

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ T.K. Holding**

registrikood: 10831096

tänava/talu nimi, Kesk 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Parksepa alevik**

vald: Võru vald

postisihtnumber: 65501

maakond: Võru maakond

telefon: 7970 514

faks: 7970 514

e-posti aadress: andres@arke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Ettemaksed	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 12 Materiaalne põhivara	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Korrigeerimised arvestuspõhimõtete muutmisest	17

Tegevusaruanne

OÜ T.K. Holding majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

OÜ T.K. Holding põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja üürileandmine.

Seoses majanduslangusega langesid 2009 majandusaastal kinnisvara üüritulud. Käesoleval majandusaastal on oodata üürhindade stabiliseerumist möödunud majandusaasta lõpu hindade tasemel ja aasta tulude mõningast langust.

2010.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele 2009. aastal töötasu ei makstud.

2009 aasta jaanuaris viidi lõpule OÜ T.K. Holding (ühendav ühing) OÜ-ga Arke Kaubandus (ühendatav ühing, registrikood 10804018).

OÜ T.K. Holding on bilansipäevaks üle võtnud kõik OÜ Arke Kaubandus poolt loovutatud teadaolevatest lepingutest tulenevad õigused ja kohustused.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	288	340
Tulu kasv	-15%	500%
Puhaskasum (tuh kr)	687	593
Kasumi kasv	16%	796%
Puhasrentaablus	239%	174%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,07
ROA	5,7%	5,2%
ROE	29,5%	78,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Andres Trumm

juhatuse liige

M. KURAI



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ T.K. Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.K. Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Andres Trumm

juhatuse liige



Mare Kurm

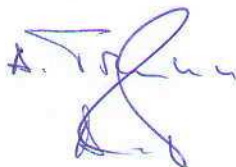
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	221 362	8 490 129	2
Finantsinvesteeringud	11 118 815	2 012 658	3
Nõuded ja ettemaksed	33 093	234 984	4
Kokku käibevara	11 373 270	10 737 771	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	173 060	102 263	11
Materiaalne põhivara	272 354	286 233	12
Kokku põhivara	645 414	588 496	
Kokku varad	12 018 684	11 326 267	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 687 490	10 565 943	13
Kokku lühiajalised kohustused	9 687 490	10 565 943	
Kokku kohustused	9 687 490	10 565 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	16
Ülekurss	400 000	0	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Muud reservid	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 514	57 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 680	592 982	
Kokku omakapital	2 331 194	760 324	
Kokku kohustused ja omakapital	12 018 684	11 326 267	




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	288 078	340 200	17
Muud äritulud	0	110	18
Mitmesugused tegevuskulud	-12 387	-95 441	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 879	-45 660	12
Ärikasum (-kahjum)	241 812	199 209	
Finantstulud ja -kulud	445 868	393 773	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	687 680	592 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 680	592 982	

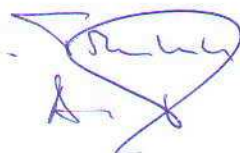


M. KURN
ckg

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	241 812	199 209
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 879	45 660
Kokku korrigeerimised	33 879	45 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 088	-225 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 738	-5 103
Kokku rahavood äritegevusest	289 517	14 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 176	-102 263
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 106 158	-2 012 658
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	800 000
Laekunud intressid	643 050	393 773
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 558 284	-921 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 000 000
Kokku rahavood	-8 268 767	4 093 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 490 129	4 396 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 268 767	4 093 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 362	8 490 129

A. 

M. Krumm 

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	100 000		1 173		66 169	167 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	100 000		1 173		66 169	167 342
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					592 982	592 982
Muutused reservides			8 827		-8 827	0
31.12.2008	100 000		10 000		650 324	760 324
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					687 680	687 680
Muud muutused omakapitalis		400 000		40 000	443 190	883 190
31.12.2009	100 000	400 000	10 000	40 000	1 781 194	2 331 194

