

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts KA VAIKO

registrikood: 10830458

tänava/talu nimi, Aia 1-3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 3925980

faks: +372 3925981

e-posti aadress: info@vaiko.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 25 Intressikulud	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkas AS KA Vaiko traditsiooniliselt Vaivara vallas kommunaalteenuste osutamist valla elanikkonnale ja ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta AS KA Vaiko müügitulud moodustasid 680 154.- eurot. Vaivara Vallavalitsuselt on saadud saunateenuse ja vee- ning kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 63 188.- eurot ning täiendav sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 156 991.- eurot. Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-lt on saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 203 760.- eurot ning Europa Liidu Ühtekuuluvusfondilt välismaise sihtfinantseerimise põhivara soetuseks

Olgina veemajandusprojektile 207 996.-eurot.

Vaivara Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 21 056.-eurot.

Põhitegevusalal (so soojusenergia tootmine ja müük) planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus soojamajandus – 34%, ühisveevärk –13%, heakord - 12%, teedehoolitus - 13% , kõrvalteenused –28%. Müügitulude üldine kasv 18%.

AS KA Vaiko kasumiks kujunes 316 819.- eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 259 492.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur)	680 154	577 977
Tulu kasv	18%	39%
Brutokasumi määr %	46%	432%
Puhaskasum (eur)	316 819	2 498 918
Kasumi kasv	-87%	-7 824%
Puhasrentaablus	46%	432%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	1,05
ROA	8%	57%
ROE	8%	71%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100
2. Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012* 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Olulised sündmused

2013 a juunis valmis projekt Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine. Tööde maksumus kokku 460 720.- eurot. KIK poolne finantseerimine 387 388.- eurot, omaosalus 73 332.- eurot.

2013 a juulis valmis projekt Olgina aleviku veemajandusprojekt . Tööde maksumus kokku 1 878 819.- eurot , sh abikõlbulikud kulud 1 656 042.- eurot. Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond) poolne finantseerimine 1 058 253.- eurot, omaosalus 597 789.- eurot.

2013 a märtsis on valminud Vaivara valla soojusmajanduse arengukava perspektiiviga kuni aastani 2022. Töö keskendub vallas olevate kaugküttesüsteemide praeguse olukorra ja nende edasise arenguvõimaluste analüüsile. Töös vaadeldakse kaugküttesüsteeme tervikuna, s.t

käsitletakse nii soojuse tootmist katlamajades kui soojuse edastamist võrkudes ja soojuse tarbijate olukorda.

15. oktoobril 2013.a teostatud tasuvusuuring. Töö ülesandeks on hinnata Olgina aleviku katlmaja üleviimist biokütusele.

13. detsembril 2013 aastal on kooskõlastatud Konkurentsiametiga (KA) hinnavalem edaspidiseks kolmeks aastaks (kuni 03.12.2016).

Konkurentsiamet kooskõlastas KA Vaiko AS Olgina ja Sinimäe võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvatud soojuse piirhinnaks 74,01 €/MWh.

Personal

AS KA Vaiko töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 153 806.- eurot, mis on 36% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete hüvitised moodustasid majandusaastal

11 384.- eurot, mis on 35% vähem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS KA Vaiko põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude säilitamine ning tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

Heakorrateenuse väljaarendamine.

Uute tegevusalade (teedehooldus jm) tehnilise baasi täiustamise ning tegevusvaldkondade laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

2014 aastal on plaanis üle viia Olgina saun taasuvusenergiaallikale, kasutada päikeseenergiat vee soojendamiseks alternatiiviks gaasikatla kasutusele.

Soldina külas on plaanis rauaelardus filtriliiva vahetus veekvaliteedi normide saavutamiseks.

Täiesti uueks tegevusvaldkonnaks on „Sinimäe Hariduskompleksi“ ehitusprojekti juhtimine ja haldamine, mis on plaanis üle võtta Vaivara Vallavalitsuselt.

