

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

16 lk 38871
.....

erg

OÜ JAGULA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Ärinimi	OÜ JAGULA
Äriregistri kood	10831417
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.

[Signature]

TARTU MAANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad.....	12
Lisa 5 Kasumiaruande kirjete selgitused	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Osakapital.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Osanike nimekiri.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jagula asutati 13.09. 2001 ning registreeriti äriregistris 10.12.2001.a.

OÜ Jagula põhitegevuseks 2003 aastal oli kinnisvara ostmise, müümine, rentimine, haldamine ja arendamine.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas peamise käibe 2003.a. : laiendame oma tegevust kinnisvaraga.

OÜ's Jagula töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmeid oli 2003 aastal 1. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULIN

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

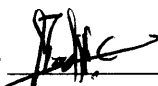
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Jagula 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Jagula finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Jagula on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



3 0-06- 2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	45 103	46 422	2
Ostjatelt laekumata arved	6 595	3 282	3
KÄIBEVARA KOKKU	51 698	49 704	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	37 275	0	5
Hooned ja ehitised	237 725	0	5
Kulum	-11 880	0	5
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	263 120	0	
AKTIVA KOKKU	314 818	0	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlgnevused tarnijatele	3 481	0	
Muud lühiajalised võlad	244 235	3 733	4
Kokku lühiajalised kohustused	247 716	3 733	
Kohustused kokku	247 716	3 733	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 671	0	
Jooksva aasta kasum, -kahjum	21 131	5 971	
Omakapital kokku	67 102	45 971	
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	314 818	49 704	



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMUD

3 0-06- 2004

Kasumiaruanne

	2003	2002	LISA
ÄRITULUD			
Äritulud	70 428	6 455	6
ÄRITULUD KOKKU	70 428	6 455	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	-37 417	-514	6
KULUM	-11 880	0	
ÄRIKULUD KOKKU:	-49 297	-514	
ÄRI KASUM, (- KAHJUM)	21 131	5 941	
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud	0	30	
FINANTSTULUD KOKKU	0	30	
KASUM, (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	21 131	5 971	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	21 131	5 971	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002 LISAD
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	21 131	5 971
Kulum	11 880	0
Nõuded ostjate vastu	-3 313	-3 282
Võlad tarnijatele	3 481	0
Muud lühiajalised võlad	240 502	3 733
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	273 681	6 422
 Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-275 000	0
Osakapital	0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-275 000	40 000
 Rahavood kokku	-1 319	46 422
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 422	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 103	46 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 319	46 422



3 0-06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandea asta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	5 971	45 971
2002.a puhaskasumi (- kahjumi) jagamine (käsitlemine)	0	300	5 671	-5 971	0
2003.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	21 131	21 131
SALDO 31.12.2003	40 000	300	5 671	21 131	67 102

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing Jagula reservkapitali, mille suurus on 10% osakapitalist.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jagula 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

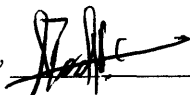
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis



sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

TARTU MAHUTUS- JA
REGISTRIKAMETI
SISSE TULNUD

3 0-03- 2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------|-----|
| • Ehitised | 5% |
| • Muu inventar | 20% |
| • Maa | 0% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

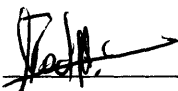
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



3 0-06- 2004

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Jagula aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Jagula rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

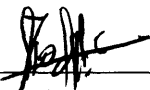
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	45 074	46 354
Raha arveldusarvetel	29	68
Kokku	45 103	46 422

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Summade vanuseline jaotus		
Alla 1 kuu	5 575	3 282
1 kuni 3 kuud	1 020	0
KOKKU	6 595	3 282

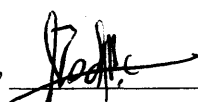
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2003	31.12.2002
Üüri deposiidid	14 485	3 733
Omaniku laen	229 750	0
KOKKU	244 235	3 733

Lisa 5 Kasumiaruande kirjete selgitused

	31.12.2003	31.12.2002
• Äritulud		
Kasutusrendi tulu	15 317	6 400
Tulud kommunaalteenustelt	55 111	55
KOKKU	70 428	6 455
• Mitmesugused tegevuskulud		
Panga teenus	75	112
Notari tehingud, riigilõiv	2 695	402
Väikevahendite kulud	532	0
Remondi kulud	19 959	0
Ruumide hooldus, haldus	14 156	0
KOKKU:	37 417	514

Teenus osutati Eesti Vabariigis



TARTU MAANDUSE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2002	0
2003.a. toimunud muutused:	
Ostmine perioodi jooksul	275 000
Aruandeperioodi kulum	-11 800
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	275 000
Akumuleeritud kulum	- 11 880
Jääkmaksumus aruande perioodi lõpuks	263 120

Lisa 7 Osakapital

Ühingu osakapitali suurus 40 000 jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000. Osa eest on tasutud rahas

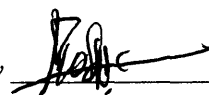


TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKON
SISSE TULE

3 0-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.	5 671
2003.a. aruandeaasta puhaskasum	21 131
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a.	26 802
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
• Eraldised kohustusliku reservkapitali	1 500
• Reservfondi jääk 31.12.2003.a.	1 800
• Jaotamata kasumi jääk peale kasum jaotamist	25 302

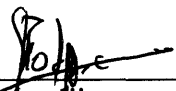


JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jagula juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2003.a. kasumi jaotamise otsusest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Jagula juhatus 26.05.2004.a.



Juhatuse liige
Naresh Mody

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-CS- 2004

Osanike nimekiri

Naresh Mody	Isikukood	34011302729
	Elukoht	Eesti Vabariik
		Aleksandri 1-36
		Tartu, 51004
	Osakapital	40 000
	Osa nimiväärtus	40 000
	Osakute arv	1