Majandusaastal kanti registrisse OÜ Arke Kaubandus (ühendatav ühing, registrikood 10804018) ühinemine OÜ T.K.Holding (ühendav ühing). Ühendatava ühingu omakapital kajastati majandusaasta omakapitali muudatuste aruandes real "muud muudatused omakapitalis". Ühendatava ühingu osakapital kajastati ülekursina.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T.K.Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. T.K.Holding OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Korrigeerimised ja nende mõju kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalisi hoiuseid, mille tähtaeg on 3 kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei raliseerita 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhatare hinnangul puudub praeguses majandussituatsioonis aktiivne kinnisvaraturg, millest tulenevalt ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Situatsioonist tulenevalt on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Käesoleva aruande mõistes on seotud isikuks juhatuse liikmega seotud ettevõtte.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kinnisvara renditulu kajastatakse perioodis, millal teenust osutati.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	221 362	4 490 129
Tähtajalised hoiused	0	4 000 000
Kokku raha	221 362	8 490 129

Alla 3 kuulise tähtajaga hoiused kajastatakse bilansis rahana.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	2 000 000	2 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 658	12 658
31.12.2008	2 012 658	2 012 658
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 012 658	2 012 658
Soetamine	10 841 234	10 841 234
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 141 692	-2 141 692
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	406 615	406 615
31.12.2009	11 118 815	11 118 815
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	11 118 815	11 118 815

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud tähtajalised hoiused tähtajaga 3 kuni 12 kuud bilansipäevast. Kõik hoiused on kavas hoida tähtaja lõpuni.

Finantsinvesteeringute korrigeeritud soetusmaksumus sisaldab bilansipäevaks kogunenud intressi.

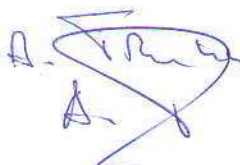
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 759	37 889	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 070	762	6
Muud nõuded	181	192 984	9
Ettemaksed	7 083	3 349	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 093	234 984	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	24 759	37 889
Kokku nõuded ostjate vastu	24 759	37 889

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded on majandusaasta aruande koostamise perioodil laekunud, ebatõenäoliselt laekuvaid- ja lootusetuid nõudeid majandusaastal ei tekkinud.




Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		3 780	762
Ettemaksukonto jääk	1 070		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 070	3 780	762

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	200 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	200 000	

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2007	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-800 000	-800 000
31.12.2008	200 000	200 000
31.12.2009	200 000	200 000

Lisa 9 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	181	181		
Kokku muud nõuded	181	181		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	192 984	192 984		
Kokku muud nõuded	192 984	192 984		

A. Tõru
A. Tõru

M. KURM
M. KURM

Lisa 10 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 083	7 083		
Kokku ettemaksed	7 083	7 083		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 349	3 349		
Kokku ettemaksed	3 349	3 349		

Ettemaksete all on kajastatud järgneva aruandeperioodi eest ette makstud (periodiseeritud) varakindlustusmaksed.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	9 100	93 163	102 263
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 100	93 163	102 263
Jääkmaksumus	9 100	93 163	102 263
Ostud ja parendused	8 400	62 397	70 797
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 500	155 560	173 060
Jääkmaksumus	17 500	155 560	173 060

M. KURM

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	90 263	466 186		556 449
Amortisatsioonikulu		-45 660		-45 660
Muud muutused		-224 556		-224 556
31.12.2008				
Soetusmaksumus	90 263	466 186		556 449
Akumuleeritud kulum		-270 216		-270 216
Jääkmaksumus	90 263	195 970		286 233
Ostud ja parendused			20 000	20 000
Amortisatsioonikulu		-32 880	-999	-33 879
31.12.2009				
Soetusmaksumus	90 263	466 186	20 000	576 449
Akumuleeritud kulum		-303 096	-999	-304 095
Jääkmaksumus	90 263	163 090	19 001	272 354

2007.aastal äriühingute ühendamisel kajastati vastuvõetud põhivara soetusmaksumuses ühendatava ühingu bilansi järgi. Ühendatava ühingu akumuleeritud põhivara kulum on kajastatud real "Muud muutused".

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	958		14
Maksuvõlad	3 780		6
Muud võlad	9 682 752		15
Saadud ettemaksed		10 565 943	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 687 490	10 565 943	

Äriühingute ühendamisel majandusaastatel 2007 ja 2008 vastu võetud ühendatava äriühingu varad kajastati bilansi aktivas varadena ja passivas kohustusena aruande real "Saadud ettemaksed".