2014 aastal Sinimäe alevikus planeeritud uus vee ja kanalisatsiooni tarbija (Sinimäe põhikool ja lastead).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 977	368 633	2
Nõuded ja ettemaksed	80 340	526 382	3,4,7
Varud	4 557	4 557	5
Kokku käibevara	171 874	899 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 881 658	3 478 250	8
Kokku põhivara	3 881 658	3 478 250	
Kokku varad	4 053 532	4 377 822	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 555	6 796	9,10
Võlad ja ettemaksed	156 015	849 018	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	179 570	855 814	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 670	14 535	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	49 670	14 535	
Kokku kohustused	229 240	870 349	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	146 560	146 560	17
Kohustuslik reservkapital	14 656	14 656	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 346 257	847 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 819	2 498 714	
Kokku omakapital	3 824 292	3 507 473	
Kokku kohustused ja omakapital	4 053 532	4 377 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	680 154	577 977	18
Muud äritulud	653 949	2 636 268	16,19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 695	-263 563	20
Mitmesugused tegevuskulud	-253 847	-151 724	21
Tööjõukulud	-218 980	-177 360	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-259 492	-122 580	8
Muud ärikulud	0	-100	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	319 089	2 498 918	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	579	24
Intressikulud	-2 296	-783	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 819	2 498 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 819	2 498 714	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-568 747	-2 586 127	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	215 638	97 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-36 290	9 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	319 089	2 498 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	259 492	122 580	8
Muud korrigeerimised	-568 747	-2 586 127	
Kokku korrigeerimised	-309 255	-2 463 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 535	-92 653	
Varude muutus	0	62	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 000	175 923	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 631	118 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 742	-937 826	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	-55 846	1 026 258	16
Laekunud intressid	26	579	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 562	89 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 167	-6 075	9
Makstud intressid	-2 296	-783	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 463	-6 858	
Kokku rahavood	-281 656	200 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 633	167 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281 656	200 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 977	368 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	146 358	202	14 636	33 394	194 590
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	146 358	202	14 636	33 394	194 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 498 714	2 498 714
Muutused reservides			20	-20	0
Muud muutused omakapitalis	202	-202		814 169	814 169
31.12.2012	146 560	0	14 656	3 346 257	3 507 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	146 560		14 656	3 346 257	3 507 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)				316 819	316 819
31.12.2013	146 560		14 656	3 663 076	3 824 292

Muud muutused omakapitalis:

Alates 01.01.2012 muutis AS KA Vaiko varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata. Seisuga 31.12.2011 kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 814 169 kajastati 01.01.2012 arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena eelmiste perioodide jaotamata tulemina omakapitali muutuste aruandes real "muud muutused" (vt lisa 1 arvestuspõhimõtete muutus).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KA VAIKO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Aktsiaselts rakendas alates 01.01.2012 RTJ-d, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavatele majandusaastatele.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete muutus

Sihtfinantseerimine

Alates 01.01.2012 muutis AS KA Vaiko varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata.

AS KA Vaiko kajastab oma aastaaruandes esitatud kasumiaruandes lisaks kasumit /kahjumit, mis oleks tekkinud varasematel perioodidel kasutatud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete korral.

Varade sihtfinantseerimist kajastas AS KA Vaiko varasemalt bilansis esmalt kohustusena ning amortiseeris selle tuludesse varade kulumise arvestuse perioodil. Seetõttu oli varem kajastatud sihtfinantseerimise mõju AS KA Vaiko kasumiaruandele null eurot. Uute arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varade sihtfinantseerimine tuluna varade saamise perioodil. Seisuga 31.12.2011 AS-is KA Vaiko kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 814 169eurot kajastati arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena seisuga 01.01.2012 eelmiste perioodide jaotamata tulemina (vt netovara muutuste aruanne).

