

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts KA VAIKO

registrikood: 10830458

tänava/talu nimi, Aia 1-3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 3925980

e-posti aadress: info@vaiko.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Aktsiakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Intressikulud	22
Lisa 27 Intressitulud	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkas AS KA Vaiko traditsiooniliselt Vaivara vallas kommunaalteenuste osutamist valla elanikkonnale ja ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aasta AS KA Vaiko müügitulud moodustasid 609 185.- eurot. Vaivara Vallavalitsuselt on saadud saunateenuse ja vee- ning kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 27 961.- eurot ning täiendav sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 475 031.- eurot.

Vaivara Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 72 942.- eurot.

Põhitegevusalal, so vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, planeeritud müügitulude täidet.

Müügituludest moodustus ühisveevärk 18%, heakord 18%, teedehoolitus 20% , kõrvalteenused 44%. Müügitulude üldine kasv -9%.

AS KA Vaiko kasumiks kujunes 224 551.- eurot. Ettevõtte 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 388 499.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (eur)	609 185	668 365
Tulu kasv	-9%	17%
Brutokasumi määr %	37%	-9%
Puhaskasum (eur)	224 551	-56 973
Kasumi kasv	-494%	-103%
Puhasrentaablus	37%	-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,25	1,45
ROA	3%	-1%
ROE	3%	-1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Olulised sündmused

2016. a alustati Vaivara küla ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide rajamise ettevalmistamist, mille esimese sammuna esitati veebruarius Keskonnainvesteeringute Keskus SA-le rahastamisaotlus. Aprillis septembrini teostati projekteerimistööd summas 17 140.- eurot.

Aprillis 2016 sõlmiti Sinimäe kooli spordihoone ehitustööde töövõtuleping summas 969 092 eurot. Leping lõpetati AS KA Vaiko poolt novembris 2016 ühepoolsest, kuna Töövõtja ei ehitanud objekti tähtjaks valmis.

Personal

AS KA Vaiko töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 151 065.- eurot, mis on 1% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete hüvitised moodustasid majandusaastal 28 484.- eurot, mis on 10% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS KA Vaiko põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude säilitamine ning tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

Osalemine Vaivara valla munitsipaalobjektide heakorrateenuse ja teede hooldustööde osutamisel.

Sinimäe hariduskompleksi I etapi ehitaja poolt teostamata vaegtööde lõpetamine ja II etapi (spordihoone) ehitustööde korraldamine.

Vaivara külas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamise I etapi ehitustööde korraldamine ja II etapi ettevalmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	509 027	472 287	2
Nõuded ja ettemaksed	143 563	505 030	3,4,7,18
Varud	946	1 476	5
Kokku käibevarad	653 536	978 793	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 796 257	5 640 674	8
Kokku põhivarad	5 796 257	5 640 674	
Kokku varad	6 449 793	6 619 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 025	18 932	9,10,11
Võlad ja ettemaksed	232 500	113 508	6,13,14,15
Eraldised	0	439 457	16
Sihtfinantseerimine	48 721	103 549	18
Kokku lühiajalised kohustised	290 246	675 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 025	9,10,11
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 025	
Kokku kohustised	290 246	684 471	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	146 560	146 560	19
Kohustuslik reservkapital	14 656	14 656	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 773 780	5 830 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 551	-56 973	
Kokku omakapital	6 159 547	5 934 996	
Kokku kohustised ja omakapital	6 449 793	6 619 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitudulu	609 185	668 365	20
Muud äritulud	220 612	673 331	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 962	-322 048	22
Mitmesugused tegevuskulud	358 871	-465 787	23
Tööjõukulud	-236 825	-231 922	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-388 499	-377 693	8
Muud ärikulud	-502	-248	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	224 880	-56 002	
Intressitulud	75	51	27
Intressikulud	-404	-1 022	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 551	-56 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 551	-56 973	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	475 031	43 606	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	313 697	324 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	63 217	223 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	224 880	-56 002	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	388 499	377 693	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 440	0	8
Muud korrigeerimised	-475 031	-83 400	18
Kokku korrigeerimised	-87 972	294 293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	361 467	-374 817	
Varude muutus	530	-1 476	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-335 835	377 054	
Kokku rahavood äritegevusest	163 070	239 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-550 819	-169 509	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 750	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	440 000	0	18
Laekunud intressid	75	51	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 994	-169 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 932	-25 929	9,11
Makstud intressid	-404	-1 022	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 336	-26 951	
Kokku rahavood	36 740	42 643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 287	429 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 740	42 643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509 027	472 287	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	146 560	14 656	5 830 753	5 991 969
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	146 560	14 656	5 830 753	5 991 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-56 973	-56 973
31.12.2015	146 560	14 656	5 773 780	5 934 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 551	224 551
31.12.2016	146 560	14 656	5 998 331	6 159 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KA VAIKO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Esitlusviisi muutmine.

