

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Lõuna-Eesti Haigla

registrikood: 10833853

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65526

telefon: +372 7868500

faks: +372 7868507

e-posti aadress: haigla@leh.ee

veebilehe aadress: www.leh.ee

Sisukord

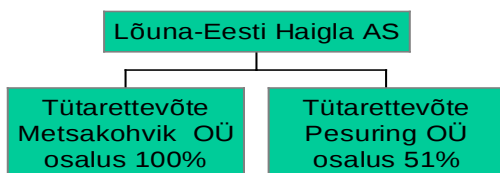
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 15 Aktsiakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

TEGEVUSARUANNE 2012

Lõuna-Eesti Haigla AS

Üldosa

Lõuna-Eesti Haigla AS tegutseb MTÜ Terve Võrumaa tütarettevõttena. Lõuna-Eesti Haigla AS omab kahte tütarettevõtet Pesuring OÜ ja Metsakohvik OÜ.

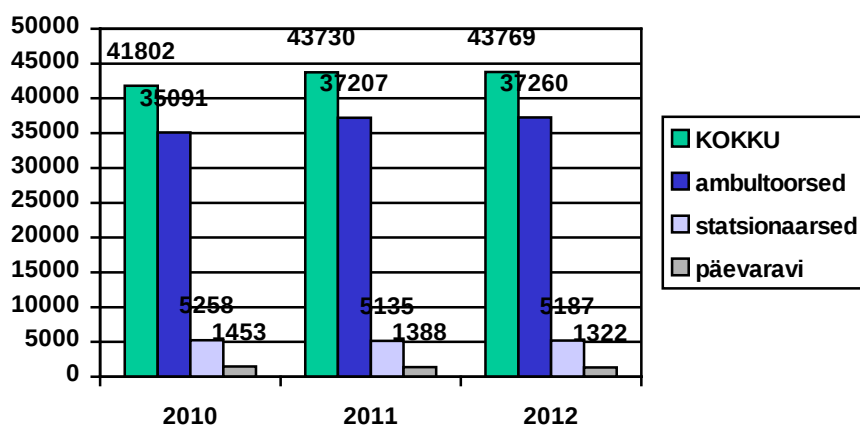


2012. aastal kaotas haigekassa raviteenustele rakendatud hinnakoeffitsendid. Sellega kaasnes lepingumahu väike kasv, mis kokkuvõttes võimaldas lõpetada töötajate töötasukärped. Eelarve täitmine ja tulude suurendamine nõudsid pingutust. Täiendav tulu laekus Võrus, aadressil Jüri 19a asuva laboriüksuse müügist ja haigekassaga sõlmitud lepingu ületäitmisest ravijuhtude osas, mille eest haigekassa tasus lepingu kohaselt koeffitsendiga 0,3.

Kogu haigla müügitulu kasvas 6%. Meie põhitegevusalal, eriarstiabi osutamises suurenes müügitulu 7%.

Haigla võimekus ja patsientide vajadused on jätkuvalt suuremad kui haigekassapoolne ravijuhtude tellimus. Kehtiv haiglavõrgu arengukava (HVA) näeb Lõuna-Eesti Haigla jaoks ette suuremat teeninduspiirkonda kui ainult Võrumaa. Haigla investeeringute ja personali planeerimisel on lähtutud just HVA-st. Haigla ametikohtade struktuur on hetkel optimaalne ja valmis suurema haigekassa lepingu korral rohkem patsiente ravima. Juhtkond, koostöös omanikuga töötab haigla naaberturgudele laienemise suunas.

2009 - 2012 esitatud raviteenuse arvete (ravijuhtude) hulk



Ravijuhtude arvu osas esineb võrreldes eelneva aastaga väike tõus. Väljastpoolt Võrumaad ravitud haigete arv moodustas 18% kõigist statsionaarsel ja päevaravil olnud patsientidest.

Eriarstiabi

Eriarstiabi teenuseid osutati 2012.aastal 7-l statsionaarsel, 3-l päevastatsionaarsel ja 18-l ambulatoorsel erialal.