Liitumistasud

Alates 01.01.2012 muutis AS KA Vaiko liitumistasude arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Muudetud arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, varade soetusmaksumuse vähendusena ning amortiseeritakse seejärel koos varade kulumiga (kulumise vähendusena) kulumise arvestuse perioodil. Liitumistasu, mis on väiksem põhivara arvelevõtmise piirmäärast, kajastatakse varade soetamise perioodil tuluna. Seisuga 31.12.2011 ei eksisteerinud amortiseerimata liitumistasude jäägid, seega arvestuspõhimõtete muutus ei osutu mõju AS KA Vaiko eelmiste perioodide tulemile.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust,

muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kulusse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kulusse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 21/79. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2012 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurus ja realiseerumise tähtaegsidad ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa

aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Alates 01.01.2012 muutis AS KA Vaiko AS varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest vt selgitust osas Arvestuspõhimõtete muutus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse konsolideerimisgruppi kuuluvad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, Vaivara Vallavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	29	130
Arvelduskontod	86 948	368 503
Kokku raha	86 977	368 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 019	77 019	4
Ostjatelt laekumata arved	84 793	84 793	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 774	-7 774	
Muud nõuded	3 321	3 321	7
Viitlaekumised	3 321	3 321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 340	80 340	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 847	99 847	4
Ostjatelt laekumata arved	106 017	106 017	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 170	-6 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 707	49 707	6
Muud nõuded	376 828	376 828	7
Viitlaekumised	376 828	376 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526 382	526 382	

Viitlaekumistena on kajastatud saamata sihtfinantseerimine

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	84 793	106 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 774	-6 170
Kokku nõuded ostjate vastu	77 019	99 847
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 170	-3 875
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	40	9
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 803	-2 423
Lootusetuks tunnistatud nõuded	159	119
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 774	-6 170

Summa koosneb elanikkonna ja asutuste võlgadest ning kommunaalteenuste arved detsembri 2013 eest, mis laekusid jaanuaris 2014.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	4 557	4 557
Vedelkütuse varud	4 557	4 557
Kokku varud	4 557	4 557

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 934	49 707	
Üksikisiku tulumaks		1 922		3 076
Sotsiaalmaks		3 888		5 647
Kohustuslik kogumispension		107		137
Töötuskindlustusmaksed		329		684
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 800		1 406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 980	49 707	10 950

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	3 321	3 321			16
Saamata põhivara sihtfinanseerimine	3 321	3 321			16
Kokku muud nõuded	3 321	3 321			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	376 828	376 828			16
Saamata põhivara sihtfinanseerimine	376 828	376 828			16
Kokku muud nõuded	376 828	376 828			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	53 232	882 870	45 142	135 824	180 966	109 929	0	109 929	1 226 997
Akumuleeritud kulum		-169 105	-20 375	-36 453	-56 828				-225 933
Jääkmaksumus	53 232	713 765	24 767	99 371	124 138	109 929	0	109 929	1 001 064
Ostud ja parendused		-69 759	12 600	4 300	16 900	2 652 625		2 652 625	2 599 766
Amortisatsioonikulu		-88 414	-7 370	-26 796	-34 166			0	-122 580
Ümberklassifitseerimised		888 119		46 858	46 858	-934 977		-934 977	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		888 119		46 858	46 858	-934 977		-934 977	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	53 232	1 701 230	57 742	186 982	244 724	1 827 577	0	1 827 577	3 826 763
Akumuleeritud kulum		-257 519	-27 745	-63 249	-90 994				-348 513
Jääkmaksumus	53 232	1 443 711	29 997	123 733	153 730	1 827 577	0	1 827 577	3 478 250
Ostud ja parendused		10 464	65 070	70 896	135 966	516 470		516 470	662 900
Amortisatsioonikulu		-191 211	-20 010	-48 271	-68 281				-259 492
Ümberklassifitseerimised		2 177 495		148 727	148 727	-2 326 222		-2 326 222	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	53 232	3 889 189	122 812	406 605	529 417	17 825		17 825	4 489 663
Akumuleeritud kulum		-448 730	-47 755	-111 520	-159 275				-608 005
Jääkmaksumus	53 232	3 440 459	75 057	295 085	370 142	17 825		17 825	3 881 658