Käesolevas aastaaruandes muudeti kasumiarunde kirjete jaotust: kasumiaruande reale „kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastati ostetud energia ja heakorrateenused, võrreldaval perioodil on sellega seoses tõstetud 154 415 eurot reaal „mitmesugused kulud“ reale „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

·Maa 0%

- Ehitised ja rajatised 1-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2015 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurus ja realiseerumise tähtaegadid ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse konsolideerimisgruppi kuuluvad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, Vaivara Vallavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	67	15
Arvelduskontod	508 960	472 272
Kokku raha	509 027	472 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 563	143 563	4
Ostjatelt laekumata arved	144 559	144 559	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-996	-996	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 563	143 563	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 368	105 368	4
Ostjatelt laekumata arved	107 797	107 797	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 429	-2 429	4
Muud nõuded	399 662	399 662	7,18
Viitlaekumised	399 662	399 662	7,18
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 030	505 030	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	144 559	107 797	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-996	-2 429	3
Kokku nõuded ostjate vastu	143 563	105 368	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	946	1 476
Vedelkütuse varud	946	1 476
Kokku varud	946	1 476

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 578	10 561
Üksikisiku tulumaks	4 474	3 929
Sotsiaalmaks	8 186	7 256
Kohustuslik kogumispension	259	206
Töötuskindlustusmaksed	432	452
Intress	0	237
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 873	1 748
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 802	24 389

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	399 662	399 662	3,18
Saamata tegevuskulude sihtfinanseerimine	399 662	399 662	
Kokku muud nõuded	399 662	399 662	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2014								
Soetusmaksumus	53 281	3 889 189	122 812	426 141	548 953	2 397 946	2 397 946	6 889 369
Akumuleeritud kulum		-680 713	-68 975	-171 622	-240 597			-921 310
Jääkmaksumus	53 281	3 208 476	53 837	254 519	308 356	2 397 946	2 397 946	5 968 059
Ostud ja parendused						50 308	50 308	50 308
Amortisatsioonikulu		-272 262	-20 577	-84 854	-105 431			-377 693
Ümberklassifitseerimised		1 939 932		483 307	483 307	-2 423 239	-2 423 239	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	53 281	5 829 121	122 812	909 448	1 032 260	25 015	25 015	6 939 677
Akumuleeritud kulum		-952 975	-89 552	-256 476	-346 028			-1 299 003
Jääkmaksumus	53 281	4 876 146	33 260	652 972	686 232	25 015	25 015	5 640 674
Ostud ja parendused			26 509	34 010	60 519	485 873	485 873	546 392
Amortisatsioonikulu		-268 787	-16 835	-71 691	-88 526			-357 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 722	-3 129	-26 335	-29 464			-31 186
Müügid			-2 310		-2 310			-2 310
Ümberklassifitseerimised		38 302		9 575	9 575	-47 877	-47 877	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	53 281	5 864 553	126 984	895 280	1 022 264	463 011	463 011	7 403 109
Akumuleeritud kulum		-1 220 614	-89 489	-296 749	-386 238			-1 606 852
Jääkmaksumus	53 281	4 643 939	37 495	598 531	636 026	463 011	463 011	5 796 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 750	0
Kokku	3 750	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
AS SEB LIISING	9 025	9 025		3kuu EURIBOR + 2,15%	EUR	15.08.2017.a	11
Kapitalirendikohustised kokku	9 025	9 025					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
AS SEB LIISING	25 291	17 345	7 946	6kuu EURIBOR + 2,15%	EUR	15.01.2017.a	11
AS SEB LIISING	2 666	1 587	1 079	3kuu EURIBOR + 2,15%	EUR	15.08.2017.a	11
Kapitalirendikohustised kokku	27 957	18 932	9 025				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinaid ja seadmed	17 812	43 089
Kokku	17 812	43 089

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	89 908	102 424
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	85 902	86 250
1-5 aasta jooksul	429 512	431 252
Üle 5 aasta	364 115	451 409
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmed	476 025	466 280
Muud varad	2 038 877	2 047 801
Kokku	2 514 902	2 514 081

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	9 025	9 025			
Laenukohustised kokku	9 025	9 025			9

