

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LAANELILL

registrikood: 10834137

tänava/talu nimi, Metsakatsejaam pk 4
maja ja korteri number:

küla: Painküla küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48422

telefon: +372 7763450

faks: +372 7763450

e-posti aadress: info@tammemae.ee

veebilehe aadress: www.trofee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Trofee jahimajas.

Ettevõtte aruandeaasta müügikäive oli 274624 eurot.

Ettevõtte jätkab 2015. aastal sama tegevust.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhatuses tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 648	11 918
Nõuded ja ettemaksed	5 011	7 329
Kokku käibevara	12 659	19 247
Põhivara		
Materiaalne põhivara	930 839	913 316
Kokku põhivara	930 839	913 316
Kokku varad	943 498	932 563
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	-109
Võlad ja ettemaksed	16 676	20 782
Kokku lühiajalised kohustused	16 676	20 673
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	525 756	570 357
Kokku pikaajalised kohustused	525 756	570 357
Kokku kohustused	542 432	591 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	168 727	168 727
Kohustuslik reservkapital	3 556	3 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 685	139 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 533	3 714
Kokku omakapital	401 066	341 533
Kokku kohustused ja omakapital	943 498	932 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	274 624	229 023
Muud äritulud	5 437	992
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 908	-32 955
Mitmesugused tegevuskulud	-106 583	-93 757
Tööjõukulud	-38 056	-52 468
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 935	-27 582
Muud ärikulud	-1 865	-1 136
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 714	22 117
Intressikulud	0	-18 403
Muud finantstulud ja -kulud	-16 181	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 533	3 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 533	3 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 714	22 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 935	27 582
Kokku korrigeerimised	27 935	27 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 318	-1 884
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 104	3 403
Laekunud intressid	0	-1 441
Makstud intressid	-16 181	-16 961
Kokku rahavood äritegevusest	85 682	32 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 459	-15 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 459	-15 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 000
Saadud laenude tagasimaksed	-44 493	-44 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 493	-35 862
Kokku rahavood	-4 270	-18 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 918	30 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 270	-18 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 648	11 918

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	168 727	3 556	139 971	337 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 714	3 714
31.12.2013	25 565	168 727	3 556	143 685	341 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 533	59 533
31.12.2014	25 565	168 727	3 556	203 218	401 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse õiglaselt väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglaselt väärtuses koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on madalam, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara õiglase väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga:

- maa - ei amortiseerita
- hooned ja rajatised - 30-50 aastat
- masinad ja seadmed - 5-10 aastat
- inventar - 4-10 aastat

Toodud kasulik eluiga on arvestuslik keskmine. Konkreetne kasulik eluiga määratakse igale põhivarale individuaalselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Maa renti kajastatakse kasutusrendina, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhtorganite liikmeid ja tegevjuhti ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	6 911	4 950
Kassa	737	6 968
Kokku raha	7 648	11 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 571	2 571
Ostjatelt laekumata arved	2 047	2 047
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	524	524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 011	5 011
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 229	1 229
Ostjatelt laekumata arved	1 229	1 229
Ettemaksed	6 100	6 100
Tulevaste perioodide kulud	6 100	6 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 329	7 329

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2		2 955
Üksikisiku tulumaks		260	509
Sotsiaalmaks		622	1 171
Kohustuslik kogumispension		34	45
Töötuskindlustusmaksed		56	107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-16
Ettemaksukonto jääk	2 438		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 440	972	4 771

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	31 957	976 841	2 000	6 161	8 161	41 330			1 058 289
Akumuleeritud kulum		-106 359	-2 000	-1 436	-3 436	-23 215			-133 010
Jääkmaksumus	31 957	870 482	0	4 725	4 725	18 115			925 279
Ostud ja parendused		1 635		628	628	13 357			15 620
Amortisatsioonikulu		-21 189		-1 272	-1 272	-5 122			-27 583
31.12.2013									
Soetusmaksumus	31 957	978 476	2 000	6 789	8 789	54 687			1 073 909
Akumuleeritud kulum		-127 548	-2 000	-2 708	-4 708	-28 337			-160 593
Jääkmaksumus	31 957	850 928	0	4 081	4 081	26 350			913 316
Ostud ja parendused				5 250	5 250		40 210	40 210	45 460
Amortisatsioonikulu		-21 298		-1 874	-1 874	-4 765			-27 937
31.12.2014									
Soetusmaksumus	31 957	978 476	2 000	12 039	14 039	54 687	40 210	40 210	1 119 369
Akumuleeritud kulum	0	-148 846	-2 000	-4 582	-6 582	-33 102	0		-188 530
Jääkmaksumus	31 957	829 630	0	7 457	7 457	21 585	40 210	40 210	930 839

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	426 044		426 044	
Eraisikute laenud	99 712		99 712	
Pikaajalised laenud kokku	525 756		525 756	
Laenukohustused kokku	525 756		525 756	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
EMT järeelmaks	-109	-109		
Lühiajalised laenud kokku	-109	-109		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	432 915		432 915	
Eraisikute laenud	137 442		137 442	
Pikaajalised laenud kokku	570 357		570 357	
Laenukohustused kokku	570 248	-109	570 357	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 015	13 015
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	994	994
Muud viitvõlad	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	16 676	16 676
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 455	12 455
Võlad töövõtjatele	3 556	3 556
Maksuvõlad	4 771	4 771
Kokku võlad ja ettemaksed	20 782	20 782

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 624	191 272
Soome	0	35 915
Läti	0	1 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 624	229 023
Kokku müügitulu	274 624	229 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellindus	274 624	229 023
Kokku müügitulu	274 624	229 023

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	27 025	39 031
Sotsiaalmaksud	10 427	12 902
Puhkusereserv	0	0
Muud	604	535
Kokku tööjõukulud	38 056	52 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 712	137 442

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 730

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest juhatuse liikmena tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

OÜ LAANELILL (registrikood: 10834137) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VIHT	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 533
Kokku	203 218

Juhtaus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 533
Kokku	203 218

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	274624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Viht	44308062745	Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6040 EUR
Kärt-Eha Viht	47703302730	Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	12860 EUR
Risto Viht	34603112759	Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7763450
Faks	+372 7763450
E-posti aadress	info@tammemae.ee
Veebilehe aadress	www.trofee.ee