Rahavoogude aruandes kajastub materiaalse põhivara eest tasutud summana 154 742.-, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta soetuste summa 662 900.- ,
- 2) lahutatud mitterahalise sihtfinantseerimisena saadud põhivara 21 196.-,
- 3) lahutatud aruandeaastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus summas 82 061.-,
- 4) lahutatud sihtfinantseerimise arvel saadud põhivara summas 404 901.-, mille eest tasusid toetuste andjad otse tarnijale ja mis ülaltoodud tabelis on kajastatud soetusena (mitte saadud mitterahalise sihtfinantseerimisena), mis on korrigeeritud tarnijatele tasumata võlgade muutuse võrra.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB LIISING	7 771	3 789	3 982		4,897%	eur	15.12.2015.a.
AS SEB LIISING	6 765	3 279	3 486		6kuu EURIBOR + 2,07%	eur	15.08.2015.a.
AS SEB LIISING	58 689	16 487	42 202		6kuu EURIBOR + 2,15%	eur	15.01.2017.a.
Kapitalirendikohustused kokku	73 225	23 555	49 670				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB LIISING	11 376	3 606	7 770		4,897%	eur	15.12.2015 a.
AS SEB LIISING	9 955	3 190	6 765		6kuu EURIBOR + 2,07%	eur	15.08.2015 a.
Kapitalirendikohustused kokku	21 331	6 796	14 535				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	85 631	25 172
Kokku	85 631	25 172

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	73 225	23 555	49 670	
Laenukohustused kokku	73 225	23 555	49 670	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	21 331	6 796	14 535	
Laenukohustused kokku	21 331	6 796	14 535	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 177	51 177			12
Võlad töövõtjatele	19 597	19 597			13
Maksuvõlad	12 980	12 980			6
Muud võlad	71 980	71 980			14
Muud viitvõlad	71 980	71 980			
Saadud ettemaksed	281	281			
Tulevaste perioodide tulud	281	281			
Kokku võlad ja ettemaksed	156 015	156 015			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	517 386	517 386			12
Võlad töövõtjatele	16 561	16 561			13
Maksuvõlad	10 950	10 950			6
Muud võlad	104 484	104 484			14
Muud viitvõlad	104 484	104 484			
Saadud ettemaksed	196	196			
Tulevaste perioodide tulud	196	196			
Saadud sihtfinanseerimise ettemaks	199 441	199 441			16
Kokku võlad ja ettemaksed	849 018	849 018			

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
Londstrong OÜ	0	4 632
Statoil Fuel & Raital Eesti AS	1 044	1 247
Tego Remont OÜ	2 236	2 144
VKG Elektrivõrgud OÜ	3 253	3 304
Eestii Gaas AS	26 869	31 322
Artesti OÜ	4 278	3 725
Neste Eesti AS	495	1 157
Jt.	8 242	7 997
Võlad tarnijatele põhivara eest:		
Oktaaria OÜ	0	294 565
Innopolis Konsultatsioonid AS	3 320	857
Merko Infra AS	0	165 718
TSM Projektjuhtimise OÜ	0	718
Firmalisad OÜ	1 440	0
Kokku võlad tarnijatele	51 177	517 386

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 938	9 323
Puhkusetasude kohustus	1 598	1 269
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	4 345	3 697
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 198	1 866
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	370	311
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	148	95
Kokku võlad töövõtjatele	19 597	16 561

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	71 980	71 980		
Tagatistasu, kautsjonid	71 847	71 847		
Kohtutäiturile ülekantavad summad	133	133		
Kokku muud võlad	71 980	71 980		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	104 484	104 484		
Tagatistasu, kautsjonid	104 484	104 484		
Kokku muud võlad	104 484	104 484		

Tagatistasudena on kajastatud garantiiperioodi kindlustuse summad, mis on laekunud ehitusfirmadelt vastavalt sõlmitud töövõtulepingute tingimustele.

