

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LAANELILL

registrikood: 10834137

tänava/talu nimi, Metsakatsejaam pk 4
maja ja korteri number:

küla: Painküla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48422

telefon: +372 7763450

faks: +372 7763450

e-posti aadress: info@tammemae.ee

veebilehe aadress: www.trofee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Trofee jahimajas.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhatuses tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmete lahkumisel mingeid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 020	7 376
Nõuded ja ettemaksed	1 724	2 707
Varud	4 780	4 780
Kokku käibevarad	8 524	14 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	866 024	888 843
Kokku põhivarad	866 024	888 843
Kokku varad	874 548	903 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 585	15 279
Kokku lühiajalised kohustised	12 585	15 279
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	424 795	453 363
Kokku pikaajalised kohustised	424 795	453 363
Kokku kohustised	437 380	468 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200
Ülekurss	168 727	168 727
Kohustuslik reservkapital	3 921	3 921
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 217	236 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 103	332
Kokku omakapital	437 168	435 064
Kokku kohustised ja omakapital	874 548	903 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	132 553	154 513
Muud äritulud	202	2 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 872	-18 211
Mitmesugused tegevuskulud	-55 980	-77 950
Tööjõukulud	-12 120	-13 426
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 669	-27 413
Muud ärikulud	-2 816	-1 962
Ärikasum (kahjum)	18 298	17 769
Muud finantstulud ja -kulud	-16 195	-17 437
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 103	332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 103	332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Laanelill OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Esitlusvaluuta: euro

Andmete täpsusaste: 1 euro

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised likviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõuded võetakse arvele ja kajastatakse õiglasel väärtusel koos tehingukuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise poole maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on madalam, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara õiglase väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga:

- maa - ei amortiseerita
- hooned ja rajatised - 30-50 aastat
- masinad ja seadmed - 5-10 aastat
- inventar - 4-10 aastat

Toodud kasulik eluiga on arvestuslik keskmine. Konkreetne kasulik eluiga määratakse igale põhivarale individuaalselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Maa renti kajastatakse kasutusrendina, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse bilansis lühiajalisena. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu ning kaupade ja teenuste ostmisest tulenevat kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehingu maksumus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis maksustatakse kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil kui dividendid välja makstakse ehk siis, kui tulumaksukohustus tekib.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhtorganite liikmeid ja tegevjuhti ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 724	1 724
Ostjatelt laekumata arved	1 724	1 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 707	2 707
Ostjatelt laekumata arved	2 707	2 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 707	2 707

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	685	3 991
Üksikisiku tulumaks		57
Sotsiaalmaks	284	399
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-408	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	4 475

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	31 957	1 028 466	2 000	12 039	14 039	54 687	1 129 149
Akumuleeritud kulum		-175 067	-2 000	-6 458	-8 458	-37 701	-221 226
Jääkmaksumus	31 957	853 399	0	5 581	5 581	16 986	907 923
Ostud ja parendused			8 333	102	8 435		8 435
Muud ostud ja parendused			8 333	102	8 435		8 435
Amortisatsioonikulu		-21 229	-556	-1 131	-1 687	-4 599	-27 515
31.12.2016							
Soetusmaksumus	31 957	1 028 466	10 333	12 141	22 474	54 687	1 137 584
Akumuleeritud kulum		-196 296	-2 556	-7 589	-10 145	-42 300	-248 741
Jääkmaksumus	31 957	832 170	7 777	4 552	12 329	12 387	888 843
Ostud ja parendused				3 849	3 849		3 849
Muud ostud ja parendused				3 849	3 849		3 849
Amortisatsioonikulu		-20 313	-833	-1 042	-1 875	-4 480	-26 668
31.12.2017							
Soetusmaksumus	31 957	1 028 466	10 333	15 990	26 323	54 687	1 141 433
Akumuleeritud kulum		-216 609	-3 389	-8 631	-12 020	-46 780	-275 409
Jääkmaksumus	31 957	811 857	6 944	7 359	14 303	7 907	866 024

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	337 028		337 028	
Eraisikute laenud	65 328		65 328	
Juriidiliste isikute laenud	18 530		18 530	
Pikaajalised laenud kokku	420 886		420 886	
Kapitalirendikohustised kokku	3 909		3 909	
Laenukohustised kokku	424 795		424 795	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	356 583		356 583	
Eraisikute laenud	72 558		72 558	
Juriidiliste isikute laenud	18 815		18 815	
Pikaajalised laenud kokku	447 956		447 956	
Kapitalirendikohustised kokku	5 407		5 407	
Laenukohustised kokku	453 363		453 363	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 729	11 729
Maksuvõlad	561	561
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	12 585	12 585
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 577	9 577
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	4 475	4 475
Muud võlad	427	427
Muud viitvõlad	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	15 279	15 279

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 553	154 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 553	154 513
Kokku müügitulu	132 553	154 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellindus	132 553	154 513
Kokku müügitulu	132 553	154 513

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 886	8 694
Sotsiaalmaksud	5 016	4 545
Muud	218	187
Kokku tööjõukulud	12 120	13 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 328	72 557

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanike laenud	7 229

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanike laenud	4 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

OÜ LAANELILL (registrikood: 10834137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VIHT	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 103
Kokku	239 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 320
Kokku	239 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	132553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Viht	44308062745	Eesti	6040 EUR (Lihtomand)
Kärt-Eha Viht	47703302730	Eesti	12860 EUR (Lihtomand)
Risto Viht	34603112759	Eesti	6300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7763450
Faks	+372 7763450
E-posti aadress	info@tammemae.ee
Veebilehe aadress	www.trofee.ee