Statsionaaris oli avatud 2012 lõpu seisuga 120 aktiivravi voodit, sh 6 intensiivravi voodit. Erialati oli voodite jaotus alljärgnev ja vähenemine võrreldes aastaga 2011 on toimunud kooskõlas haiglavõrgu arengukavaga. Hooldusravis avati täiendavalt 28 ravivoodit.

Osakond	2010	2011	2012
Kirurgia	30	30	30
Günekoloogia	10	10	5
Sünnitusabi	10	10	5
Sisehaigused	50	50	40
Lastehaigused	7	7	5
Psühhiaatria	30	30	30
Taastusravi	10	10	5
Aktiivravi voodeid kokku	147	147	120

Statsionaaris raviti 2012. aastal 4568 haiget. Võrreldes 2011. aastaga oli ravitud haigeid 19 võrra vähem. Erialadevaheline haigete jaotus ja keskmine ravikestus ning muudatused 3 viimase aasta lõikes on ära toodud alljärgnevates tabelites.

Statsionaaris ravitud haigete hulk erialade kaupa 2010-2012

Osakond/Aasta	2010	2011	2012	2011/2012
Kirurgia	1039	1072	1009	-63
Günekoloogia	275	231	266	35
Sünnitusabi	342	316	304	-12
Sisehaigused	1665	1563	1705	142
Lastehaigused	314	341	273	-68
Psühhiaatria	1002	972	925	-47
Taastusravi	87	92	86	-6
Eriarstiabi KOKKU	4724	4587	4568	-19

Keskmine ravikestvus päevades erialati 2010-2012

Osakond/Aasta	2010	2011	2012
Kirurgia	6,8	6,1	5,6
Günekoloogia	2,9	2,6	2,1
Sünnitusabi	2,8	2,6	3,0
Sisehaigused	7,3	7,4	7,2
Lastehaigused	2,0	1,7	2,3
Psühhiaatria	8,3	7,7	8,6
Taastusravi	12,1	12,2	12,6
Eriarstiabi KOKKU	6,6	6,3	5,9

Voodihõive osakonniti 2010-2012

Osakond/Aasta	2010	2011	2012
Kirurgia	60,2	56,5	51,7
Günekoloogia	41,4	33,2	30,7
Sünnitusabi	52,4	44,8	49,2
Sisehaigused	79,5	75,6	84,0
Lastehaigused	31,7	31,0	34,9
Psühhiaatria	75,5	68,5	72,3
Taastusravi	59,0	60,2	59,3
intensiivravi I aste	49,9	41,2	36,1
intensiivravi II aste	44,8	35,2	37,3
intensiivravi III aste	47,9	54,2	59,3
Eriarstiabi kokku	67,1	62,4	71,9

Üldine voodihõive võrrelduna 2011. aastaga suurenes, eeskätt sisehaiguste ja psühhiaatria arvel. Günekoloogia-, sünnitusabi-, lastehaiguste- ja intensiivravivoodid on hõive mõttes alakoormatud. Voodite arvu vähendamine annaks küll statistilises mõttes parema tulemuse, kuid tulenevalt töö spetsiifikast ei ole võimalik seeläbi saavutada personalikulu kokkuhoidu. Kokkuhoiu annaks vaid teatud eriala kaotamine, mida haiglal kindlasti plaanis ei ole.

Päevastatsionaaris raviti 2012. aastal 3-l erialal kokku 1340 haiget, mis on 55 võrra vähem kui 2011. aastal.

Päevastatsionaaris ravitud haiged 2010-2012

Osakond	2010	2011	2012	2012/2011
Günekoloogia	535	491	412	-79
Kõrva-, nina-, kurguhaigused	290	301	253	-48
Päevakirurgia	644	603	675	72
Päevastatsionaar KOKKU	1469	1395	1340	-55

Ambulatoorse ravijuhtude arv 2010-2012

	2010	2011	2012
Ambulatoorseid visiite	43 219	44 541	45 311
Ambulatoorseid raviarveid	35 091	37 207	37 260

Ambulatoorse visiitide ja ravijuhtude arv on jätkuvalt kasvutrendis, mis näitab ühelt poolt haigla kohanemisvõimet haigekassa ravijuhtude tellimuspoliitikaga ja teiselt poolt nõudluse kasvu ambulatoorse eriarstiabi järele.

