

27-06-2003

1424 30180

Handwritten signature

OÜ JAGULA

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline vorm
Juriidiline aadress:

Osaühing
Aleksandri 1 – 36
51004 Tartu

Postiaadress:

Eesti Vabariik
Aleksandri 1 – 36
51004 Tartu

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10831417

Telefon:

07 302 155

Faks:

07 344 466

E-mail:

hiid@hot.ee

Tegevusalad

Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja
arendus

Aruandeaasta algus ja lõpp: :
Majandusaasta aruandest eraldi
saadetavad dokumendid

01.01.2002-31.12.2002

Osanike nimekiri

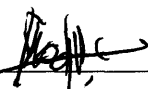
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest.

27-06-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Arvestusskeemi ja arvestusmeetoditemuudatused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad.....	10
Lisa 5 Netorealiseerimiskäive.....	10
Lisa 6 Omakapital.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.....	13



27-06-2003

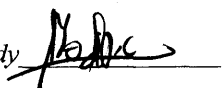
.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jagula tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas peamise käibe 2002.a. Laiendame oma tegevust kinnisvaraga.

OÜ Jagula on asutatud 11.12.2001.a.



27-06-2003

.....

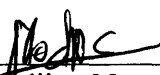
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

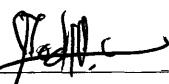
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Jagula 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul
4. OÜ Jagula jätkuvalt tegutsev ettevõte.
5. 2002.a. kasumi jaotamise vastavalt kasumijaotamise aruandele.


Juhatus liige Naresh Mody

Tartu, 26. mail 2003

Juhatus liige Naresh Mody 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

Bilanss
(Eesti kroonides)

.....

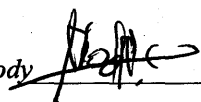
	2002.a.	Lisa nr.
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	46 422	2
Ostjatelt laekumata arved	3 282	3
Muud nõuded	-	
KÄIBEVARA KOKKU:	49 704	
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Muud lühiajalised võlad	3 733	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	3 733	
KOHUSTUSED KOKKU:	3 733	
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	6
Jooksva aasta kasum, -kahjum	5 971	
OMAKAPITAL KOKKU	45 971	
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	49 704	



27-06-2003

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	2002.a.	 Lisa nr.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	6 455	
ÄRITULUD KOKKU:	6 455	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	514	
ÄRIKULUD KOKKU:	514	
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)	5 941	
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	30	
FINANTSTULUD KOKKU:	30	
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 971	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 971	



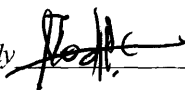
27-06-2003

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

.....

2002

I Rahavood äritegemisest	
1. Puhaskasum	5 971
kulum	-
2. Nõuded ostjate vastu	-3 282
Muud nõuded	-
3. Lühiajalised kohustused	-
Võlad hankijatele	-
Muud lühiajalised võlad	3 733
I osa kokku	6 422
II Rahavoog investeerimisest	
Põhivara	-
Osakapital	-
II osa kokku	40 000
Raha	46 422



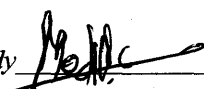
27-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapita l	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	0	0	0	0	0
2001. a. puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	40 000	0	0	0	40 000
2002. a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	5 971	5 971
31.12.2002	40 000	0	0	5 971	45 971

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 6.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing Jagula reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



Raamatupidamise aastaaruande lisad
(Eesti kroonides)RIIGI MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
.....

OÜ Jagula 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, näidatakse bilansis pikaajalise nõude või kohustusena. Ülejäänud nõuded ja kohustused on lühiajalised.

Rahavoogude aruanne

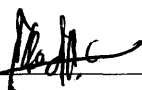
OÜ Jagula rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5 %
- Muu inventar 20 %

27-06-2003

.....

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

31.12.2002

Sularaha kassas	46 354
Raha arveldusarvetel	68
Kokku	46 422

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

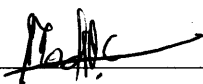
Nõuded ostjate vastu on 3 282 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Muud lühiajalised võlad

Üüri deposiidid 3 733

Lisa 5 Netorealiseerimiskäive

2002.a. netorealiseerimiskäive	6 455, mis koosneb:
a) kasutusrendi tulust	6 400
b) tulud kommunaalteenustelt	55



OÜ JAGULA

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 6

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

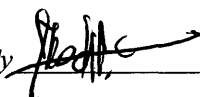
27-06-2003

OMAKAPITAL

.....

OSAKAPITAL osaühingus

Ühingu osakapitali suuruseks on 40 000, mis moodustab 1 osa osakapitalist.
Osa eest on tasutud rahas.



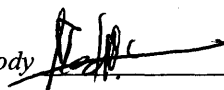
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

27-06-2003

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-
2002.a. aruandeaasta kasum	5 971
Kokku jaotamiseks	5 971
Reservfondi moodustamine:	
Osakapital	40 000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	4 000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	298
Reservfondi jääk 01.01.2002.a.	-
Eraldamine 2002.a.	300
Reservfondi jääk 31.12.2002.a.	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	5 671



27-06-2003

.....

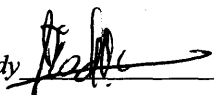
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Jagula juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta
aruandest ja 2002.a. kasumi jaotamise otsusest.
2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Jagula juhatus 26.05.2003.a.

Protokoll nr 1.
Tartus 26.05.2003.a.

Juhatuse liige
(ainuomanik)
26.05.2003.a.

Naresh Mody
kood 34011302729



27-06-2003

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood 34011302729
elukoht: Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus 40 000

Juhatuse liige
Naresh Mody

