

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haldusgrupp OÜ

registrikood: 10832397

tänava/talu nimi, Raudtee tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 7992212

faks: +372 7992211

e-posti aadress: haldusgrupp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Haldusgrupp OÜ on asutatud 2001. aastal ning on eesti erakapitalil põhinev äriühing.

Haldusgrupp OÜ põhitegevusvaldkonnaks on:

- metsavarumine ja ümarmetsamaterjali vahendamine;
- kinnisvara haldamine, vahendamine, arendamine ja rentimine.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive moodustas 1,8 tuhat eurot, millest 100% moodustas kinnisvara üürileandmine. Metsavarumist ja vahendamist ei toimunud.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata sama tegevusega, st hallata olemasolevat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 287	92 870	2
Nõuded ja ettemaksed	45 215	45 793	3, 16
Kokku käibevarad	138 502	138 663	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	421 700	421 700	5
Materiaalsed põhivarad	24 073	24 073	6
Bioloogilised varad	56 285	56 285	7
Kokku põhivarad	502 058	502 058	
Kokku varad	640 560	640 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168	158	9
Kokku lühiajalised kohustised	168	158	
Kokku kohustised	168	158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 751	636 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	1 598	
Kokku omakapital	640 392	640 563	
Kokku kohustised ja omakapital	640 560	640 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 772	222 550	11
Muud äritulud	12	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 739	-220 724	12
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-229	13
Ärikasum (kahjum)	-171	1 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171	1 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	1 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-171	1 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578	13 329	3
Varude muutus	0	21 500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-1 082	9
Kokku rahavood äritegevusest	417	35 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-194	16
Antud laenude tagasimaksed	0	33 000	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	32 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-200 000	
Kokku rahavood	417	-131 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 870	224 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417	-131 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 287	92 870	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	636 153	638 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 598	1 598
31.12.2018	2 556	256	637 751	640 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-171	-171
31.12.2019	2 556	256	637 580	640 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad kassas ja pangakontodel olevat raha. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised (raha ning nõuded ja võlakohustised, mille eest tasutakse rahas) ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Osaühing käsitleb bioloogilise varana kasvavat metsa ning kajastab selle põhivara rühmas. Bioloogilisest varast eraldatud toodangut (langetatud mets) käsitletakse põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana, vt alapunkt "Materiaalne ja immateriaalne põhivara". Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes Haldusgrupp OÜ juhtkonna hinnangust.

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang".

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“ / „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 650 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Transpordivahendid 5 - 10 aastat

Muu põhivara 3 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme

korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kuld. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tulumaks".

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Haldusgrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	26 364	24 067
Arvelduskontod	66 923	68 803
Kokku raha	93 287	92 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 195	30 195	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Muud nõuded	15 007	15 007	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Viitlaekumised	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 215	45 215	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170	170	
Ostjatelt laekumata arved	170	170	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 194	30 194	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Muud nõuded	15 416	15 416	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Viitlaekumised	416	416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 793	45 793	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	13

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	421 700
31.12.2018	421 700
31.12.2019	421 700

Hoonestatud kinnistu asukohaga Raudtee tn. 7a, Põlva vald turuväärtuseks on hinnatud Pindi Kinnisvara AS ekspertide poolt 20.07.2012 seisuga 421 700 eurot. Tuginedes aktiivse turu puudumisele antud piirkonnas ning vara oluliste füüsiliste ja majanduslike muutuste puudumisele, otsustas juhatus seoses liigse kulukusega uut eksperthinnangut mitte tellida ning jätta kinnisvara väärtus samaks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 073	24 073
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 073	24 073
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 073	24 073

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	56 285	56 285
31.12.2018	56 285	56 285
31.12.2019	56 285	56 285

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 772	1 738	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	421 700	421 700	5
Kokku	421 700	421 700	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 570	1 535	12

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt Haldusgrupp OÜ põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 226 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 772	222 550	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 772	222 550	
Kokku müügitulu	1 772	222 550	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ostetud raieõiguse metsamaterjali müük	0	199 312	
Ostetud raieõiguse müük	0	21 500	
Renditud pindade allrendile andmine	1 772	1 738	8
Kokku müügitulu	1 772	222 550	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	21 500	
Ostetud raieõigused	0	142 191	
Ostetud raiteenused	0	31 776	
Ostetud transportteenused	0	23 469	
Renditud pindade rendi- ja haldamiskulud	1 570	1 535	8
Muud	169	253	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 739	220 724	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	26	44
IT teenused	180	185
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216	229

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Haldusgrupp ei ole töötajaid.

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a moodustab 637 580 (31.12.2018.a: 637 751) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 127 516 (2018.a: 127 550) eurot. Seega saab netodividendidena välja maksta 510 064 (2018.a: 510 201) eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 195	30 194

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Sumros Grupp AS	0	33 000	0	200 000	0,00 %	EUR	30.06.2018
Omanik	194	0	0	0	0,00 %	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	832	15 118	196 416

Nõuete saldo sisaldab nõuet laenu osas 30 195 eurot (31.12.2018.a 30 194 eurot), vt lisa "Nõuded ja ettemaksed".

Haldusgrupp OÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tegevjuhtkond ei saa ettevõttelt lahkumishüvitisi ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Haldusgrupp OÜ (registrikood: 10832397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIKAR HAABMA	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171
Kokku	637 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	637 580
Kokku	637 580

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171
Kokku	637 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Lepp	36904276518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Helikar Haabma	37508126520		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992212
Faks	+372 7992211
E-posti aadress	haldusgrupp@hotmail.ee