Kiirabi

Kiirabiteenust osutab Lõuna-Eesti Haigla kahe õebrigadiga.

	2010	2011	2012
Visiitide üldarv	5614	5670	5862
Hospitaliseeriti	2097	2254	2279
Transpordikutseid	242	334	273
Annulleeritud kutseid	70	79	81
Tulemusteta väljakutseid	30	41	45

Hooldusraviteenus

Statsionaarsed hooldusraviteenust osutas Lõuna-Eesti Haigla AS 2012. aastal alates 01. augustist 60 voodil. Avatud voodite arvu suurendamine 28 võrra, võrreldes 2011. aastaga, sai võimalikuks tänu investeerimisprojekti lõppemisele ja haigekassa hooldusravi lepingumahu suurenemisele.

Hooldusravi osakond 2010-2012

	2010	2011	2012
Voodite arv	32	32	60
Ravitud haigeid	470	507	645
Ravi kestus päevades	23,0	21,0	20,8
Voodihõive	92,5	91,2	94,1

Ambulatoorne hooldusraviteenus/ koduõendus 2010-2012

	2010	2011	2012
visiite	3141	3815	5060
ravijuhte	346	468	656

Hooldekoduteenust kasutas 2012. aasta jooksul 67 inimest. Hooldekodus oli kohti 38.

Investeeringud

Euroopa Regionaalarengu Fondi rahalisel toel käivitus projekt “Õendus-hooldusravi infrastruktuuri kaasajastamine”, mille tulemusel renoveeriti 2012. aasta suveks haigla neli hooneseksiooni ja uuendati seitse lifti. Koos omaosalusega kujunes investeeringu kogumaksumuseks 1 673 980 eurot.

Teiseks oluliseks investeeringuks 2012. aastal oli CO₂ kvoodimüügi vahenditega tehtud investeeringud haigla hoonesse – muudeti soojapidavamaks hoone fassaad, tihendati paneelivahed ja vahetati välja vananenud avatäited.

Meditsiiniseadmetesse 2012. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeaastal asus tööle 12 arsti, neist 8 resident, töölt lahkus 12 arsti, neist 7 resident. Lisaks töötas 2012. aastal erinevatel perioodidel 23 arsti töövõtulepinguga. 2012. aasta jooksul viibis Lõuna-Eesti Haiglas lühemat või pikemat aega 8 resident ja 14 Tartu Ülikooli arstiteaduskonna VI kursuse praktikanti. Aruandeaasta lõpuks oli Lõuna-Eesti Haiglas 374 töötajat 300,5 ametikohal, neist 52 (+24 töövõtulepinguga) arsti 49,5 ametikohal, õendusala töötajaid 152 – 112,3 ametikohal, hooldajaid 89 – 82,5 ametikohal ja muud personali 81 - 56,2 ametikohal. Täiendkoolitusel osales 257 töötajat, kokku 1522 päeval, asutusesisesel koolitusel osales 47 töötajat, kokku 63 päeval. Tasemeõppes omandas haridust 26 töötajat: neist spetsialistiõppes 1, magistriõppes 2 töötajat ja doktoriõppes 1 töötaja. Lõuna-Eesti Haigla personalikulu üldsumma 2012. aastal oli 4 431 809 eurot.

Tegevusplaanid aastaks 2013

Käesolev aasta on erakordne, kuna alates 01. märtsist hakkas kehtima uus tervishoiutöötajate üleriigiline kollektiivleping. Kollektiivlepingu kohaselt tõusis hooldajate miinimumtöötasu 25%, õendusala töötajate miinimumtöötasu 17% ja arstidel 11%. Samas haigekassa hinnakiri sellist miinimumtasude tõusu 2013. a arvesse ei võta ja uued miinimumtasud võetakse hindade kalkuleerimisel arvesse alles alates 01.01.2014. See tähendab, et käesoleva aasta personalikulude tõus tuleb osaliselt katta haigla sisemiste reservide arvel, mis teeb rahavoo juhtimise väga pingeliseks. Lootus on, et probleem leeveneb 2014. aastal. Eesmärk on hoida haigla arstierialade koosseis ja teenuste struktuur jätkusuutlikuna tulevaste perioodide tarbeks, selleks otsime strateegilise partnerluse tugevdamise võimalusi SA Tartu Ülikooli Kliinikumiga. Peame oluliseks suurendada haigekassaväliseid tuluvallikaid. Hea meel on tõdeda, et Lõuna-Eesti Haiglas on jõudnud esimesed patsiendid Venemaalt, kellelt saadud tagasiside osutatud teenuste kohta on väga hea ja igati positiivne. Jätkame tegevusi Venemaalt tuleva patsiendivoo suurendamiseks.

