

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ A & H Ristpalkmajad

registrikood: 10832902

tänava/talu nimi, Keskuse tee 9

maja ja korteri number:

küla: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64418

telefon: +372 5130278, +372 5116149

e-posti aadress: ristpalk@ristpalk.ee

veebilehe aadress: www.ristpalk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ A&H Ristpalkmajad alustas oma tegevust 19.12.2001. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on palkmajade tootmine. 2003 aastal lisandus teenustööna saematerjali ja kantpalgi saagimisteenus ning puitmaterjalide kuivatamisteenus. 2014 aastal alustati ehitustegevusega Soomes. 2017 aastal lõpetati ehitustegevus Soomes ja jätkati ehitustegevust Eesti turul.

Käive

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 231021 eurot.

2017 aastal on investeeritud põhivaradesse 14 930 eurot

Töötajad

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 6690 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustuse makud. 2017 aastal töötas ettevõttes 6 põhikohaga töötajat.

2018 aastal on ettevõttel plaanis jätkata põhitegevusena palkmajade tootmist ja püstitamist nii Eestis kui välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 670	19 183	2
Nõuded ja ettemaksed	16 891	29 907	3
Varud	42	141	5
Kokku käibevarad	54 603	49 231	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 915	43 864	7
Kokku põhivarad	51 915	43 864	
Kokku varad	106 518	93 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 432	5 012	
Võlad ja ettemaksed	8 762	23 904	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 194	28 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 453	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 453	
Kokku kohustised	16 194	35 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 910	47 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 598	7 158	
Kokku omakapital	90 324	57 726	
Kokku kohustised ja omakapital	106 518	93 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	231 021	294 817	11
Muud äritulud	780	6 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 617	-96 345	12
Mitmesugused tegevuskulud	-47 641	-58 946	13
Tööjõukulud	-90 385	-125 318	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 880	-7 187	
Muud ärikulud	-2 415	-3 350	15
Ärikasum (kahjum)	32 863	10 631	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-266	-483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 598	10 148	
Tulumaks	0	-2 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 598	7 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke Swe- ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolli- maksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otse- seid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus) kui ka proport- sionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, toot- misega seotud juhtkonna palgad).

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Toorme ja materjali kulu selgitamisel kasutati jätkuvalt pidevat laovarvestuse süsteemi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealisee- rimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutamisele võtmise hetkel 100% kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on

vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvutatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	30 658	12 445
Sularaha kassas	7 012	6 738
Kokku raha	37 670	19 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 832	3 832
Ostjatelt laekumata arved	3 832	3 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 484	1 484
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenunõuded	11 000	11 000
Ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide kulud	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 891	16 891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 392	28 392
Ostjatelt laekumata arved	28 392	28 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	939	939
Ettemaksed	576	576
Tulevaste perioodide kulud	576	576
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 907	29 907

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 832	28 394
Kokku nõuded ostjate vastu	3 832	28 394

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	42	141
Kokku varud	42	141

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 484			
Käibemaks		531	939	245
Üksikisiku tulumaks		154		778
Sotsiaalmaks		366		6 062
Kohustuslik kogumispension		40		308
Töötuskindlustusmaksed		48		447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 484	1 139	939	7 840

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	40 351	61 677	61 677	22 295	0	124 323
Akumuleeritud kulum	0	-20 146	-36 170	-36 170	-18 542	0	-74 858
Jääkmaksumus	0	20 205	25 507	25 507	3 753	0	49 465
Ostud ja parendused					1 587		1 587
Amortisatsioonikulu		-1 631	-4 281	-4 281	-1 296		-7 208
Muud muutused		20					20
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	40 371	61 677	61 677	23 882	0	125 930
Akumuleeritud kulum	0	-21 777	-40 451	-40 451	-19 838	0	-82 066
Jääkmaksumus	0	18 594	21 226	21 226	4 044	0	43 864
Ostud ja parendused			13 000	13 000	1 931		14 931
Amortisatsioonikulu		-1 632	-3 729	-3 729	-1 519		-6 880
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	40 371	74 677	74 677	25 813	0	140 861
Akumuleeritud kulum	0	-23 409	-44 180	-44 180	-21 357	0	-88 946
Jääkmaksumus	0	16 962	30 497	30 497	4 456	0	51 915

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedpank 01172235L	7 432	7 432		3.72	euro	31.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 432	7 432				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedpank 01172235L	11 465	5 012	6 453	3,72	euro	31.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	11 465	5 012	6 453			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	16 556	19 472
Kokku	16 556	19 472

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 936	2 936
Võlad töövõtjatele	3 486	3 486
Maksuvõlad	1 139	1 139
Saadud ettemaksed	1 201	1 201
Kokku võlad ja ettemaksed	8 762	8 762

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 934	4 934
Võlad töövõtjatele	11 130	11 130
Maksuvõlad	7 840	7 840
Kokku võlad ja ettemaksed	23 904	23 904

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 203	3 138
Puhkusetasude kohustis	1 283	7 992
Kokku võlad töövõtjatele	3 486	11 130

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 646	72 128
Soome	145 635	206 653
Itaalia	0	16 036
Rootsi	27 740	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 021	294 817
Kokku müügitulu	231 021	294 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Palkmajade müük	211 289	285 332
Teenustööd	13 621	2 938
Raamatupidamise teenus	6 111	6 547
Kokku müügitulu	231 021	294 817

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	43 605	86 754
Energia	4 521	5 147
Elektrienergia	1 627	1 624
Kütus	2 894	3 523
Transpordikulud	3 491	4 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 617	96 345

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	12 141	21 604
Lähetuskulud	33 551	34 901
Koolituskulud	1 949	2 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 641	58 946

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	68 068	94 351
Sotsiaalmaksud	22 317	30 966
Kokku tööjõukulud	90 385	125 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	325	1 077
Liikmemaksud	925	932
Muud	1 165	1 341
Kokku muud ärikulud	2 415	3 350

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200		

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenuleping nr. 1	11 000	4%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 900	2 250	12 900	14 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 690	9 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ A & H Ristpalkmajad (registrikood: 10832902) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI HÄRM	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 598
Kokku	87 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 508
Kokku	87 508

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 598
Kokku	87 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	224910	97.35%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Härm	36706292711	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976022
Mobiiltelefon	+372 5130278
E-posti aadress	ristpalk@ristpalk.ee
Veebilehe aadress	www.ristpalk.ee