Oktaaria OÜ

- 1) Töövõtuleping nr 2010-6, sõlmitud 24.11.2010, projekti "Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rajamine I osa" garantiiperioodi kindlustus summa 12 483.-eurot.
- 2) Töövõtulepingu nr 2011-3, sõlmitud 04.04.2011, projekti "Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rajamine II osa" garantiiperioodi kindlustus summa 7 876.-eurot.
- 3) Töövõtulepingu nr 2011-9, sõlmitud 17.11.2011, projekti "Olgina aleviku Tiigi ja Metsa tn vee- ja kanalisatsioonivõrkude ning reoveepumpla rajamine" garantiiperioodi kindlustus summa 13 166.-eurot
- 4) Töövõtulepingu nr 2012-2, sõlmitud 04.01.2012, projekti "Sinimäe veevõrgu rekonstrueerimine" garantiiperioodi kindlustus summa 1 656.-eurot.
- 5) Töövõtulepingu nr 2012-14, sõlmitud 23.07.2012, projekti "Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine" vaegtööde tagatis summa 10 000.-eurot, garantiiperioodi kindlustus summa 26 666.-eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 893 830	2 643 543
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	769 246	702 714
Sõlmitud hankelepingud:		
Olgina aleviku veemajandusprojekt	3 321	466 938
Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine	0	248 723
Kokku tingimuslikud kohustused	3 666 397	4 061 918
Tingimuslikud varad		
Toetuse saamise nõue KIK-i vastu (Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine)	0	203 760
Toetuse saamise nõue Euroopa liidu Ühtekuuluvusfondi vastu (Olgina aleviku veemajandusprojekt)	3 321	284 382
Kokku tingimuslikud varad	3 321	488 142

Muude sõlmitud hankelepingutena kajastatakse ehitus- ja rekonstrueeristööde, samuti muud põhivara soetamiseks sõlmitud olulised lepingud, mida ei ole bilansis arvele võetud (st kaup ei ole veel saabunud, töid pole veel teostatud ja/või ettemakseid pole veel tehtud). Toetuste saamise nõuetena on kajastatud sõlmitud lepingute alusel sihtfinantseerimise ja kaasfinantseerimise nõudeid, mis ei ole bilansipäevaks laekunud või bilansis nõudena arvele võetud.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Keskonnainvesteeringute Keskus SA, mitterahaline sihtfinantseerimine	0	-516 282		810 847	294 565
Keskonnainvesteeringute Keskus SA (Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond), mitterahaline sihtfinantseerimine	475	-748 651		830 439	82 263
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	0	-944 841		944 841	0
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-110 224	-81 417			-191 641
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-109 749	-2 291 191		2 586 127	185 187
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimise tegevuskuludes (soojusmajandus arengukava)	-34	-7 766			-7 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34	-7 766			-7 800
Kokku sihtfinantseerimine	-109 783	-2 298 957		2 586 127	177 387

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA, mitterahaline sihtfinantseerimine	294 565	-498 325		203 760	0
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond), mitterahaline sihtfinantseerimine	82 263	-286 938		207 996	3 321
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-191 641	-4 800	60 646	135 795	0
Vaivara Vallavalitsus, mitterahaline sihtfinantseerimine	0	-21 196		21 196	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	185 187	-811 259	60 646	568 747	3 321
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimise tegevuskuludes	-7 800	-76 444		84 244	0
Eesti Töötukassa, rahaline sihtfinantseerimise tegevuskuludes	0	-749		749	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 800	-77 193		84 993	0
Kokku sihtfinantseerimine	177 387	-888 452	60 646	653 740	3 321

2013. aruandeaasta selgitused:

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine:

Vaivara Vallavalitsus :

