

01. 07. 2009

10418 156k
Pia

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING LAANELILL

Äriregistri nr	10834137
Majandusaasta	01.01.2008– 31.12.2008
Aadress	Painküla, Jõgeva Maakond 48422
Telefon / faks	776 3450
E-post	info@tammemae.ee
Tegevjuht	Ene Viht juhatuse liige
Põhitegevusala(d)	turism, ornitoloogilised uuringud
Omandivorm	eraomand

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja kinnitus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1: Raha ja pangakontod	9
Lisa 2: Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3: Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4: Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 5: Materiaalne põhivara	9
Lisa 6: Lühiajalised laenud	10
Lisa 7: Võlad hankijatele	10
Lisa 8: Maksuvõlad	10
Lisa 9: Viitvõlad	11
Lisa 10: Pikaajalised kohustused	11
Lisa 11: Omakapital	11
Lisa 12: Realiseerimise netokäive	12
2008. majandusaasta kasumi jaotamine	13
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse kinnitus

OÜ Laanelill on koostanud 2008. a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Laanelill majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Osaühing Laanelill 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "OS" juuni 2009.a ja alla kirjutatud "OS" juuni 2009.a. Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud osaühingu 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Laanelill on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ene Viht
Juhatus liige



Risto Viht
Juhatus liige



Tegevusaruanne

Osaühing Laanelill alustas tegevust jaanuaris 2002.a. Peamiseks tegevusalaks on turismi- ja majutusteenuste osutamine ja ornitoloogilised uuringud.

Osaühingu 2008. aasta realiseerimise netokäive oli 2506877 (kaks miljonit viissada kuus tuhat kaheksasada seitsekümmend seitse) krooni, millest

- turism (loodusmatkad, kanuurent jm) 937731 krooni
- ornitoloogilised uuringud 142034 krooni
- muud äritulud 1427112 krooni

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. 2008.a oli osaühingu keskmine töötajate arv 3. Juhatusel liikmetele 2008. majandusaastal töö- ja lisatasusid ei makstud.

2009. majandusaastal on kavas *Tammemäe külalistemajas* hakata müüma oluliselt suuremas mahus turismiga seotud teenuseid (ruumide rent, majutus, toitlustamine jm).



Ene Viht
juhatuse liige

Risto Viht
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

Bilanss seisuga		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1191286	340527
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	124849	0
Muud lühiajalised nõuded		0	1848424
Maksude ettemaksud	Lisa 3	16747	164343
Varud - valmistoodang laos	Lisa 4	65176	
Ettemaksed hankijatele	Lisa 3	34217	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	6958	6773
Käibevara kokku		1439233	2360067
Põhivara:	Lisa 5	16366814	15081309
maa ja ehitused	Lisa 5.1	15784250	3000000
masinad ja seadmed	Lisa 5.2	0	0
muu inventar	Lisa 5.3	582564	128996
Akumuleeritud põhivara kulum	Lisa 5.4	-435440	-241563
Lõpetamata ehitus		0	11952313
Põhivara kokku		15931374	14839746
KOKKU AKTIVA		17370607	17199813
Lühiajalised laenud	Lisa 6	105000	25000
Ostjate ettemakse	Lisa 7	50731	
Võlad hankijatele	Lisa 8	685391	965369
Maksuvõlad	Lisa 9	4825	9979
Viitvõlad (palk+puh reserv)	Lisa 10	24685	28672
Lühiajalised kohustused kokku		870632	1029020
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 11	11649370	11322230
Pikaajalised kohustused kokku		11649370	11322230
Kohustused kokku		1250002	12351250
Aktiivkapital	Lisa 12	400000	400000
Ülekurss	Lisa 12	2640000	2640000
Reservid - kohustuslik reservkapital	Lisa 12	40000	40000
Eelmise aasta jaotamata kasum	Lisa 12	1768563	461663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	Lisa 12	2042	1306900
Omakapital kokku		4850605	4848563
KOKKU PASSIVA		17360607	17199813

Ene Viht
juhataja

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008
Realiseerimise netokäive	245181	1079765
Muud äritulud	2023758	1427112
Äritulud kokku	2268939	2506877
Kaubad, toore, materjal	83254	486114
Mitmesugused tegevuskulud	217685	691559
Tööjõu kulud:	147944	
a) palgakulu	101295	83335
b) sotsiaalmaksud	34549	37069
c) puhkusekohustuse muutus	12100	-24
Põhivara kulum	92549	193877
Muud ärikulud	67805	48893
Ärikulud kokku	609237	1540823
Ärikasum	1659702	966054
Finantstulud	604	659
Finanstkulud	353406	964671
Kasum majandustegevusest	1306900	2042
Erakorralised tulud/kulud	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1306900	2042