Lõuna-Eesti Haigla ASi tütarettevõtted

Metsakohvik OÜ

OÜ Metsakohvik asutati 2004. aastal Lõuna-Eesti Haigla tütarettevõttena. Põhitegevus on ravitoitlustus, toitlustuse korraldamine kahes meile kuulavas kohvikus, toidu- ja tööstuskaupade müük ning kondiitritoodete valmistamine.

Metsakohvik OÜ suurim klient on Lõuna-Eesti Haigla, kellele müüdud toodang moodustas 36,74% OÜ Metsakohvik kogukäibest. Suuruselt teine klient on MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus, mille käive moodustas 17,18% aruandeaasta kogukäibest.

Võru linnas Jüri tn 22 asuva Võru kohviku käive on tõusutrendis. Kohvikul on välja kujunemas püsikliendibaas. Samuti on suurenenud kondiitritoodangu müük.

2012. a osaleti Võru linnas toimunud üritustel: Võru Linnapäevadel, Võru Folkloorifestivalil ning Uma Mekil.

Ettevõtte oli praktikaasiks kahele praktikandile: Tartu Kutsehariduskeskuses õppivale kondiitrile ja Väimela Kutsehariduskeskuses teeninduse ja kokanduse eriala omandavale õppurile.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2012. a oli 32 inimest ning töötajate tasu üldsummas moodustas 191 874 eurot.

Metsakohvik OÜ 2012. aasta müügitulu oli 595 088 eurot ja aruandeaasta kasum 1606 eurot.

Uuel, 2013. majandusaastal on plaanis kliente rõõmustada uute toodetega, püütakse hoida teeninduse kvaliteeti ja tõsta käivet.

Pesuring OÜ

Pesuring OÜ on loodud 2006. aastal. Ettevõtte eesmärk on pakkuda kvaliteetset ja kaasaegset pesupesemisteenust eelkõige Lõuna-Eesti hotellidele ja haiglatele. Ettevõtte arendas 2006. aasta lõpuks täieliku renoveerimise käigus välja kõikidele nõuetele vastava barjäärpesumaja.

Spetsiaalselt barjäärpesumajadele mõeldud seadmetel on võimalik pesta iga kliendi pesu eraldi, mis tagab kõrge kvaliteedi ja ja väldib nakkuste levikut.

2012. aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud, 2011. aastal investeeriti 8600 eurot. Aastal 2012 oli Pesuring OÜ müügitulu 121 724 eurot, aruandeaasta kahjum oli 3196 eurot.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud aruandes