A. Tamm
A. Tamm

M. KURM
M. KURM

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	958
Kokku võlad tarnijatele	958

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	9 682 752	9 682 752		
Kokku muud võlad	9 682 752	9 682 752		

Ettevõtte ühendamisel võeti üle ühendatava ettevõtte väljakuulutatud dividendide kohustus summas 7 649 374 krooni ja väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus 2 033 378 krooni.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 60 000 krooni ja 40 000 krooni.		
Osaühingu miinimumkapital on 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 078	340 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	288 078	340 200
Kokku müügitulu	288 078	340 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	287 427	340 200
35141 Elektrienergia müük	651	
Kokku müügitulu	288 078	340 200

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		110
Kokku muud äritulud		110

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-798	
Elektrienergia	-798	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 246	-3 037
Varakindlustus	-7 473	-7 473
Hoonete remondikulu		-82 858
Muud	-2 870	-2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 387	-95 441

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

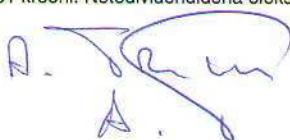
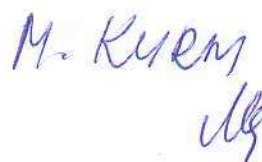
	2009	2008
Intressitulud	450 247	393 773
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 379	
Kokku finantstulud ja -kulud	445 868	393 773

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 649 374	2 033 378
Kokku	7 649 374	2 033 378

Ettevõtte jaotamata kasum majandusaasta lõpuks oli 1 781 194 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel oleks 374 051 krooni. Netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 407 143 krooni.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000	200 000	10 565 943

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 200	64 846

Seotud isikuteks ja tehinguks loetakse juhatuse liikmega Andres Trumm seotud ettevõtte Siilike OÜ antud laen jäägiga 200 000 krooni ja sellelt saadud intressitulu majandusaastal 13 200 krooni (2008 aastal laekus tagasi laenu summas 800 000 krooni ja saadi intressitulu 64 846 krooni).

Juhatus hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruandeperioodi algseisuga kajastati bilansis ühendatava ettevõtte Arke Kaubandus OÜ üleantud varade eest kohustus summas 10 565 943 krooni. Ühinenud ettevõtete osanikud ning nende õigused äriühingute kasumitele kattusid üks-üheselt.

Lisa 24 Korrigeerimised arvestuspõhimõtete muutmisest

Mõju bilansile seisuga 31.12.2008	Saldo 2008.a aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud 31.12.2008 saldo 2009.a. aastaaruandes
Raha	10 490 129	-2 000 000	8 490 129
Finantsinvesteeringud		2 012 658	2 012 658
Nõuded ja ettemaksed	247 642	-12 658	234 984
Kinnisvarainvesteeringud		102 263	102 263
Materiaalne põhivara	388 496	-102 263	286 233

2009.aasta majandusaasta aruande bilansis kajastati varem rahana kajastatud lühiajalised hoiused tähtajaga üle 3 kuu lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Finantsinvesteering kajastati korrigeeritud soetusmaksumuses ja suurendati bilansipäevaks kogunenud intressinõude võrra.. Bilansipäevaks kogunenud intressinõue tõsteti nõuete alt finantsinvesteeringu reale.

Majandusaasta aruandes hinnati ümber kinnisvarainvesteeringuks 2008.aastal teostatud ettemakse materiaalse põhivara eest.

Korrigeerimised ei avalda tagasiulatuvat mõju 2008.aasta kasumile.

A. Trumm

M. Kurem

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ T.K. Holding (registrikood: 10831096) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Trumm	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 680
Kokku	1 781 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 781 194
Kokku	1 781 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	287427	99.77%	Jah
Elektrienergia müük	35141	651	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Trumm	35605086529	Savi 3, Võru linn, Võru maakond, Eesti	60000 EEK
Mare Kurm	45402036518	Männi 6-22, Parksepa alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970514
Faks	+372 7970614
Mobiiltelefon	+372 5106956
E-posti aadress	andres@arke.ee