Ene Viht
juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

1. Rahavood äritegevusest	2007	2008
1.1. Puhaskasum (+)	1306900	2042
1.2. Põhivara kulum	92549	193877
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	1399449	195919
2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
2.1. Nõuded ostjate vastu	0	-124849
2.2. Muud lühiajalised nõuded	-1848424	1848424
2.3. Ettemaksed, varud	116413	48018
Käibevara kokku:	-332562	1967512
2.4. Hankijatele tasumata arved	807257	-279978
2.5. Maksuvõlad	1709	-5154
2.6. Viitvõlad	17511	-3987
2.7. Ostjate ettemaksed		50731
Kohustuste muutus	826477	-238388
Kokku rahavood äritegevusest	493915	
3. Rahavood investeerimistegevusest		
3.1 Põhivara soetus	-8622712	-1285505
3.2 Põhivara müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8622712	-1285505
4. Rahavood finantseerimistegevusest		
4.1 Saadud laenud	7831184	491640
4.2 Laenude tagasimaksed	-125000	-84500
4.3 Osakapitali suurendamine	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7706184	407140
RAHAVOOD KOKKU	-422613	850759
4. Rahajäägi muutus	-422613	850759

Ene Viht
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Laanelill 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Laanelill kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2008. majandusaasta pikkuseks on 12 kuud, võrdlusandmetena on esitatud 2007. majandusaasta 12-kuulise aruandeperioodi näitajad.

Lisa 1: Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansi rida 1 seisuga 31.12.2008 on **1 191 286** kr, mis koosneb SEB Eesti Ühispanga arvelduskonto jäägist 10 .kr, Hansapanga arvelduskontode jääkidest 164 325 kr , 7 419 kr. , deposiitarvest 1 000 000 kr. Hansapangas ja kassa jäägist 19 532 kr.

Lisa 2: Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2008.a on ettevõtte nõuded ostjate vastu **124 849** krooni.

Lisa 3: Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

3.1 Maksude ettemaksud summas **16 747** krooni on käibemaksu ettemaks millest 7591 krooni tagastati Maksu- ja Tolliametilt poolt esitatud taotluse alusel jaanuaris 2009.

3.2 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud **6 958** krooni on 2008. aastal makstud kindlustuskulud 2009. majandusaasta eest.

3.3. Ettemaks tarnijaile summas **34 217** krooni 2008.aastal tasutud kauba eest. Kaup saabumata.

Lisa 4: Varud

Valmistoodang laos summas **65 176** krooni 2008.aatal ostetud ja realiseerimata alkoholitooted , toidukaubad 55176 krooni ja kasutamata voodivarustus 10 000 krooni.

Lisa 5: Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse bilansivälist arvestust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

5.1 Maa ja hooned on kajastatud maksumuses **3 000 000** kr, amortisatsiooni normiga 3%. Tegemist on aktsionär Risto Viht mitterahalise sissemaksega 2005. aastal, millest 360 000 kr ulatuses suurendati ettevõtte aktsiakapitali ja 2 640 000 kr on ülekurss (alus: osanike koosoleku protokoll 28.11.2005 ja audiitori arvamus mitterahalise sissemakse väärtuse hindamise kohta 28.11.2005).

Arvele võetud seisuga 31.05.2008 *renoveeritud külalistemaja* maksumusega 12 784 250 krooni. Amortisatsiooninorm 2%.

5.2 Masinad ja seadmed kontol on 0 (null) väärtusega põhivarana arvele võetud tasuta (kingituseks) saadud:

- sõiduauto VW Passat (ehitusaasta 1998), mille ligikaudne turuväärtus bilansipäeva seisuga on 40 000 krooni;
- väikebuss Mitsubishi (ehitusaasta 1992), mille ligikaudne turuväärtus bilansipäeva seisuga on 15 000 krooni.

5.3 Muu inventar on kajastatud maksumuses **582 564** krooni, millest muu inventar maksumusega 166 946 kr on amortisatsiooni normiga 20% ja 10 %-ga 415 618 kr.

5.4 Kulum seisuga 31.12.2008 on **435 440** krooni.

Lisa 6: Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2008 on Laanelill OÜ-l lühiajalisi laenukohustusi (mis kuuluvad tagasi maksmisele 2009 majandusaastal) **105 000** krooni.

Lisa 7: Ettemaks ostjatelt

2008.a. 31.detsembri seisuga on lühiajalist ettemaksu **50 731** krooni .Teenus osutatakse teenust 2009.a. I poolaasta jooksul.

