

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ INDAR

registrikood: 10832523

tänavatalu nimi, Kvissentali tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 517 7892

faks:

e-posti aadress: indar@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu peamine tulu 2009. aastal laekus rendimaksetest.

Soetati üks uus kinnistu ja jätkati 2007. aastal soetatud kinnistule elumaja ehitamist. Rentnike arv oli 5-6 vahel. Suudeti tagada rendipindade täituvus, mis omakorda kindlustas püsiva laenumaksete tasumise Swedbank AS-le.

2009 majandusaruaastal oli osaühingu aastakäive 838 208 krooni. Osaühingu puhaskasum oli 163 412 krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja. Põhikohaga töötajale arvestati töötasu 43 035 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ INDAR juhatus deklareerib vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ INDAR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ INDAR on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 136	61 213	
Nõuded ja ettemaksed	44 085	72 258	2
Kokku käibevara	54 221	133 471	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	350 551	504 581	4
Materiaalne põhivara	3 181 928	3 519 315	5
Kokku põhivara	3 532 479	4 023 896	
Kokku varad	3 586 700	4 157 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	262 180	210 314	7
Võlad ja ettemaksed	95 089	68 317	8
Kokku lühiajalised kohustused	357 269	278 631	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 371 059	2 263 721	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 371 059	2 263 721	
Kokku kohustused	2 728 328	2 542 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 960	868 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 412	702 545	
Kokku omakapital	858 372	1 615 015	
Kokku kohustused ja omakapital	3 586 700	4 157 367	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	838 208	834 781	9
Muud äritulud	643	287	
Mitmesugused tegevuskulud	-241 556	-269 835	
Tööjõukulud	-61 236	-69 974	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138 284	-146 106	5
Muud ärikulud	-5 324	-4 860	
Ärikasum (-kahjum)	392 451	344 293	
Finantstulud ja -kulud	-229 039	358 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 412	702 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 412	702 545	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	392 451	344 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 284	146 106	5
Kokku korrigeerimised	138 284	146 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 173	49 843	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 772	50 211	
Kokku rahavood äritegevusest	585 680	590 453	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-462 479	-749 984	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-46 096	
Laekunud intressid	94	253	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-462 385	-795 827	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	232 500	368 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-213 620	-151 032	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-118 150		
Makstud intressid	-75 102	-100 487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-174 372	116 981	
Kokku rahavood	-51 077	-88 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 213	149 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 077	-88 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 136	61 213	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	868 470	912 470
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			702 545	702 545
31.12.2008	40 000	4 000	1 571 015	1 615 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			163 412	163 412
Muud muutused omakapitalis			-920 055	-920 055
31.12.2009	40 000	4 000	814 372	858 372

Muude muutuste all on kajastatud 2009. aastal osaihinngu jagunemine vaba omakapitali arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INDAR 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ INDAR 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud osäühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- ematettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- ematettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Kuna Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punkti 3 kohaselt ei tule esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, siis kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi puhul võetakse investering algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise

intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Maa Ei amortiseerita
- Ehitised 5% aastas
- Muu Inventar 20% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ INDAR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse perioodil, mil teenuse osutamine lõpeb.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 420	21 710	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 164	44 890	3
Muud nõuded	4 001	2 956	
Ettemaksed	12 500	2 702	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 085	72 258	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28		7
Käibemaks		2 899		9 774
Üksikisiku tulumaks		1 828		1 828
Sotsiaalmaks		2 872		2 872
Töötuskindlustusmaksed		122		26
Ettemaksukonto jääk	2 164		44 890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 164	7 749	44 890	14 507

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ MARTMET	Eesti Vabariik	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ MARTMET	504 581	-154 030	350 551