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	27 957	18 932	9 025		9
Laenukohustised kokku	27 957	18 932	9 025		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 715	35 715	13
Võlad töövõtjatele	20 322	20 322	14
Maksuvõlad	16 802	16 802	6
Muud võlad	159 193	159 193	15
Muud viitvõlad	159 193	159 193	15
Saadud ettemaksed	468	468	
Tulevaste perioodide tulud	468	468	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 500	232 500	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 647	26 647	13
Võlad töövõtjatele	19 443	19 443	14
Maksuvõlad	24 389	24 389	6
Muud võlad	42 702	42 702	15
Muud viitvõlad	42 702	42 702	15
Saadud ettemaksed	327	327	
Tulevaste perioodide tulud	327	327	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 508	113 508	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
SW Energia OÜ	3 165	2 551
Statoil Fuel & Raital Eesti AS	0	632
Tego Remont OÜ	0	1 485
VKG Elektrivõrgud OÜ	2 927	3 860
Advokaadibüroo Heringson GLO OÜ	3 255	1 176
Artesti OÜ	9 330	2 775
Neste Eesti AS	149	219
Muud	13 384	6 017
Võlad tarnijatele põhivara eest:		
Amhoid AS	0	6 840
Firmalisad OÜ	3 384	1 092
Cramo Estonia OÜ	121	0
Kokku võlad tarnijatele	35 715	26 647

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	10 919	10 207
Puhkusetasude kohustis	3 018	3 103
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	4 055	3 886
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 971	1 892
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	215	222
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	144	133
Kokku võlad töövõtjatele	20 322	19 443

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	159 193	159 193
Tagatistasud, kautsjonid	158 993	158 993
Kohtutüiturile ülekantavad summad	200	200
Kokku muud võlad	159 193	159 193
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	42 702	42 702
Tagatistasud, kautsjonid	42 702	42 702
Kokku muud võlad	42 702	42 702

A. Tagatistasudena on kajastatud garantiiperioodi kindlustuse summad, mis on laekunud Oktaaria OÜ-lt vastavalt sõlmitud töövõtulepingute tingimustele:

- 1) Töövõtuleping nr 2011-9, sõlmitud 17.11.2011, projekti "Olgina aleviku Tiigi ja Metsa tn vee- ja kanalisatsioonivõrkude ning reoveepumpla rajamine " garantiiperioodi kindlustus summa 13 166.- eurot.
- 2) Töövõtuleping nr 2012-14, sõlmitud 23.07.2012, projekti "Sinimäe kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine" vaegtööde tagatis summa 2 870.- eurot, garantiiperioodi kindlustus summa 26 666.-eurot.

B. Riito Ehituse AS ja Sand Ehitus OÜ töövõtuleping nr 2016-05, sõlmitud 05.04.2016 Sinimäe kooli spordihoone ehitustööde täitmistagatise kohustuste rikkumise eest summas 116 291.- eurot.

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Muud eraldised		439 457	439 457
Kokku eraldised		439 457	439 457
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Muud eraldised	439 457	-439 457	0
Kokku eraldised	439 457	-439 457	0

- 1) Veebruaris 2015 alustas Maksu- ja Tolliamet menetlust Sinimäe hariduskompleksi ehitustööde käibemaksu kontrollimiseks.
- 2) Maksu- ja Tolliameti 08.04.2016 kontrollaktiga nr 12.2-3/030525-6 esitati AS-le KA Vaiko käibemaksu nõue Sinimäe hariduskompleksi ehitustööde eest summas 439 457 eurot.
- 3) Maksu- ja Tolliameti kirjaga 28.06.2016 nr 12.2-3/030525-7 teatati kontrolli lõpetamisest maksuarvsetust muutmata.
- 4) Seoses eeltooduga on 439 457 eurot eraldiste arvestusest välja arvatud.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	4 798 664	4 619 024	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 199 667	1 154 756	
Sõlmitud hankepingud:			
Sinimäe hariduskompleksi ehitustööd	384 106	384 106	
Kokku tingimuslikud kohustised	6 382 437	6 157 886	
Tingimuslikud varad			
Toetuse saamise nõue Vaivara Vallavalitsuselt	560 000	0	18
Nõue rendile antud varadelt	85 902	86 250	10
Kokku tingimuslikud varad	645 902	86 250	

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-160 191		39 795	43 605	-76 791
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-160 191		39 795	43 605	-76 791
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-49 622	-54 393	7 545	69 712	-26 758
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	0	-39 795		439 457	399 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-49 622	-94 188	7 545	509 169	372 904
Kokku sihtfinantseerimine	-209 813	-94 188	47 340	552 774	296 113

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-76 791	-440 000		475 031	-41 760
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-76 791	-440 000		475 031	-41 760
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-26 758	-27 961	-53 145	100 903	-6 961
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	399 662	-399 662	439 457	-439 457	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	372 904	-427 623	386 312	-338 554	-6 961
Kokku sihtfinantseerimine	296 113	-867 623	386 312	136 477	-48 721

2016. aruandeaasta selgitused:

