

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **OÜ T.K. Holding**

registrikood: 10831096

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65509

telefon: +372 7970514, +372 5106956

faks: +372 7970614

e-posti aadress: andres@arke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Ettemaksed	12
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 12 Materiaalne põhivara	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 17 Osakapital	15
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ T.K. Holding majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

OÜ T.K. Holding põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja üürileandmine.

2012.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2011	2010
Müügitulu (eur)	14 479	14 495
Tulu kasv	-0,1%	-20%
Puhaskasum (tuh kr)	17 138	25 380
Kasumi kasv	-32%	-42%
Puhasrentaablus	118%	175%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,22
ROA	2,1%	3,2%
ROE	8,9%	14,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Andres Trumm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	640 225	321 000	2
Finantsinvesteeringud	145 188	431 861	3
Nõuded ja ettemaksed	2 135	2 122	4
Kokku käibevara	787 548	754 983	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	12 782	7
Kinnisvarainvesteeringud	11 061	11 061	11
Materiaalne põhivara	11 990	15 050	12
Kokku põhivara	23 051	38 893	
Kokku varad	810 599	793 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	619 082	619 506	13
Kokku lühiajalised kohustused	619 082	619 506	
Kokku kohustused	619 082	619 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 391	17
Ülekurss	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Muud reservid	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 219	113 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138	25 380	
Kokku omakapital	191 517	174 370	
Kokku kohustused ja omakapital	810 599	793 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 479	14 775	18
Muud äritulud	1 171	0	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-280	20
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-1 357	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 207	-2 357	
Ärikasum (kahjum)	12 702	10 781	
Finantstulud ja -kulud	4 436	14 599	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 138	25 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138	25 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 702	10 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 207	2 357	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 171	0	
Kokku korrigeerimised	1 036	2 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	74	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-424	362	
Kokku rahavood äritegevusest	13 301	13 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 024	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	288 791	278 760	
Laekunud intressid	2 318	14 518	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	293 133	293 278	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	12 782	0	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	9	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 791	0	
Kokku rahavood	319 225	306 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 000	14 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319 225	306 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640 225	321 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	25 565	639	2 556	113 839	148 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)					25 380	25 380
31.12.2010	6 391	25 565	639	2 556	139 219	174 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)					17 138	17 138
Emiteeritud osakapital	9					9
31.12.2011	6 400	25 565	639	2 556	156 357	191 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T.K.Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Korrigeerimised ja nende mõju kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalisi hoiuseid, mille tähtaeg on 3 kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhatuse hinnangul puudub praeguses majandussituatsioonis aktiivne kinnisvaraturg, millest tulenevalt ei ole võimalik

kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Situatsioonist tulenevalt on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Rajatised	10
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Käesoleva aruande mõistes on seotud isikuks juhatuse liikmega seotud ettevõtte.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kinnisvara renditulu kajastatakse perioodis, millal teenust osutati.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	640 225	321 000
Kokku raha	640 225	321 000

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2009	710 622	710 622
Soetamine	286 000	286 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-578 218	-578 218
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 457	13 457
31.12.2010	431 861	431 861
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	431 861	431 861
Müük müügihinnas või lunastamine	-288 212	-288 212
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 539	1 539
31.12.2011	145 188	145 188

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 647	5
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19	6
Muud nõuded	319	93	9
Intressinõuded	319	93	
Ettemaksed	367	363	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 122	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 647
Kokku nõuded ostjate vastu	1 449	1 647
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-106	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	106	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	241		242
Ettemaksukonto jääk		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	19	242

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		12 782	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		12 782	

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	12 782	12 782
31.12.2010	12 782	12 782
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 782	12 782
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 782	-12 782
31.12.2011	0	0

Finantsinvesteeringuna oli kajastatud juhtkonnaga seotud ettevõtte pikaajaline laen.

