

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2005

17 l. 43595
El.

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Tõrva Tervisekeskus põhitegevusalaks on meditsiiniteenuste osutamine elanikkonnale Tõrva linnas ja ümberkaudsetes valdades Valga maakonnas.

Juriidiline aadress:	Tartu 1 TÕRVA 68606 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10831216
Telefon:	37 276 334 28
Faks:	37 276 617 30
E-mail:	tervisekeskus@torva.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 - 31.12.2004
Tegevjuht:	Heli Holm

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-17.



Sisukord

27. 05. 2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Nõuded ostjate vastu.....	10
Materiaalne põhivara	10
Kapitalirent.....	10
Seotud osapooled.....	11
Sihtfinantseerimine	11
Tulude arvestus.....	11
Kohustuslik reservkapital.....	11
Rahavoogude aruanne.....	11
Bilansipäevajärgsed sündmused	11
LISAD	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kapitalirent.....	13
Lisa 6 Võlakohustus.....	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9 Tegevuskulud.....	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused	14
Lisa 12 Omakapital	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	17



27.05.2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUSE osa kuuluvad 100% Tõrva Linnale. OÜ Tõrva Tervisekeskuse peamiseks tegevusalaks on meditsiiniteenuste osutamine elanikkonnale Tõrva linnas ja ümberkaudsetes valdades Valga maakonnas. Ettevõtte on lepingud Tervishoiuametiga, Eesti Haigekassaga ja äriühingutega (perearstid, AS Valga Haigla jt). OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu 1 68606 Tõrva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10831216
Telefon:	37 276 334 28
Faks:	37 276 617 31
E-mail:	tervisekeskus@torva.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS käive 3,095 miljonit krooni. Seejuures 55% sellest moodustas Tervishoiuametilt, 29% Eesti Haigekassast, 6% kinnisvara haldamisest, 7% äriühingutelt, 2,5% omavalitsuste sihtfinantseerimisest, 0,4% üksikisikutelt ja 0,1% põhivara müügist saadud tulu.

Põhilisteks meditsiinilisteks tegevusteks 2004.aastal oli:

- kiirabiteenuse osutamine
- eriarstiabi osutamine (günekoloogia ja logopeedia)
- koolitervishoiuteenuse osutamine
- ambulatoorne hooldusravi (koduõendushooldus)
- röntgeniteenuse osutamine
- laboriteenuse osutamine

Kõrvaltegevusalaks oli 2004. aastal kinnisvara haldamine.

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS tegutseb kahes majas aadressiga Tartu 1 ja Tartu 4 Tõrva linnas. Majade omanik on Tõrva linn. Kasutusvalduselepingute alusel on OÜ-le Tõrva Tervisekeskus antud õigus maju tasuta kasutada ja omandada selle kasutamisest saadavat tulu.

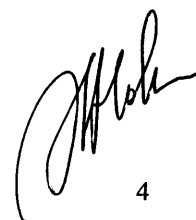
2004. aastal oli OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS keskmine töötajate arv 27 töötajat. 2004. a. oli töötajate palgakulu 1,86 miljonit krooni, s.h. juhatuse liikmete (=tegevjuht) tasud koos sotsiaalmaksudega 88,9 tuhat krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Täiendati põhivara – röntgenaparaadi ost (604 685-).

Ettevõtte tegevust mõjutavad põhiliselt lepingud Tervishoiuametiga ja Eesti Haigekassaga. 2005. aastal ei ole ette näha Tervishoiuameti ja äriühingute tellimuste olulist mahu kasvu, haigekassa lepingumaht väheneb koduõendushooldus teenuse arvelt.

Plaanis on alustada maja Tartu t.1 renoveerimist (liftiehitus, eriarstide ja perearstide vastuvõturuumid, kiirabiruumid).