	2012	2011
Käibe kasv (%)	6,28	1,54
Kasumi kasv (%)	249,42	4028,5
Puhasrentaablus (%)	15,95	4,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,11	1,0
Koguvara tulutase (ROA) (%)	19,8	6,99
Omakapitali tulutase (ROE) (%)	29,8	12,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2012*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	510 011	590 975	2
Nõuded ja ettemaksed	750 189	714 517	3
Varud	39 089	37 709	6
Kokku käibevara	1 299 289	1 343 201	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 773 211	3 561 875	7
Immateriaalne põhivara	15 579	0	8
Kokku põhivara	4 788 790	3 561 875	
Kokku varad	6 088 079	4 905 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	254 440	275 405	10
Võlad ja ettemaksed	914 701	1 067 269	11
Eraldised	2 296	1 672	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 171 437	1 344 346	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	851 522	673 534	10
Eraldised	20 455	46 214	13
Kokku pikaajalised kohustused	871 977	719 748	
Kokku kohustused	2 043 414	2 064 094	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 214 100	1 214 100	15
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 035	1 151 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 249	342 379	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 034 816	2 829 567	
Vähemusosalus	9 849	11 415	
Kokku omakapital	4 044 665	2 840 982	
Kokku kohustused ja omakapital	6 088 079	4 905 076	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 548 683	7 074 613	16
Muud äritulud	1 545 733	466 555	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 193 735	-2 000 636	18
Mitmesugused tegevuskulud	-640 005	-460 121	19
Tööjõukulud	-4 725 036	-4 422 434	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-333 716	-296 549	7,8
Muud ärikulud	-39	-308	
Ärikasum (kahjum)	1 201 885	361 120	
Finantstulud ja -kulud	1 798	-16 631	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 203 683	344 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203 683	344 489	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 205 249	342 379	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 566	2 109	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 201 885	361 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	333 716	296 549	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	188	
Muud korrigeerimised	0	-1 493	
Kokku korrigeerimised	333 716	295 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 672	-65 136	
Varude muutus	-1 380	-2 350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-177 703	9 129	
Laekunud intressid	399	3 153	21
Makstud intressid	-23 736	-21 278	21
Muud rahavood äritegevusest	25 135	865	
Kokku rahavood äritegevusest	1 322 644	580 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 560 631	-570 736	7, 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 600	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-128	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 560 631	-569 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	440 308	43 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-157 763	-107 319	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 522	-131 906	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 023	-195 525	
Kokku rahavood	-80 964	-184 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 975	775 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 964	-184 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510 011	590 975	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	1 214 321	121 432	1 151 435		2 487 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			342 379	2 109	344 488
Muud muutused omakapitalis	-221		221	9 306	9 306
31.12.2011	1 214 100	121 432	1 494 035	11 415	2 840 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 205 249	-1 566	1 203 683
31.12.2012	1 214 100	121 432	2 699 284	9 849	4 044 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lõuna- Eesti Haigla 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigi raamatupidamise üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lõuna-Eesti Haigla (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Metsakohvik ja OÜ Pesuring finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Transpordivahendid 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 455	3 948
Sularaha kassas	4 455	3 948
Arvelduskontod	505 556	587 027
Arvelduskontod	505 556	587 027
Kokku raha	510 011	590 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	661 822	661 822		
Ostjatelt laekumata arved	661 822	661 822		
Muud nõuded	84 433	84 433		
Intressinõuded	4 823	4 823		
Viitlaekumised	79 610	79 610		
Ettemaksed	3 934	3 934		
Tulevaste perioodide kulud	3 934	3 934		
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 189	750 189		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	504 416	504 416		
Ostjatelt laekumata arved	504 416	504 416		
Muud nõuded	59 350	59 350		
Intressinõuded	6 991	6 991		
Viitlaekumised	52 359	52 359		
Ettemaksed	5 163	5 163		
Tulevaste perioodide kulud	5 163	5 163		
Nõuded sihtfinantseerimisest	145 588	145 588		
Kokku nõuded ja ettemaksed	714 517	714 517		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	49	68
Käibemaks	6 753	4 831
Üksikisiku tulumaks	94 510	90 314
Sotsiaalmaks	182 007	174 913
Kohustuslik kogumispension	7 708	6 481
Töötuskindlustusmaksed	18 863	21 180
Aktsiisimaks	464	405
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	479	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310 833	298 629

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11005420	Metsakohvik OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
11285842	Pesuring OÜ	Eesti	Pesukäitlus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Metsakohvik OÜ	59 892		59 892
Pesuring OÜ	3 259		3 259
Kokku	63 151		63 151

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	30 529	29 698
Tooraine ja materjal	30 529	29 698
Müügiks ostetud kaubad	8 560	7 809
Müügiks ostetud kaubad	8 560	7 809
Ettemaksed varude eest	0	202
Ettemaksed varude eest	0	202
Kokku varud	39 089	37 709