Laenu intressimääraks oli 6,6% aastas.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	319	319		
Kokku muud nõuded	319	319		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	93	93		
Kokku muud nõuded	93	93		

Lisa 10 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	347	347		
Muud makstud ettemaksed	20	20		
Kokku ettemaksed	367	367		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	363	363		
Kokku ettemaksed	363	363		

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 119	9 942	11 061
Jääkmaksumus	1 119	9 942	11 061
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 119	9 942	11 061
Jääkmaksumus	1 119	9 942	11 061
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 119	9 942	11 061
Jääkmaksumus	1 119	9 942	11 061

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12	12

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 769	29 795	1 278	36 842
Akumuleeritud kulum		-19 371	-64	-19 435
Jääkmaksumus	5 769	10 424	1 214	17 407
Amortisatsioonikulu		-2 102	-255	-2 357
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 769	29 795	1 278	36 842
Akumuleeritud kulum		-21 473	-319	-21 792
Jääkmaksumus	5 769	8 322	959	15 050
Amortisatsioonikulu		-2 101	-106	-2 207
Müügid			-853	-853
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 769	29 795		35 564
Akumuleeritud kulum		-23 574		-23 574
Jääkmaksumus	5 769	6 221	0	11 990

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 083	
Muud masinad ja seadmed	2 083	
Kokku	2 083	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	423	14
Maksuvõlad	241	242	6
Muud võlad	618 841	618 841	15
Dividendivõlad	488 884	488 884	
Dividendide tulumaksu kohustus	129 957	129 957	
Kokku võlad ja ettemaksed	619 082	619 506	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	0	423
Kokku võlad tarnijatele	0	423

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	488 884	488 884		
Kokku muud võlad	488 884	488 884		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	488 884			488 884
Kokku muud võlad	488 884			488 884

Majandusaastale järgneval aastal laenatakse ettevõtte vabad rahalised vahendid välja omanikega seotud ettevõttele ehituse finantseerimiseks, mistõttu intresside väljamaksmine lähima viie aasta jooksul on vähetõenäoline.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	123 522	109 983
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 835	29 236
Kokku tingimuslikud kohustused	156 357	139 219

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 400	6 391
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtustega 3840 ja 2560 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 479	14 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 479	14 775
Kokku müügitulu	14 479	14 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 479	14 495
35141 Elektrienergia müük	0	280
Kokku müügitulu	14 479	14 775

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 171
Kokku muud äritulud	1 171

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia		-280
Elektrienergia		-280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		-280

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-108	-108
Varakindlustus	-382	-473
Hoonete remondikulu	-138	-719
Muud	-113	-57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-741	-1 357

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 436	14 599
Intressitulu hoiustelt	4 108	13 756
Intressitulu laenudelt	328	843
Kokku finantstulud ja -kulud	4 436	14 599

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 782

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	328	844

Käesoleva aruande mõistes on seotud isikuks juhatuse liikmega seotud ettevõtte ja tehinguks laenujääk 12 782 eurot (200 000 krooni), intressiga 6,6% aastas.

Bilansipäeva seisuga on laenusumma ja intressitulu täies ulatuses laekunud.

Laenu majandusaasta intressitulu oli 328 eurot, 2010 aasta intressitulu 844 eurot.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevale järgneval majandusaastal laenatakse väga tõenäoliselt ettevõtte vabad rahalised vahendid välja omanikega seotud ettevõttele ehituse finantseerimiseks. Mõlema omanikega seotud ettevõtte omanikud ja osalusmäärad kattuvad, mistõttu kummagi ettevõtte omanike huve ei kahjustata.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ T.K. Holding (registrikood: 10831096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TRUMM	Juhatuse liige	14.06.2012
MARE KURM	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 138
Kokku	156 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Trumm	35605086529		3840 EUR
Mare Kurm	45402036518		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970514
Faks	+372 7970614
Mobiiltelefon	+372 5106956
E-posti aadress	andres@arke.ee