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tõrva Tervisekeskus 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Tõrva Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Heli Holm

Tõrva, 02.03.2005

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.03.2005

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.05.05

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta aruanne 2004

 TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

Bilanss
VARAD
Käibevara

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	303 392	440 120	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	158 435	113 813	
Nõuded ostjate vastu kokku	158 435	113 813	
Nõuded sihtfinantseerimisest			
Nõuded sihtfinantseerimisest	119 490	0	10
Nõuded sihtfinantseerimisest kokku	119 490	0	
Viitlaekumised			
Intressid	680	686	
Viitlaekumised kokku	680	686	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	19 710	2
Ettemaksed kokku	0	19 710	

Käibevara kokku

581 997 574 329

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded sihtfinantseerimisest	448 087	0	10
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	448 087	0	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2 371 841	2 038 012	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 201 547	-1 226 783	
Materiaalne põhivara kokku	1 170 294	811 229	4

Põhivara kokku

1 618 381 811 229

VARAD KOKKU

2 200 378 1 385 558

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
Kapitalirendikohustus	235 903	126 406	6
Pikaajal. võlakohustuste tagasimaksed järgm.per. kokku	235 903	126 406	
Võlad tarnijatele	89 321	115 212	
Võlad tarnijatele kokku	89 321	115 212	
Maksuvõlad	68 931	142 507	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	119 263	211 407	
Viitvõlad kokku	119 263	211 407	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	119 490	0	10

Lühiajalised kohustused kokku

632 908 595 532

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendikohustus	849 414	563 353	6
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	463 621	0	10

Pikaajalised kohustused kokku

1 313 035 563 353

KOHUSTUSED KOKKU

1 945 943 1 158 885

Omakapital

12

Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 673	40 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 762	142 344	

OMAKAPITAL KOKKU

254 435 226 673

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2 200 378 1 385 558

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

Kasumiaruanne

	2004. a.	2003. a	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	3 020 221	2 905 439	7
Sihtfinantseerimise tulu	75 177	0	10
Äritulud kokku	3 095 398	2 905 439	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-760 554	-834 922	8
Mitmesugused tegevuskulud	-160 024	-112 414	9
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-1 391 674	-1 301 019	
Sotsiaalmaksud	-467 476	-429 667	
Tööjõu kulud kokku	-1 859 150	-1 730 686	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 433	-84 570	4
Kulum kokku	-178 433	-84 570	
Sihtfinantseerimise kulu	-75 177		10
Ärikulud kokku	-3 033 338	-2 762 592	
Ärikasum(-kahjum)	62 060	142 847	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	680	1 137	
Finantstulud kokku	680	1 137	
Finantskulud			
Muud finantskulud	-34 978	-1 640	
Finantskulud kokku	-34 978	-1 640	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	27 762	142 344	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	27 762	142 344	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.03.01

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003. a.	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD Lisa nr. 2 7. 05. 2005
Rahavood äritegevusest (alustades ärikasumist)			
Ärikasum	62 060	142 847	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 825	84 570	4.....
Kasum põhivara müügist	-3 000	0	
Sihtfinantseerimise tulu	-75 171	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
Nõuded ostjate vastu	- 44 622	- 11808	
Viitlaekumised	0	-686	
Tulevperioodide kulud	19 710	-15 679	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-24 912	-28 173	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlad tarnijatele	-25 891	-29 947	
Maksuvõlad	-73 576	42 782	3
Võlad töötajatele	-92 144	29 187	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-191 611	819 612	
Makstud intressid, viivised	-34 978	-1 640	
Kokku rahavood äritegevusest	-50 787	240 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	680	1 137	
Põhivara müük	3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 680	1137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi tagasimaksed	-180 332	-87 831	
Sihtfinantseerimine	90 711	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 621	-87 831	
Rahavood kokku	- 136 728	153 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440 120	286 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 728	153 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 392	440 120	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.03.05

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	182 673	226 673
Aruandeperioodi puhaskasum			27 762	27 762
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	210 435	254 435

OÜ Tõrva Tervisekeskus osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.05