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine:

Vaivara Vallavalitsus :

Sinimäe Kesk 1 hariduskompleksi ehitustööd - 65 346.-

Sinimäe Kesk 1 spordisaali ehitustööd - 409 685.-

Kokku: 475 031.-

Saadud sihtfinantseerimise tegevuskuludes:

Vaivara Vallavalitsus :

Veemajandus dotatsioon - 14 868.-

Saunamajanduse dotatsioon - 9 130.-

Heitveekäitluse dotatsioon -3 963.-

Sinimäe Kesk 1 Õigusabikulud ja tegevuskulud- 53 145.-

Sinimäe Kesk 1 hariduskompleksi inventari soetamine - 19 797.-

Kokku: 100 903.-

Tagastatud sihtfinantseerimise tegevuskuludes:

Sinimäe Kesk 1 hariduskompleksi sisendkäibemaks - 439 457.- (vaata lisa 16)

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	146 560	146 560
Aktsiate arv (tk)	2 290	2 290
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 185	668 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	609 185	668 365
Kokku müügitulu	609 185	668 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	50 009	50 926
Kanaliseatsioon	60 681	62 174
Saunateenused	68 403	60 087
Transporditeenused (tee hooldus tööd)	123 539	98 832
Üüritulu	88 847	96 020
Heakorrateenused	113 350	104 549
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	104 356	195 777
Kokku müügitulu	609 185	668 365

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 440	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	80 580	118 293	
Ebatõenäoliste arvete laekumine	21	608	
Vaivara Vallavalitsuselt saadud dotatsioon	27 961	32 394	18
Tagastatud tegevuskulude sihtfinantseerimine	72 942	476 775	18
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-439 457	0	18
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	475 031	43 605	18
Saadud kindlustushüvitis	2 094	347	
Töötukassast saadud palgatoetus	0	1 309	
Kokku muud äritulud	220 612	673 331	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-28 424	-59 625
Energia	-66 900	-66 254
Elektrienergia	-37 255	-33 898
Soojusenergia	-19 768	-23 403
Kütus	-9 877	-8 953
Veevarustusteenused	-1 022	0
Transpordikulud	-34 529	-28 801
Ostetud teenused	-10 334	-4 590
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-9 865	-8 062
Korrashoiuteenused	-116 263	-85 835
Muud majaremondi kulud	-61 927	-61 009
Valveteenused	-8 698	-7 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 962	-322 048

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-537	-263
Uurimis- ja arengukulud	-4 370	0
Lähetuskulud	-650	-1 850
Koolituskulud	-1 138	-1 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	-984	-466
Kulud eraldiste moodustamiseks	439 457	-439 457
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-242	-811
Audiitorteenused ja juriidilised teenused	-65 134	-15 689
IT kulud, telefonikulud, kantseel.	-6 879	-4 393
Panga teenused	-572	-535
Tervishoiuteenused	-80	-391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358 871	-465 787

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-179 549	-175 361
Sotsiaalmaksud	-57 276	-56 561
Kokku tööjõukulud	-236 825	-231 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-502	-248
Kokku muud ärikulud	-502	-248

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-404	-1 022
Kokku intressikulud	-404	-1 022

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	75	51
Kokku intressitulud	75	51

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vaivara Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	75010200

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	41 837	48 722	450 042	103 549
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	245	0	417	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	9 330	890	5 352

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	379 291	2	345 761
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 634	0	14 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 144	11 807	70 204	6 735

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 484	25 961

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Vaivara küla ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide rajamine I osa ehitustööde lepingud on sõlmitud ning objekti valmimise tähtaeg on 30.11.2017. Tööde maksumus koos projekteerimise, järelevalve, ehitustööde ja muude kuludega kokku on eeldatavalt 669 522.- eurot.

Vaivara küla ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide rajamine II osa (Raudtee tn) ettevalmistamine, mille esimese sammuna esitati veebruarikuus Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-le rahastamisaotlus. Märtsis viidi läbi projekteerimistööde hange, mille tulemusel sõlmiti projekteerimistööde töövõtuleping summas 7 800.- eurot.

Veebruaris 2017 sõlmiti Sinimäe kooli spordihoone ehitustööde töövõtuleping spordihoone ehitustööde lõpetamiseks summas 743 300.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LUTS	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KA VAIKO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KA VAIKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse kohta. Me vahetame infot märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus (juhuil kui neid esineb).

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

OÜ AMC Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Kuuse tn 20a-10, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, 76401

25.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 773 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 551
Kokku	5 998 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 998 331
Kokku	5 998 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	286109	46.97%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	123539	20.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88847	14.58%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	60681	9.96%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	50009	8.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925980
E-posti aadress	info@vaiko.ee
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee