

OÜ Indar
2004. majandusaasta aruanne

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30. 06. 2005

16 h 46441
.....
21.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Indar
Äriregistri kood:	10832523
Aadress:	Raudtee 2, Nõo alevik, Tartu maakond, 61601
Telefon:	50 83 155
Faks:	
Elektronpost:	indar@hot.ee
Põhitegevusala:	õhk- ja maaküttesüsteemide müük
Majandusaasta algus:	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Juhatuse liige:	Imbi Rauk

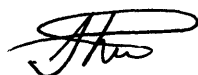
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

30.06.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse liikme deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Põhivara	12
Lisa 3. Kasutusrent	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:



30. 06. 2005

Tegevusaruanne

2004. aastal jätkas OÜ Indar materiaalse baasi tugevdamist omavahenditest, et anda käibesse osa tühjana seisvat tootmispinda. Sel eesmärgil kulutati ka 60000 krooni omavahendeid, omandati maa, millel hoone asub ning moodustati kinnistu. Suudeti leida trei- ja pingitöödega tegelev rentnik ettevalmistatud tootmispinnale. Täiendavad vahendid kogunesid ka VP Marketilt, kuna tal puudus Eestis algselt tehnoloogia töötada laopinnata. Uuendati ettevõtte välispiire ja läbipääsuvära, lammutati amortiseerunud endine valvuri- ja pääslahoone. Kasvas ka käive võrreldes 2003.a. ligikaudu 3 korda ulatudes 328046 kroonini.

Võeti vastu otsus külmutada ettevalmistused ja töö soojuspumbaga. Koostööpartnerid Kylma OY ja Restmec OÜ ei olnud nõus toote omahinna kujundamisel arvestama Eesti palgataset vaid Soome oma, seega koostatud hinnakalkulatsioonis kujunes pumba omahind kohalikul turul liialt kõrgeks. Samuti näitas pumba ekspluatatsioon suhteliselt kõrget elektrikulu osa töö käigus. Otsust mõjutas ka teadmine 2005.a. Eesti Energia poolt kavandatav elektrihinna tõus.

Suhted laenuandja Hansapangaga olid head. OÜ Indar suutis kinni pidada kõikidest maksetähtaegadest.

Aruandlusaatal töötas osaühingus üks põhikohaga töötaja, kellele arvestati töötasu 24821 krooni.

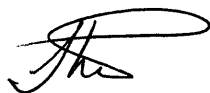
Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel kompensatsiooni määratud ei ole.



Imbi Rauk

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

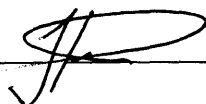
Juhatuselise deklaratsioon

OÜ Indar juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Indar finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28. juuni 2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Indar on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Imbi Rauk
Juhatuselise liige

Juhatuselise liige:



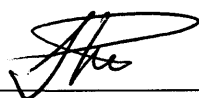
BILANSS (kroonides)

30.06.2005

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod		57 817	151 849
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 213	23 545
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-590	0
Kokku		3 623	23 545
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		141	784
Kokku		141	784
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 072	4 075
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		380	0
Kokku		4 452	4 075
Käibevara kokku		66 033	180 253
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		998 260	937 832
Muu materiaalne põhivara		26 965	26 965
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-76 637	-24 353
Kokku		948 588	940 444
Põhivara kokku		948 588	940 444
AKTIVA (varad) KOKKU		1 014 621	1 120 697

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



BILANSS (kroonides)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.04	31.12.03
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	93 665	87 948
Kokku		93 665	87 948
Võlad tarnijatele		4 272	9 679
Kokku		4 272	9 679
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		14 793	2 004
Kokku		14 793	2 004
Maksuvõlad	4	3 894	6 446
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		5 552	7 062
Kokku		5 552	7 062
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		124 176	113 139
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		314 255	407 921
Kokku		314 255	407 921
Pikaajalised kohustused kokku		314 255	407 921
Kohustused kokku		438 431	521 060
Omakapital			
Osaakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		555 637	600 181
Aruandeaasta (kahjum)		-23 447	-44 544
Omakapital kokku		576 190	599 637
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 014 621	1 120 697

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.
 Juhatuse liige: _____

30.06.2005

KASUMIARUANNE

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Müügitulu	6	312 524	115 241
Muud äritulud		15 522	13 022
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	214 785
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	- 25 812
Mitmesugused tegevuskulud		- 237 510	- 77 816
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		- 24 621	- 195 995
b) sotsiaalmaksud		- 8 233	- 65 662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	- 52 284	- 21 641
Muud äriksulud		- 48	- 34
(Ärikahjum)		5 350	- 43 912
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		- 28 709	- 2 588
b)(kahjum) valuutakursi muutustest		- 253	- 1 252
c) muud finantstulud ja -kulud		165	3 208
Kokku finantstulud ja -kulud		- 28 797	- 632
Aruandeaasta (kahjum)		- 23 447	- 44 544