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

27.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

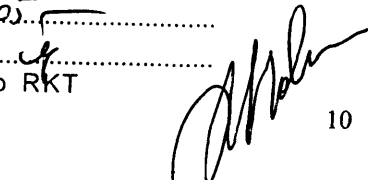
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.05.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

Seotud osapooled

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Omavalitsuste sihtfinantseerimine, mida saadi eelmisel perioodil logopeedi töötasu kompenseerimiseks ja uue röntgenaparaadi ostu toetuseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal kulud aset leidsid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUSE rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

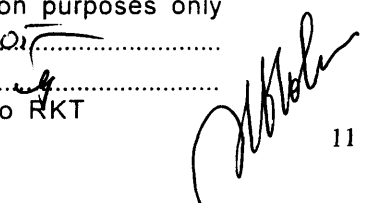
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 02.03. 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 2005

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

LISAD

TARTU MAAKOHL
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

27.05.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3 049	962
Pangakontod	300 343	439 158
Raha ja pangakontod kokku	303 392	440 120

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Kalender	0	0
Liikluskindlustus	0	2 538
Kiirabiautode kindlustus	0	13 711
Õnnetusjuhtumi kindlustus	0	3 461
Kokku	0	19 710

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg seisuga 31.12.2004	Maksuvõlg seisuga 31.12.2003
Üsiskisiku tulumaks	23 893	52 075
Sotsiaalmaks	42 265	85 616
Kogumispensioni maks	1 121	1 440
Töötuskindlustusmaks	1 652	3 376
Kokku	68 931	142 507

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Liisitud auto	Liisitud röntgenaparaat	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
soetusmaksumus	1 260 422	777 590	0	2 038 012
Akumuleeritud kulum	-1 213 823	-12 960	0	- 1 226 783
Jääkmaksumus	46 599	764 630	0	811 229
2004.a. toimunud muutused				
mahakandmine	-110 626	0	0	-110 626
müük	-131 435	0	0	-131 435
soetamine	0	0	575 890	575 890
amortisatsioonikulu	-22 914	-155 518	-38 393	-216 825
kulumi mahakandmine	242 061	0	0	242 061
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 018 361	777 590	575 890	2 371 841
Akumuleeritud kulum	-994 676	-168 478	-38 393	- 1 201 547
Jääkmaksumus	23 685	609 112	537 497	1 170 294

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.05.05

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Kapitalirent

Saldo seisuga 31.12.2003	Kiirabi auto	Röntgeni aparaat
Soetusmaksumus	777 590	
Akumuleeritud kulum	12 960	
Jääkmaksumus	764 630	

Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	777 590	575 890
Akumuleeritud kulum	168 478	38 393
Jääkmaksumus	609 112	537 497

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.05.2005

Lisa 6 Völakohustus

	Saldo 31.12.2003	12 kuu	Tagasimakse tähtaeg	intressi-
		Jooksul	1-5 aasta	määr
			jooksul	
Kapitalirendikohustus (auto)	689 759	126 406	563 353	5,20%

	Saldo 31.12.2004	12 kuu	Tagasimakse tähtaeg	intressi-
		Jooksul	1-5 aasta	määr
			jooksul	
Kapitalirendikohustus (auto)	563 353	133 138	430 215	5,20%
Kapitalirendikohustus (rönt.apar.)	521 964	102 765	419 199	3,52%
KOKKU	1 085 317	235 903	849 414	

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kiirabi	1 684 466	1 668 105
Haigekassa raviteenused	903 505	704 580
Äriühingute raviteenused	217 277	201 104
Elanike raviteenused	6 535	9 087
Muud raviteenused	6 840	8 956
Omavalitsuste toetus	4 680	18 720
Tulu kinnisvara haldamisest	193 918	294 887
Põhivara müük	3 000	0
Kokku	3 020 221	2 905 439