Sinimäe Kesk 1 kooli ehitus - 4 800.-

Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine- 3 505.-

Olgina ÜF veemajandusprojekt- 127 490.-

Sinimäe ja Olgina katlamajad- 21 196.-

Kokku : 156 991.-

Keskkonnainvesteeringute keskus:

Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine- 203 760.-

Põhivara soetamiseks saadud välismaine sihtfinantseerimine Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond:

Olgina veemajandusprojekt- 207 996.-

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise tagastamine:

Olgina ÜF veemajandusprojekt - 60 646.-

Rahavoogude aruandes on kajastatud saadud ja tagastatud põhivara sihtfinantseerimine saldeerituna summas miinus 55 846.-

Saadud sihtfinantseerimise tegevuskuludes:

Vaivara Vallavalitsus :

Vaivara valla soojusmajandus arengukava - 7 800.-

Olgina biokütusel töötava katlamaja tasuvusuuring - 5 875,-

Olgina sauna leiliruumide remonttöödeks - 7 381,-

Veemajandus dotatsioon - 51 375.-

Saunamajanduse dotatsioon - 11 813,-

Kokku: 84 244.-

Eesti Töötukassa:

Palgatoetus - 749,-

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	146 560	146 560
Aktsiate arv (tk)	2 290	2 290
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 154	577 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	680 154	577 977
Kokku müügitulu	680 154	577 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	231 084	246 824
Veevarustus	46 565	39 296
Kanaliseatsioon	40 367	32 941
Saunateenused	51 337	51 832
Transporditeenused (tee hooldus tööd)	152 908	87 400
Üüritulu	9 197	12 306
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	148 696	107 378
Kokku müügitulu	680 154	577 977

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	169	177	
Ebatõenäoliste arvete laekumine	40	8	4
Vaivara Vallavalitsuselt saadud dotatsioon	63 188	49 956	16
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	21 805	0	16
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	568 747	2 586 127	16
Kokku muud äritulud	653 949	2 636 268	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-9 052	-9 960
Energia	-207 613	-211 715
Elektrienergia	-20 858	-17 543
Kütus	-186 755	-194 172
Transpordikulud	-33 850	-30 791
Ostetud teenused	-11 092	-5 497
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-21 088	-5 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 695	-263 563

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	-354
Uurimis- ja arengukulud	-17 125	0
Lähetuskulud	0	-96
Koolituskulud	-1 825	-1 026
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 254	-18 658
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 803	-2 423
Auditorteenused ja juriidilised teenused	-891	-3 049
IT kulud, telefonikulud, kantsel.	-7 142	-7 538
Valveteenused	-4 588	-4 535
Korrashoiuteenused	-146 715	-77 570
Muud majaremondi kulud	-65 977	-35 918
Panga teenused	-527	-557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-253 847	-151 724

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-165 190	-132 800
Sotsiaalmaksud	-53 791	-44 560
Kokku tööjõukulud	-218 981	-177 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Likmemaksu MTÜ	0	100
Kokku muud ärikulud	0	100

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	26	579
Intressitulu hoiustelt	26	579
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	579

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-2 296	-783
Kokku intressikulud	-2 296	-783

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 225	0	39 071	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	208	0	589	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833	4 278	1 206	3 725

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	534 376
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 706
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 592	6 902

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	196	1 205 943
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	4 821
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 732	9 375

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	11 384	17 404

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2014 ühisveevärgi teenushinnad suurenesid 20% võrra võttes aluseks Vaivara valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava aastateks 2013 – 2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO LUHALAID	Juhatuse liige	21.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KA VAIKO aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KA VAIKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KA VAIKO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi vallasisene linn

22.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	22.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 346 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 819
Kokku	3 663 076
Jaotamine	
Kokku	3 663 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	200033	29.41%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	231084	33.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	152908	22.48%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	46565	6.85%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	40367	5.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9197	1.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925980
Faks	+372 3925981
E-posti aadress	info@vaiko.ee
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee