

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LAANELILL

registrikood: 10834137

tänava/talu nimi, Metsakatsejaam pk 4
maja ja korteri number:

küla: Painküla küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48422

telefon: +372 7763450

faks: +372 7763450

e-posti aadress: info@tammemae.ee

veebilehe aadress: www.trofee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Trofee jahimajas.

Ettevõtte 2013. aasta müügi käive oli 229023 eurot.

Ettevõtte jätkab 2014. aastal sama tegevust.

2013. majandusaastal juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhatuses tasu ei arvestatud. Juhatusel liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 918	30 584
Nõuded ja ettemaksed	7 329	5 445
Kokku käibevara	19 247	36 029
Põhivara		
Materiaalne põhivara	913 316	925 279
Kokku põhivara	913 316	925 279
Kokku varad	932 563	961 308
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	-109	44 753
Võlad ja ettemaksed	20 782	17 379
Kokku lühiajalised kohustused	20 673	62 132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	570 357	561 357
Kokku pikaajalised kohustused	570 357	561 357
Kokku kohustused	591 030	623 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	168 727	168 727
Kohustuslik reservkapital	3 556	3 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 971	128 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714	11 354
Kokku omakapital	341 533	337 819
Kokku kohustused ja omakapital	932 563	961 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	229 023	261 201
Muud äritulud	992	7 381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 955	-38 851
Mitmesugused tegevuskulud	-93 757	-122 607
Tööjõukulud	-52 468	-42 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 582	-26 487
Muud ärikulud	-1 136	-4 562
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 117	34 015
Intressikulud	-18 403	-22 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 714	11 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714	11 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 117	34 015
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 582	26 487
Kokku korrigeerimised	27 582	26 487
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 884	9 180
Varude muutus	0	3 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 403	24 106
Laekunud intressid	-1 441	61
Makstud intressid	-16 961	-22 722
Kokku rahavood äritegevusest	32 816	74 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 620	-2 775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 620	-2 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-44 862	-86 430
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 862	-86 431
Kokku rahavood	-18 666	-14 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 584	45 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 666	-14 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 918	30 584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	168 727	3 556	128 617	326 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 354	11 354
31.12.2012	25 565	168 727	3 556	139 971	337 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 714	3 714
31.12.2013	25 565	168 727	3 556	143 685	341 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Laanelill OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2013 – 31.12.2013

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglasel väärtusel koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on madalam, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara õiglase väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga:

- maa - ei amortiseerita
- hooned ja rajatised - 30-50 aastat
- masinad ja seadmed - 5-10 aastat
- inventar - 4-10 aastat

Toodud kasulik eluiga on arvestuslik keskmine. Konkreetne kasulik eluiga määratakse igale põhivarale individuaalselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Maa renti kajastatakse kasutusrendina, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhtorganite liikmeid ja tegevjuhti ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	4 950	28 731
Kassa	6 968	1 853
Kokku raha	11 918	30 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 229	1 229
Ostjatelt laekumata arved	1 229	1 229
Ettemaksed	6 100	6 100
Tulevaste perioodide kulud	6 100	6 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 329	7 329
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 445	5 445
Ostjatelt laekumata arved	5 445	5 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 445	5 445

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 955	946
Üksikisiku tulumaks	509	303
Sotsiaalmaks	1 171	834
Kohustuslik kogumispension	45	22
Töötuskindlustusmaksed	107	106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-16	-80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 771	2 131

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	31 957	976 841	2 000	6 161	8 161	38 555	1 055 514
Akumuleeritud kulum		-85 224	-2 000	-205	-2 205	-19 095	-106 524
Jääkmaksumus	31 957	891 617	0	5 956	5 956	19 460	948 990
Ostud ja parendused						2 775	2 775
Amortisatsioonikulu		-21 135		-1 231	-1 231	-4 120	-26 486
31.12.2012							
Soetusmaksumus	31 957	976 841	2 000	6 161	8 161	41 330	1 058 289
Akumuleeritud kulum		-106 359	-2 000	-1 436	-3 436	-23 215	-133 010
Jääkmaksumus	31 957	870 482	0	4 725	4 725	18 115	925 279
Ostud ja parendused		1 635		628	628	13 357	15 620
Amortisatsioonikulu		-21 189		-1 272	-1 272	-5 122	-27 583
31.12.2013							
Soetusmaksumus	31 957	978 476	2 000	6 789	8 789	54 687	1 073 909
Akumuleeritud kulum		-127 548	-2 000	-2 708	-4 708	-28 337	-160 593
Jääkmaksumus	31 957	850 928	0	4 081	4 081	26 350	913 316

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
EMT järelmaks	-109	-109		
Lühiajalised laenud kokku	-109	-109		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	432 915		432 915	
Eraisikute laenud	137 442		137 442	
Pikaajalised laenud kokku	570 357		570 357	
Laenukohustused kokku	570 248	-109	570 357	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	477 668	44 753	432 915	
Eraisikute laenud	128 442		128 442	
Pikaajalised laenud kokku	606 110	44 753	561 357	
Laenukohustused kokku	606 110	44 753	561 357	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 455	12 455		
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556		
Maksuvõlad	4 771	4 771		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 782	20 782		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 271	12 271		
Võlad töövõtjatele	2 977	2 977		
Maksuvõlad	2 131	2 131		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 379	17 379		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 272	230 286
Soome	35 915	30 915
Läti	1 836	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 023	261 201
Kokku müügitulu	229 023	261 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turismindus	229 023	185 303
Seminariteenus	0	68 947
Muud teenused	0	6 951
Kokku müügitulu	229 023	261 201

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 031	31 924
Sotsiaalmaksud	12 902	9 732
Puhkusereserv	0	0
Muud	535	404
Kokku tööjõukulud	52 468	42 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 442	128 442

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

OÜ LAANELILL (registrikood: 10834137) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VIHT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714
Kokku	143 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 685
Kokku	143 685

Ettepanek on jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	229023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Viht	44308062745	Metsakatsejaama väikekoht 15, Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6040 EUR
Kärt-Eha Viht	47703302730	Metsakatsejaama väikekoht 15, Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	12860 EUR
Risto Viht	34603112759	Metsakatsejaama väikekoht 15, Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7763450
Faks	+372 7763450
E-posti aadress	info@tammemae.ee
Veebilehe aadress	www.trofee.ee