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal (ravimid ja med. vahendid., eririietus)	169 867	179 578
Elekter, küte, vesi ja kanalisatsioon	160 544	250 187
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	45 571	116 618
Sõidukite ülalpidamine (kütus, remont)	107 336	110 703
Sõidukite kindlustus	68 452	11 394
Sõidukite ülevaatus	1 287	570
Muud teenused (analüüsid, uuringud)	207 492	164 372
Muud kulud (lootusetu nõue, e/v tulumaks)	5	1 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	760 554	834 922

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.05.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 9 Tegevuskulud**

	2004	2003
Majanduskulud (büroo, post, telefon, internet, pangateenus)	48 991	41 492
Riist- ja tarkvara soetus, hooldus	78 709	27 078
Lähetused	9 014	3 512
Personali kooolitus	17 410	33 252
Audiitor	5 900	7 080
Kokku tegevuskulud	160 024	112 414

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Omavalitustelt saadi sihtfinantseerimise korras:

	2004	2003
Muude tegevuskulude sihtfinantseerimine, s.h.	4 680	18 720
• Tõrva linn (logopeedi töötasu-lisa 7)	4 680	18 720

Varade sihtfinantseerimine

• Amortiseerimata jääk perioodi algul	0	
• Saadud Tõrva Linnavalitsuselt	90 711	
• Amortiseeritud tulusse (kasumiaruanne)	75 177	
• Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	15 534	
Tuluna kajastatud toetus kokku	79 857	18 720

OÜ Tõrva Tervisekeskus soetas 2004.a. röntgenaparaadi, mis finantseeritakse kogu maksumuses (soetusmaksumus 575 890 krooni, lisaks lepingutasu, käibemaksu- ja intressikulu) Tõrva Linnavalitsuse poolt. Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. 2004.a. maksis Tõrva Linnavalitsus liisingfirma (Nordea Finance Estonia AS) arvete põhjal OÜ-le Tõrva Tervisekeskus 90 711 krooni. Tulusse amortiseeriti aruandeperioodil 75 177 krooni. Amortiseerimata jääk perioodi lõpus, 15 534 krooni, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste all kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (sisaldub summas 463 621). Lühiajaliste kohustuste all kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ja lühiajaliste nõuete all kirjel nõuded sihtfinantseerimisest kajastatakse 2005.a. Tõrva Linnavalitsuse poolt finantseeritav summa 119 490 krooni.

Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Väheväärtusliku kuluinventari jääk seisuga 31.12.2004 oli 674 333 krooni.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Omakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 210 435 krooni (31. detsember 2003: 182 673 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 159 931 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 504 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 135 178 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 47 495 krooni.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.03.05

Allkiri/Signature J

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Tõrva Tervisekeskus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tõrva Tervisekeskus 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

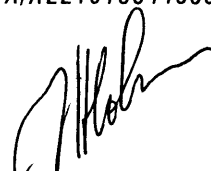
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tõrva Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

17. märts 2005



OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS

Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

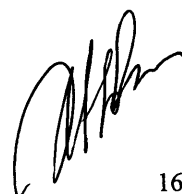
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

27.05.2005

OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum.....
alljärgnevalt:

eelmiste aastate jaotamata kasumisse - 27 762 krooni.

Kuni osad kuuluvad 100% linnale, siis OÜ TÕRVA TERVISEKESKUS põhikirjale vastavalt osanikele dividende ei maksta.



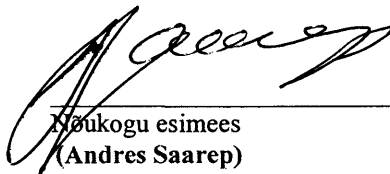
27.05.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



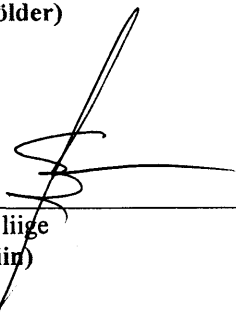
Juhatusesimees
(Heli Holm)



Nõukogu esimees
(Andres Saarep)



Nõukogu liige
(Üllar Mölder)



Nõukogu liige
(Signe Kiin)

04.04.....2005