Kokku:	504 581	-154 030	350 551
---------------	---------	----------	---------

2008. aastal toimunud OÜ MARTMET ostu puhul on tegemist sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehinguga. Negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		Lõpetamata projektid		
31.12.2007								
Soetusmaksumus	792 728	2 187 179	190 559	13 406	203 965	0		3 183 872
Akumuleeritud kulum		-210 361	-46 009	-12 067	-58 076			-268 437
Jääkmaksumus	792 728	1 976 818	144 550	1 339	145 889	0		2 915 435
Ostud ja parendused						749 984	749 984	749 984
Muud ostud ja parendused						749 984	749 984	749 984
Amortisatsioonikulu		-109 365	-35 400	-1 339	-36 739			-146 104
31.12.2008								
Soetusmaksumus	792 728	2 187 179	190 559	13 406	203 965	749 984	749 984	3 933 856
Akumuleeritud kulum		-319 726	-81 409	-13 406	-94 815			-414 541
Jääkmaksumus	792 728	1 867 453	109 150	0	109 150	749 984	749 984	3 519 315
Ostud ja parendused	76 118		258 475		258 475	386 360	386 360	720 953
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	76 118							76 118
Muud ostud ja parendused			258 475		258 475	386 360	386 360	644 835
Amortisatsioonikulu		-72 728	-65 556		-65 556			-138 284
Ümberklassifitseerimised		-920 056						-920 056
Muud ümberklassifitseerimised		-920 056						-920 056
31.12.2009								
Soetusmaksumus	868 846	1 088 146	449 034		449 034	1 136 344	1 136 344	3 542 370
Akumuleeritud kulum		-213 477	-146 965		-146 965			-360 442
Jääkmaksumus	868 846	874 669	302 069	0	302 069	1 136 344	1 136 344	3 181 928

Muude ümberklassifitseerimiste all on kajastatud 2009. aastal osaühingu jagunemise tulemusena vaba omakapitali arvelt üle antud varade jääkmaksumus.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank AS	140 325	28 638	111 687	
Kapitalirendikohustused kokku	140 325	28 638	111 687	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	228 319	228 319

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	1 304 914	233 542	1 071 372	
Eraisikud	1 188 000		898 000	290 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 492 914	233 542	1 969 372	290 000
Kapitalirendikohustused kokku	140 325	28 638	111 687	
Laenukohustused kokku	2 633 239	262 180	2 081 059	290 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	1 507 535	210 314	1 297 221	
Eraisikud	966 500		898 000	68 500
Pikaajalised laenud kokku	2 474 035	210 314	2 195 221	68 500
Laenukohustused kokku	2 474 035	210 314	2 195 221	68 500

Swedbank AS laenude alusvaluuta on Euro ja intresimäärad vahemikus 2,45-4% + 6 kuu EUROBOR. Eraisikute antud laenude alusvaluuta on Eesti kroon ja laenud on intressita.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 491	19 959	
Võlad töövõtjatele	10 727	7 108	
Maksuvõlad	7 749	14 507	3
Muud võlad	1 122	26 743	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 089	68 317	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	775 622	783 147
Soome	62 586	51 634
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	838 208	834 781
Kokku müügitulu	838 208	834 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulud	765 034	754 873
Muud tulud	73 174	79 908
Kokku müügitulu	838 208	834 781

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 705	52 867
Sotsiaalmaksud	15 531	17 107
Kokku tööjõukulud	61 236	69 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	221 500

	2009
	Tulud
Tütarettevõtjad	114 405

Real tulud tütarettevõtjatelt on kajastatud renditulu. Real Kohustused tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ees on kajastatud omaniku poolt antud laenu saldo. Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ INDAR (registrikood: 10832523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE HOLTER	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 412
Kokku	814 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	814 372
Kokku	814 372

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	650 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 412
Kokku	814 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	814 372
Kokku	814 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	765034	91.27%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	2400	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Holter	44504032715	Kvissentali tee 1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK
OÜ MORE	11139847	Kvissentali tee 1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083155
Mobiiltelefon	+372 5177892
E-posti aadress	indar@hot.ee