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	6 231	2 932 952	209 535	1 928 527	2 138 062	100 208	63 413	63 413	5 240 866
Akumuleeritud kulum		-523 073	-166 865	-1 376 686	-1 543 551	-67 051			-2 133 675
Jääkmaksumus	6 231	2 409 879	42 670	551 841	594 511	33 157	63 413	63 413	3 107 191
Ostud ja parendused			67 592	56 791	124 383	16 329	499 104	499 104	639 816
Lisandumised äriühenduste kaudu		53 159		56 928	56 928	3 118			113 205
Amortisatsioonikulu		-96 194	-17 897	-173 575	-191 472	-8 883			-296 549
Muud muutused				-1 788	-1 788				-1 788
31.12.2011									
Soetusmaksumus	6 231	2 986 111	240 769	2 012 749	2 253 518	119 655	562 517	562 517	5 928 032
Akumuleeritud kulum		-619 267	-148 404	-1 522 552	-1 670 956	-75 934			-2 366 157
Jääkmaksumus	6 231	2 366 844	92 365	490 197	582 562	43 721	562 517	562 517	3 561 875
Ostud ja parendused							1 542 931	1 542 931	1 542 931
Amortisatsioonikulu		-119 459	-25 156	-177 198	-202 354	-9 782			-331 595
Ümberklassifitseerimised		2 105 448					-2 105 448	-2 105 448	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 105 448					-2 105 448	-2 105 448	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	6 231	4 951 314	240 769	1 868 834	2 109 603	114 583	0	0	7 181 731
Akumuleeritud kulum		-598 481	-173 560	-1 555 835	-1 729 395	-80 644			-2 408 520
Jääkmaksumus	6 231	4 352 833	67 209	312 999	380 208	33 939	0	0	4 773 211

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	17 700	17 700
Amortisatsioonikulu	-2 121	-2 121
Ümberklassifitseerimised	5 072	5 072
Muud muutused	-5 072	-5 072
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 772	22 772
Akumuleeritud kulum	-7 193	-7 193
Jääkmaksumus	15 579	15 579

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	233 840	106 081	127 759		0,75%-1,2%+Euribor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	233 840	106 081	127 759			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	359 363	125 523	233 840		0,75%-1,2%+Euribor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	359 363	125 523	233 840			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	307 071	492 005
Kokku	307 071	492 005

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB	100 659	100 659			PBI+1%	EUR	15.10.2017
Nordea Bank Finland PLC	47 700	47 700			Euribor+1,27%	EUR	29.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	148 359	148 359					
Pikaajalised laenud							
AS SEB	297 902		297 902		PBI+1%	EUR	15.10.2017
Nordea Bank Finland PLC	377 600		238 500	139 100	Euribor+1,27%	EUR	29.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	675 502		536 402	139 100			
Kapitalirendikohustused kokku	233 840	106 081	127 759				
Muud laenukohustused							
Muud laenud	48 261		48 261		8%	EUR	tähtajatu
Muud laenukohustused kokku	48 261		48 261				
Laenukohustused kokku	1 105 962	254 440	712 422	139 100			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB	106 882	106 882			PBI+1%	EUR	15.10.2017
Nordea Bank Finland PLC	43 000	43 000			Euribor+1,27%	EUR	29.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	149 882	149 882					
Pikaajalised laenud							
AS SEB	389 934		389 934		PBI+1%	EUR	15.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	389 934		389 934				
Kapitalirendikohustused kokku	359 363	125 523	233 840				
Muud laenukohustused							
Muud laenud	49 760		49 760		8%	EUR	tähtajatu
Muud laenukohustused kokku	49 760		49 760				
Laenukohustused kokku	948 939	275 405	673 534				

AS Lõuna-Eesti Haigla poolt saadud laenu (31. detsembri 2012 seisuga 802 510 EUR) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hoonestatud kinnistu, aadressil Meegomäe küla, Võru vald, Võru Maakond, bilansilise jääkväärtusega 4 301 188 EUR.
Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2011.

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2012 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1.2. Seisuga 31. detsember 2012 AS Lõuna-Eesti Haigla on püstitanud hüpoteegi 2006 aastal AS SEB kasuks mitteeluruumile majanduskorpus, ning garanteerib tütaretevõtte Pesuring OÜ poolt võetud laenu summas 51 129 EUR, mille laenu jääk majandusaasta lõpuks oli 21 351 eurot.

