

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** LANDINVEST OÜ

**registrikood:** 10831802

**tänavanimi:** Vanemuise 54

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50410

**telefon:** +372 56 289 892

**e-posti aadress:** taurisokk@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud              | 13 |
| Lisa 14 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Landinvest asutati 2001. aastal. Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja haldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 870          | 86 629         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 213          | 3 909          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 083</b>  | <b>90 538</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 86 950         | 15 869         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 40 688         | 38 198         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>127 638</b> | <b>54 067</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>138 721</b> | <b>144 605</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 77 364         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 161         | 42 580         | 7,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 161</b>  | <b>119 944</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 81 159         | 0              | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>81 159</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>113 320</b> | <b>119 944</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 286         | 24 286         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 429          | 2 429          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 054         | 4 624          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 740            | -6 678         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 401</b>  | <b>24 661</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>138 721</b> | <b>144 605</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012        | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 068      | 11 051        | 9       |
| Muud äritulud                               | 6           | 6 060         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 728     | -15 613       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -659        | -851          |         |
| Muud ärikulud                               | -142        | -92           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-455</b> | <b>555</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 195       | -3 835        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>740</b>  | <b>-3 280</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0           | -3 398        | 14      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>740</b>  | <b>-6 678</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -455           | 555           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -6 058        | 10       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>0</b>       | <b>-6 058</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 755         | 4 911         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 044         | -286          |          |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 64            |          |
| Makstud intressid                                        | -11 271        | -639          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 986</b>   | <b>-1 453</b> |          |
|                                                          |                |               |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 490         | -937          | 5        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 83 000        | 5        |
| Antud laenud                                             | -93 440        | -1 900        | 3,15     |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 8 390          | 639           | 3,15     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-87 540</b> | <b>80 802</b> |          |
|                                                          |                |               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |          |
| Saadud laenud                                            | 44 525         | 39 245        | 6,15     |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -40 730        | -27 269       | 6,15     |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -7 271        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -3 207        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>3 795</b>   | <b>1 498</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-80 759</b> | <b>80 847</b> |          |
|                                                          |                |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>86 629</b>  | <b>5 782</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-80 759</b> | <b>80 847</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 870</b>   | <b>86 629</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 24 286                      | 2 429                        | 17 406                      | 44 121  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -6 678                      | -6 678  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -12 782                     | -12 782 |
| <b>31.12.2011</b>           | 24 286                      | 2 429                        | -2 054                      | 24 661  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 740                         | 740     |
| <b>31.12.2012</b>           | 24 286                      | 2 429                        | -1 314                      | 25 401  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Landinvest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Landinvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa ja ehitised 0%
- Kunstiväärtused 0%

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 5 868        | 220           |
| Arvelduskontod    | 2            | 86 409        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 870</b> | <b>86 629</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 080         | 1 080                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 080         | 1 080                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 91 083        | 4 133                             | 86 950              | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 86 950        | 0                                 | 86 950              | 0           | 15      |
| Intressinõuded                    | 4 133         | 4 133                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>92 163</b> | <b>5 213</b>                      | <b>86 950</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 956         | 1 956                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 956         | 1 956                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10            | 10                                | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 17 812        | 1 943                             | 15 869              | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 1 900         | 1 900                             | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 43            | 43                                | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 15 869        | 0                                 | 15 869              | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 778</b> | <b>3 909</b>                      | <b>15 869</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 5 262        | 0          | 5 262        |
| Maamaks                                       | 0          | 8            | 0          | 0            |
| Intress                                       | 0          | 2            | 0          | 7            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 10         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>5 272</b> | <b>10</b>  | <b>5 269</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                                | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 105 703  | 8 500                          | 114 203 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 105 703  | 8 500                          | 114 203 |
|                     |          |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 937                            | 937     |
| Müügid              | -76 942  | 0                              | -76 942 |
|                     |          |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 28 761   | 9 437                          | 38 198  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 761   | 9 437                          | 38 198  |
|                     |          |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 2 490                          | 2 490   |
|                     |          |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 28 761   | 11 927                         | 40 688  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 761   | 11 927                         | 40 688  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Juriidilised isikud              | 81 159     | 0                                 | 81 159              | 0           | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 81 159     | 0                                 | 81 159              | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 81 159     | 0                                 | 81 159              | 0           |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Juriidilised isikud              | 76 680     | 76 680                            |                     |             | 15      |
| Omaniku laen                     | 684        | 684                               |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 77 364     | 77 364                            |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 77 364     | 77 364                            | 0                   | 0           |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 298        | 298                               | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 5 272      | 5 272                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 26 591     | 26 591                            | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 6 795      | 6 795                             | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 19 796     | 19 796                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 32 161     | 32 161                            | 0                   | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 344      | 2 344                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 5 269      | 5 269                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 34 967     | 34 967                            | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 15 171     | 15 171                            | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 19 796     | 19 796                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 42 580     | 42 580                            | 0                   | 0           |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 286     | 24 286     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 068        | 11 051        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 11 068        | 11 051        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 068</b> | <b>11 051</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara renditulu                        | 11 068        | 11 051        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 068</b> | <b>11 051</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012     | 2011         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 6 058        |
| Muud                               | 6        | 2            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>6</b> | <b>6 060</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kommunaalkulud                                   | 10 352        | 13 775        |
| Kindlustused                                     | 0             | 48            |
| Hoonete, ruumide remont                          | 376           | 1 790         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 728</b> | <b>15 613</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                       | 4 090        | 92            |
| Intressitulu laenudelt              | 4 090        | 92            |
| Intressikulud                       | -2 895       | -3 927        |
| Intressikulu laenudelt              | -2 895       | -3 927        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 195</b> | <b>-3 835</b> |

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |          | 2011              |              |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 12 782            | 3 398        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>12 782</b>     | <b>3 398</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 89 045     | 71 766     | 0          | 76 940     |

| 2012                                                                                                                             | Müügid        | Antud laenud        | Antud laenude tagasimaksed        | Saadud laenud        | Saadud laenude tagasimaksed        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 301         | 93 440              | 8 390                             | 44 525               | 40 730                             |
| <b>2011</b>                                                                                                                      | <b>Müügid</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 301         | 0                   | 0                                 | 39 245               | 27 269                             |

Juhatuse liikmele pole tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**LANDINVEST OÜ (registrikood: 10831802) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAURI SOKK         | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 740           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 314</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 740           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 314</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11068           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Tauri Sökk     | 37505012755                               | Ilmatari 20, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 24286 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56289892         |
| E-posti aadress | taurisokk@hotmail.com |