Lisa 8: Võlad hankijatele

Bilansipäeva seisuga on hankijatele tasumata arveid kokku summas **685 391** krooni. Võlgnevus on lühiajaline ja tasumine toimus 2009. aasta alguses.

Lisa 9: Maksuvõlad

Maksuvõlad on kajastatud bilansipäeva seisuga kokku summas **4 825** krooni.

Maksuliik	Summa
Sotsiaalmaks	3960
Töötuskindlustus	110

Kogumispension	180
Isikutulumaks	575
Kokku:	4825

Lisa 10: Viitvõlad

Viitvõlad bilansipäeva seisuga on **24 685** krooni, millest võlgnevus töölepinguga töötajatele moodustab 5 609 krooni ja puhkusetasu reserv 19 076 krooni.

Lisa 11: Pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2008 on pikaajalised kohustused **11 649 370** (üksteist miljonit kuussada nelikümmend üheksa tuhat kolmsada seitsekümmend üheksa) krooni. Seal hulgas Hansapangast võetud laen 2005.a tulekahju tagajärjel hävinenud Tammemäe külalistemaja renoveerimiseks on 9 908 870 krooni .Laenu tähtaeg on 15 aastat.

Lisa 12: Omakapital

Majandus- aasta	Oma- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/- kahjum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Üle-kurss	KOKKU
2002	40 000	0	0	62 651		102 651
2003	40 000	4 000	58 651	33		102 684
2004	40 000	4 000	58 684	12 008		114 692
2005	400 000	40 000	34 692	12 041	2 640 000	3 126 733
2006	400 000	40 000	46 733	414 930	2 640 000	3 541 663
2007	400 000	40 000	461 663	1 306 900	2 640 000	4 848 563
2008	400 000	40 000	1 768 563	2 042	2 640 000	4 850 605

Omakapitali suurenemine toimus 2005. majandusaastal Risto Viht mitterahalise sissemakse tõttu, millest 360 000 kr ulatuses suurendati ettevõtte aktsiakapitali ja 2 640 000 kr on ülekurss (alus: osanike koosoleku protokoll 28.11.2005 ja audiitori arvamus mitterahalise sissemakse väärtuse hindamise kohta 28.11.2005)

Reservkapital suurendati 36 000 krooni võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt (alus: osanike koosoleku protokoll 28.11.2005).

Lisa 12: Realiseerimise netokäive

12.1 Realiseerimise netokäive on põhitegevusega seotud tulu. Müük toimub Eesti Vabariigis.

Realiseerimise netokäive koosneb realisatsiooni kogusummast ja oli 2008. majandusaastal 2 506 877 krooni, sellest

- turism (loodusmatkad, kanuurent jm) 937 731 krooni
- ornitoloogilised uuringud 142 034 krooni
- muud äritulud 1 427 112 krooni

Muudest ärituludest 2008. majandusaastal oli 1 297 334 krooni Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse toetus 2005. a aprillis tulekahju tagajärjel hävinud *Tammemäe külalistemaja* renoveerimiseks.

2007. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

2008. majandusaasta kasumiaruande põhjal oli osaühingu kasum 2042 (kaks tuhat nelikümmend kaks) krooni.

Juhatus teeb ettepaneku 2008. majandusaasta kasumit mitte jaotada, vaid liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 768 563 krooni
---	------------------

2008. majandusaasta kasum	2 042 krooni
---------------------------	--------------

Kokku kasum seisuga 31.12.2008	1 770 605 krooni
---------------------------------------	-------------------------

“OS” puumi 2009.a.


Ene Viht
Juhatususe liige


Risto Viht
Juhatususe liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Laanelill juhatus ja nõukogu on 2008. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande heaks kiitnud.

Ene Viht



Juhatus liige/tegevjuht

Risto Viht



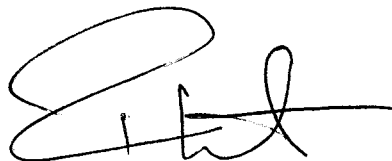
Juhatus liige

Kärt-Eha Viht



Nõukogu liige

Tõnis Viht



Nõukogu liige

OMANIKE NIMEKIRI seisuga 15.05.2009

<i>Osanikud</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osad</i>	<i>Elukoht</i>
1. ENE VIHT	36301192734	22	Painküla, Jõgeva vald, Jõgeva Maakond
2. KÄRT-EHA VIHT	47703302730	9	Painküla, Jõgeva vald, Jõgeva Maakond
3. TÕNIS VIHT	37204112714	9	Tõrve k, Puurmani vald, Jõgeva Maakond
4. RISTO VIHT	34603112759	360	Painküla, Jõgeva vald, Jõgeva Maakond