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



30.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Puhaskasum (kahjum)		- 23 447	- 44 544
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2	52 284	21 641
KOKKU		28 837	- 22 903
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist)		19 922	- 22 365
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist)		0	8 978
Viitlaekumised		643	986
Maksude ettemaksed	4	3	- 2 735
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		- 380	0
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)		- 5 407	8 963
Mitmesugused võlad (v.a. laenud, kapitalirent ja võlad põhivara soetamisest)		12 789	4
Maksuvõlad	4	- 2 552	3 980
Viitvõlad		- 1 510	3 235
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 000	0
KOKKU		25 508	1 046
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		54 345	- 21 857
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad		- 60 428	- 951 238
Antud laenude tagasimaksed		0	119 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		- 60 428	- 832 238
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	5	0	510 002
Laenude tagasimaksed	5	- 87 949	- 14 133
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		- 87 949	495 869
RAHAVOOD KOKKU		- 94 032	- 358 226
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		151 849	510 075
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		57 817	151 849
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)		- 94 032	- 358 226

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:

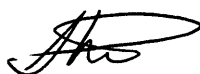


30.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Osakapital aasta algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpul	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta algul	4 000	0
Reservkapitali moodustamine	0	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta algul	600 181	600 181
Kasumi kandmine reservkapitali	0	0
Kahjumi katmine jaotamata kasumi arvelt	- 44 544	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta lõpul	555 637	600 181
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 23 447	- 44 544
Omakapital aasta lõpul	576 190	599 637

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30.06.2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Indar 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

OÜ Indar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuv nõue esines summas 590.-.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (maksumus üle 10 000 krooni) ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikult kasulikust tööeast. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendusteid, mis tõstavad objekti võimet majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet, kajastatakse aruandeperioodi püsikuludena. Omatarbeks valmistatud põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maa on kajastatud soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning kui teenus on tegelikkuses teostatud.

Juhatuse liige:



30.06.2005

Reservid

Äriseadustiku nõuetele vastavalt peavad äriühingud moodustama kohustusliku reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2004 oli 4 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

LISA 2. Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 01.01.2004	937 832	26 965	964 797
Soetamine (ost)	60 428	0	60 428
Seisuga 31.12.2004	998 260	26 965	1 025 225
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 01.01.2004	17 589	6 764	24 353
Perioodi kulum	46 891	5 393	52 284
Seisuga 31.12.2004	64 480	12 157	76 637
Jääkmaksumus			
Seisuga 31.12.2003	920 243	20 201	940 444
Seisuga 31.12.2004	933 780	14 808	948 588

Muu põhivara hulka kuulub inventar ja muu sisseseade.

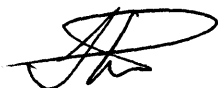
Amortisatsiooni arvestamine toimub lineaarse arvestuse meetodil alljärgnevate amortisatsiooninormidega:

hooned ja rajatised 5% aastas

muu põhivara keskmiselt 20% aastas

Kasutatav põhivara on soetatud aastatel 2002-2004 – märke vara väärtuse langusele ei ole.

Juhatuse liige:



30.06.2005

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruumi eraisikult rendimaksumusega 111 krooni..... kuus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud tootmis- ja kontoriruumi ja allrendile mitteeluruumi. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 290 882 krooni. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

31.12.2004

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	130 581
1-5 aastat	270 000

Kasutusrendi tingimustel välja renditud põhivara bilansiline soetusmaksumus 31.12.2004 seisuga on 937 832 krooni ning jääkmaksumus 873 352 krooni.

LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
sotsiaalmaks	0	1 426
üksikisiku tulumaks	0	1 112
üksikisiku töötuskindlustuse maks	0	44
töötuskindlustuse maks	0	22
käibemaks	3 894	3 842
KOKKU:	3 894	6 446
Maksude ettemaksed		
käibemaks	4 072	4 075

LISA 5. Võlakohustused

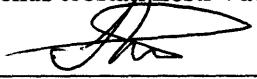
Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

OÜ Indar sõlmis 06.06.2003.a Hansapangaga laenulepingu limiidiga 699 999.38 kr. (44 738.- EUR) laahoone renoveerimiseks, millest 2003. aastal kasutati laenulimiiti summas 510 002.23 kr. (32 595.- EUR) ja tagastamata laen kajastub järgmiselt:

Lühiajaline:	93 665.00 kr (5 986.28 EUR)
Pikaajaline	314 255.00 kr (20 084.56 EUR)
Saldo	407 920.00 kr (26 070.84 EUR)
Intressimäär	Euro 6 kuu EURIBOR + 4,0%
Lõpptähtaeg	06.12.2008

LISA 6. Müügitulu

2004.a müügitulu oli kokku 312 524 krooni, millest renditulu moodustas 290 882 kr. ja muu tulu 21 642 kr. Kogu teenus teostati Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige: 

30.06.2005

LISA7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 532 190 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 138 369 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 393 821 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse liige:



30.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

OÜ Indar jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2003
2004.a. kahjum
Kokku jaotamata kasum

555 637 krooni
- 23 447 krooni
532 190 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Imbi Rauk
Juhatuses liige

Juhatuses liige:



30. 06. 2005

Juhatuse allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele

.....

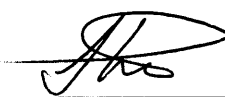
OÜ Indar juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Indar majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Imbi Rauk 

juhatuse liige

27. 06 2005

Juhatuse liige: 

OÜ Indar
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

OÜ Indar osanike nimekiri

.....

1. IMBI RAUK

Isikukood

47205112775

Elukoht

Võruvälja 18-1, Tartu, 50112

Osa nimiväärtus

40 osa (osa nimiväärtus 1 000 kr)

kokku 40 000 kr

Juhatuse liige:

