

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LAANELILL

registrikood: 10834137

tänavatalu nimi, Metsakatsejaam pk 4
maja ja korteri number:

küla: Painküla küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48422

telefon: +372 7763450

faks: +372 7763450

e-posti aadress: info@tammemae.ee

veebilehe aadress: www.trofee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Trofee jahimajas.

Ettevõtte 2012. aasta müügikäive oli 261201 eurot.

Ettevõtte jätkab 2013. aastal sama tegevust.

2012. majandusaastal juhatuse liikmetele töö-ja lisatasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid tasusid ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30 584	45 407
Nõuded ja ettemaksed	5 445	14 625
Varud	0	3 256
Kokku käibevara	36 029	63 288
Põhivara		
Materiaalne põhivara	925 279	948 990
Kokku põhivara	925 279	948 990
Kokku varad	961 308	1 012 278
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	44 753	0
Võlad ja ettemaksed	17 379	38 026
Kokku lühiajalised kohustused	62 132	38 026
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	561 357	647 787
Kokku pikaajalised kohustused	561 357	647 787
Kokku kohustused	623 489	685 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	168 727	168 727
Kohustuslik reservkapital	3 556	3 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 617	97 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354	30 943
Kokku omakapital	337 819	326 465
Kokku kohustused ja omakapital	961 308	1 012 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	261 201	292 312
Muud äritulud	7 381	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 851	-145 230
Mitmesugused tegevuskulud	-122 607	-16 308
Tööjõukulud	-42 060	-42 102
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 487	-27 868
Muud ärikulud	-4 562	-2 208
Ärikasum (kahjum)	34 015	58 596
Finantstulud ja -kulud	-22 661	-27 653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 354	30 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354	30 943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 015	58 596
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 487	19 707
Kokku korrigeerimised	26 487	19 707
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 180	-8 550
Varude muutus	3 256	-1 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 106	5 991
Laekunud intressid	61	6
Makstud intressid	-22 722	-27 659
Kokku rahavood äritegevusest	74 383	46 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 775	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 775	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-86 430	-56 297
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 431	-56 297
Kokku rahavood	-14 823	-9 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 407	54 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 823	-9 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 584	45 407

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	168 727	2 556	98 674	295 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	168 727	2 556	98 674	295 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 000	29 943	30 943
31.12.2011	25 565	168 727	3 556	128 617	326 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 354	11 354
31.12.2012	25 565	168 727	3 556	139 971	337 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Laanelill OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2012 – 31.12.2012

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglasel väärtusel koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on madalam, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara õiglase väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga:

- maa - ei amortiseerita
- hooned ja rajatised - 30-50 aastat
- masinad ja seadmed - 5-10 aastat
- inventar - 4-10 aastat

Toodud kasulik eluiga on arvestuslik keskmine. Konkreetne kasulik eluiga määratakse igale põhivarale individuaalselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Maa renti kajastatakse kasutusrendina, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhtorganite liikmeid ja tegevjuhti ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 853	2 752
Arvelduskontod	9 407	10 603
Deposiitkonto	19 324	32 052
Kokku raha	30 584	45 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 445	5 445		
Ostjatelt laekumata arved	5 445	5 445		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 445	5 445		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 286	12 286		
Ostjatelt laekumata arved	12 286	12 286		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30		
Ettemaksed	2 309	2 309		
Tulevaste perioodide kulud	2 309	2 309		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 625	14 625		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	946		1 529
Üksikisiku tulumaks	303		590
Sotsiaalmaks	834		1 762
Kohustuslik kogumispension	22		67
Töötuskindlustusmaksed	106		208
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-80		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 131	30	4 156

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	31 957	976 841				38 555	1 047 353
Akumuleeritud kulum		-63 207				-15 449	-78 656
Jääkmaksumus	31 957	913 634				23 106	968 697
Ostud ja parendused			2 000	6 161	8 161		8 161
Amortisatsioonikulu		-22 017	-2 000	-205	-2 205	-3 646	-27 868
31.12.2011							
Soetusmaksumus	31 957	976 841	2 000	6 161	8 161	38 555	1 055 514
Akumuleeritud kulum		-85 224	-2 000	-205	-2 205	-19 095	-106 524
Jääkmaksumus	31 957	891 617	0	5 956	5 956	19 460	948 990
Ostud ja parendused						2 775	2 775
Amortisatsioonikulu		-21 135		-1 231	-1 231	-4 120	-26 486
31.12.2012							
Soetusmaksumus	31 957	976 841	2 000	6 161	8 161	41 330	1 058 289
Akumuleeritud kulum		-106 359	-2 000	-1 436	-3 436	-23 215	-133 010
Jääkmaksumus	31 957	870 482	0	4 725	4 725	18 115	925 279

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	477 668	44 753	432 915	
Eraisikute laenud	128 442		128 442	
Pikaajalised laenud kokku	606 110	44 753	561 357	
Laenukohustused kokku	606 110	44 753	561 357	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen	500 535			500 535
Risto Viht	78 890			78 890
Ene Viht	54 645		35 472	19 173
Tõnis Viht	7 895			7 895
Äksi Puhkemaja OÜ	5 822		5 822	
Pikaajalised laenud kokku	647 787		41 294	606 493
Laenukohustused kokku	647 787		41 294	606 493

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 271	12 271		
Võlad töövõtjatele	2 977	2 977		
Maksuvõlad	2 131	2 131		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 379	17 379		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 282	15 282		
Võlad töövõtjatele	4 099	4 099		
Maksuvõlad	4 156	4 156		
Muud võlad	11 289	11 289		
Muud viitvõlad	11 289	11 289		
Saadud ettemaksed	3 200	3 200		
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 026	38 026		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 286	283 336
Soome	30 915	8 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 201	292 312
Kokku müügitulu	261 201	292 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turismiga seotud tulud	0	290 842
Ornitoloogia uuringud	0	1 470
Turismindus	185 303	0
Seminariteenus	68 947	0
Muud teenused	6 951	0
Kokku müügitulu	261 201	292 312

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 924	29 930
Sotsiaalmaksud	9 732	10 995
Puhkusereserv	0	1 177
Muud	404	0
Kokku tööjõukulud	42 060	42 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 442	147 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Töötasu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OÜ LAANELILL (registrikood: 10834137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VIHT	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354
Kokku	139 971
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 971
Kokku	139 971

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	261201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Viht	37204112714		567 EUR
Risto Viht	34603112759		22680 EUR
Kärt-Eha Viht	47703302730		567 EUR
Ene Viht	44308062745		1386 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7763450
Faks	+372 7763450
E-posti aadress	info@tammemae.ee
Veebilehe aadress	www.trofee.ee