Eespool nimetatud garantiid kehtisid ka seisuga 31. detsember 2011

2011 aasta novembris sõlmiti laenuleping Nordea Bank Finland Plc. Eesti filiaal laenulimiidiga 473 000 eurot. Laenulimiidi kasutamise

lõpptähtaeg on 30.06.2012

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	251 538	251 538			
Võlad töövõtjatele	338 839	338 839			
Maksuvõlad	310 833	310 833			4
Muud võlad	13 491	13 491			
Muud viitvõlad	13 491	13 491			
Kokku võlad ja ettemaksed	914 701	914 701			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	420 221	420 221			
Võlad töövõtjatele	341 380	341 380			
Maksuvõlad	298 629	298 629			4
Muud võlad	6 909	6 909			
Muud viitvõlad	6 909	6 909			
Saadud ettemaksed	130	130			
Muud saadud ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 269	1 067 269			

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	301 185		301 185
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna			-445 993	-445 993
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		301 185	-445 993	-144 808
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	6 252	6 518		12 770
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna			-12 149	-12 149
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 252	6 518	-12 149	621
Kokku sihtfinantseerimine	6 252	307 703	-458 142	-144 187

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-144 808	1 557 138	-1 412 330	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-144 808	1 557 138	-1 412 330	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	621	16 443	-17 064	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	621	16 443	-17 064	
Kokku sihtfinantseerimine	-144 187	1 573 581	-1 429 394	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Intressiarvestus	31.12.2011
Kutsehaigushüvitis	49 463	-1 577	47 886
Kokku eraldised	49 463	-1 577	47 886
	31.12.2011	Intressiarvestus	31.12.2012
Kutsehaigushüvitis	47 886	-25 135	22 751
Kokku eraldised	47 886	-25 135	22 751

AS Lõuna- Eesti Haigla maksab oma endistele töötajatele kutsehaigushüvitisi. Sellest tulenevalt on moodustatud pensionieraldis, mis bilansis on kajastatud pikaajalise eraldisena. Pensionieraldise arvutamiseks kasutatakse Eesti Statistikaameti poolt avaldatud keskmise eluea näitajaid, kutsehaigushüvitise määratud makseid ning töötajate arvu, kellel on õigus hüvitist saada. Diskonteerimisel on kasutatud sisemist intressi määra 6 %. 2012.a-l moodustatud eraldise summa on 22 751 EUR-i, mis jaguneb lühiajaliseks kohustuseks 2 296 EUR-i ja pikaajaliseks kohustuseks 20 455 EUR-i, 2011 aastal moodustatud eraldiste summa oli 47 886 EUR-i, mis jagunes lühiajaliseks kohustuseks 1672 EUR-i ja pikaajaliseks kohustuseks 46 214 EUR-i.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 132 434	1 180 288
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	566 850	313 747
Kokku tingimuslikud kohustused	2 699 284	1 494 035

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 214 100	1 214 100
Aktsiate arv (tk)	19 000	19 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 548 683	7 074 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 548 683	7 074 613
Kokku müügitulu	7 548 683	7 074 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi	5 898 100	5 494 501
Kiirabiteenus	559 579	545 368
Üldhooldusteenus	159 138	149 641
Müüdnud uuringud ja analüüsid	359 557	367 637
Rent	85 819	93 018
Toidu ja esmatarbekaupade müük	376 389	350 357
Pesukäitlusteenus	53 553	10 778
Muud	56 548	63 313
Kokku müügitulu	7 548 683	7 074 613

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 429 394	458 142
Muud	116 339	8 413
Kokku muud äritulud	1 545 733	466 555

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 070 346	1 057 835
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	63 899	60 324
Energia	372 276	325 439
Elektrienergia	155 381	135 287
Soojusenergia	216 895	190 152
Käibemaksu kulu	276 808	250 527
Muud materjalid ja inventar	209 793	134 900
Ruumide korrashoiukulud	125 898	120 789
Muud	74 715	50 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 193 735	2 000 636

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	33 952	39 339
Koolituskulud	16 535	19 241
Käibemaksukulu	354 962	162 978
Ostetud teenused	112 183	74 657
Isikliku sõiduauto kasutus	33 439	30 080
Autode kütus, hooldus	55 732	58 333
Jooksev remont	12 631	27 256
Muud	20 571	48 237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	640 005	460 121

