 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	357669	91.39%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	33698	8.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383053
Faks	+372 7366099
E-posti aadress	atasa@ebc.ee
Veebilehe aadress	www.biopark.ee