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 536 329	3 307 175
Sotsiaalmaksud	1 185 928	1 111 028
Pensionikulu	2 779	4 230
Kokku tööjõukulud	4 725 036	4 422 433
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	413	407

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 493
Intressitulud	399	3 153
Intressitulu hoiustelt	399	2 606
Muud intressitulud	0	547
Intressikulud	-23 736	-22 855
Intressikulu laenudelt	-17 837	-14 283
Intressikulu kapitalirendilt	-5 899	-8 572
Muud finantstulud ja -kulud	25 135	1 577
Kokku finantstulud ja -kulud	1 798	-16 632

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MTÜ Terve Võrumaa
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	27 305	6 619	23 205	9 743
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 297	90 787	8 665	49 535

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	41 860	286 870
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	586 708	66 469
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	41 574	6 042
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 122	66 103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	81 625	81 606

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	483 853	573 550
Nõuded ja ettemaksed	737 353	705 122
Varud	22 480	25 206
Kokku käibevara	1 243 686	1 303 878
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	63 151	63 151
Materiaalne põhivara	4 665 651	3 404 597
Kokku põhivara	4 728 802	3 467 748
Kokku varad	5 972 488	4 771 626
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	248 740	248 916
Võlad ja ettemaksed	866 798	1 018 798
Eraldised	2 296	1 672
Kokku lühiajalised kohustused	1 117 834	1 269 386
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	787 610	611 050
Eraldised	20 455	46 214
Kokku pikaajalised kohustused	808 065	657 264
Kokku kohustused	1 925 899	1 926 650
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 214 100	1 214 100
Kohustuslik reservkapital	121 432	121 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 509 444	1 133 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 613	375 536
Kokku omakapital	4 046 589	2 844 976
Kokku kohustused ja omakapital	5 972 488	4 771 626

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 160 601	6 742 474
Muud äritulud	1 542 323	467 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 161 466	-1 953 378
Mitmesugused tegevuskulud	-615 221	-416 319
Tööjõukulud	-4 431 809	-4 163 557
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-299 577	-279 513
Muud ärikulud	-37	-35
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 194 814	397 082
Finantstulud ja -kulud	6 799	-21 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 201 613	375 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 613	375 536

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 194 814	397 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	299 577	277 725
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	188
Kokku korrigeerimised	299 577	277 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 231	-63 950
Varude muutus	2 726	-1 891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-177 135	-15 895
Laekunud intressid	372	2 606
Makstud intressid	-18 708	-19 221
Muud rahavood äritegevusest	25 135	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 294 550	576 644
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 560 631	-554 028
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 600
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-128
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 560 631	-552 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	430 000	43 000
Saadud laenude tagasimaksed	-142 659	-94 959
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-110 957	-122 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 384	-174 398
Kokku rahavood	-89 697	-150 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	573 550	723 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 697	-150 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483 853	573 550

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 214 321	121 432	1 133 687	2 469 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 536	375 536
Muud muutused omakapitalis	-221		221	0
31.12.2011	1 214 100	121 432	1 509 444	2 844 976
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-63 151
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				47 742
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				2 829 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 201 613	1 201 613
31.12.2012	1 214 100	121 432	2 711 057	4 046 589
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-63 151
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				51 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				4 034 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

AS Lõuna-Eesti Haigla (registrikood: 10833853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI RAUP	Juhatuse liige	26.03.2013
ARVI VASK	Juhatuse liige	26.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lõuna-Eesti Haigla aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lõuna-Eesti Haigla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9 kuni 29.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Lõuna-Eesti Haigla finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitori number 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

26.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lõuna-Eesti Haigla (registrikood: 10833853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	26.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 249
Kokku	2 699 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 699 284
Kokku	2 699 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 249
Kokku	2 699 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 699 284
Kokku	2 699 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	5898100	82.37%	Jah
Kiirabi ja parameedikute tegevus	86901	559579	7.81%	Ei
Diagnostikakabinettide ja –keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	359557	5.02%	Ei
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	159138	2.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85819	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7868500
Faks	+372 7868507
E-posti aadress	haigla@leh.ee
Veebilehe aadress	www.leh.ee