

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts KA VAIKO

registrikood: 10830458

tänava/talu nimi, Aia tn 1-3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40101

telefon: +372 3925980

e-posti aadress: info@vaiko.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Intressitulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 27 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 01.01.2018 ühinesid Narva-Jõesuu linn ja Vaivara vald, mille tulemusel moodustus uus kohalik omavalitsus Narva-Jõesuu linn. Aktsiaselts KA VAIKO 100% aktsiad kuuluvad Narva-Jõesuu linnale.

2018. aastal jätkas AS KA Vaiko Narva-Jõesuu linnas kommunaalteenuste osutamist linna elanikkonnale ja ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aasta AS KA Vaiko müügitulud moodustasid 652 331.- eurot. Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud vee- ning kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning eksploatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 13 646.- eurot ning täiendav sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 63 711.- eurot.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 11 627.- eurot.

Põhitegevusalal, so vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, planeeritud müügimahud täideti.

Müügituludest moodustus ühisveevärk 18%, heakord 18%, teedehooldus 16% , kõrvalteenused 48%. Müügitulude üldine kasv –21%.

AS KA Vaiko kahjumiks kujunes 1 161 247.- eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 384 744.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu (eurot)	652 331	829 412
Tulu kasv	-21%	36%
Brutokasumi määr %	-178%	170%
Puhaskasum (eurot)	-1 161 247	1 407 461
Kasumi kasv	-183%	527%
Puhasrentaablus	-178%	170%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,26	2,47
ROA	-16%	18%
ROE	-18%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised sündmused

02.08.2018 jõustus VAIKO-le täitmiseks kohustuslik Tallinna Ringkonnakohtu 11.04.2018 otsus kohtuasjas, millega mõisteti välja võlg VAIKO-lt OÜ KRTL ja OÜ Termentum kasuks, millega mõisteti välja võlg OÜ KRTL ja OÜ Termentum kasuks. Aasta lõpus on sõlmitud kompromissileping

mille kohaselt Aktsiaselts KA Vaiko tasub ühisvõlausaldajatele OÜ-le KRTL ja OÜ-le Termentum kompromissisumma 900 000.- eurot. See asjaolu tõi endaga kaasa ettevõtja suure kahjumi ja negatiivselt mõjutas muudele finantsnäitajetele:

- seisuga 31.12.2018 ületavad lühiajalised kohustused käibevara;
- aruandeaasta tegevuskahjum moodustab 1 161 247.- eurot;
- võlmetähtsusega finantssuhtarvud on halvad.

Kompromissilepingu kohaselt loovutasid muuhulgas OÜ KRTL ja OÜ Termentum osa oma nõudest AS KA Vaiko vastu summas 500 000.- eurot Narva-Jõesuu linnale, AS KA Vaiko ematähtsusele.

AS KA VAIKO esitas 17. augustil 2018 Viru Maakohtule saneerimisavalduse, milles taotles algatada saneerimismenetlus. 14.01.2019 oli tehtud kohtumäärus KA Vaiko AS saneerimismenetluse lõpetamise kohta.

Veebruaris 2018 Narva-Jõesuu linnalt soetati Olgina saunahoone koos kinnistuga.

Personal

AS KA Vaiko töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 172 755.- eurot, mis on 12% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete hüvitised moodustasid majandusaastal 31 718.- eurot, mis on 8,5% rohkem kui eelmisel aastal.

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS KA Vaiko põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügiimahtude suurendamine ning tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

Alates 01.04.2019 muuta vee-ettevõtja KA Vaiko AS tegevuspiirkond, lisades Viivikonna ja Sirgala küla.

Planeeritakse sõlmida sisetehing KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu linna vahel, mille alusel ettevõtte laiendab oma tegevust. Peale sisetehingu sõlmimist muudetakse KA Vaiko AS struktuuri.

Tegevuse jätkuvus

Hoolimata ülalmainitud asjaoludest (seisuga 31.12.2018 ületavad lühiajalised kohustused käibevara; aruandeaasta tegevuskahjum moodustab 1 161 247.- eurot; võlmetähtsusega finantssuhtarvud on halvad) käsitleb juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva. Juhtkonna plaanid ja tegevused, mis tõenäoliselt parandaks olukorda ja aitaks majandusüksusele kaasa tegutseda jätkuvalt vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva, on järgmised:

1. Osalemine ühinenud omavalitsuse Narva-Jõesuu linna munitsipaalobjektide, so rannaalade ja parkide heakorrateenuse ning teede hooldustööde osutamisel.
2. KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu linna vahel sisetehingu sõlmimine. Sisetehingu kohaselt annab linn KA Vaiko-le üle kasutusse kõik linna territooriumil asuvad munitsipaalobjektid ning kohustub munitsipaaltegevuste teostada linna territooriumil järgmised tööd: linna teede ja tänavate, sh tänavavalgustuse ehitus-, remondi- ja hooldustööd, haljasalade, sh rannaala hooldustööd. Ligikaudne summa, mis KA Vaiko AS võib saada selliste tööde teostamise eest 2019 aastal on 190 000.- eurot.
3. KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse vahel kokkuleppe sõlmimine KA Vaiko ASi võla ajatamiseks pikemale kui 1 aasta perioodile.

Käesolevaga kinnitab juhtkond, et ülaltoodud plaanid ja tegevused on antud asjaoludel teostatavad ja nende plaanide ja tegevuste tulemus parandaks olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 139	414 766	2
Nõuded ja ettemaksed	138 505	541 896	3,4,6,7
Varud	0	1 020	5
Kokku käibevarad	168 644	957 682	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 963 847	7 073 788	8
Kokku põhivarad	6 963 847	7 073 788	
Kokku varad	7 132 491	8 031 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	649 930	319 473	10,11,12,13
Sihtfinantseerimine	0	68 189	15
Kokku lühiajalised kohustised	649 930	387 662	
Kokku kohustised	649 930	387 662	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	223 360	223 360	16
Kohustuslik reservkapital	22 336	14 656	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 398 112	5 998 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 161 247	1 407 461	
Kokku omakapital	6 482 561	7 643 808	
Kokku kohustised ja omakapital	7 132 491	8 031 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	652 331	829 412	17
Muud äritulud	92 235	1 926 154	15,18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 847	-457 330	19
Mitmesugused tegevuskulud	-487 044	-55 029	20
Tööjõukulud	-268 925	-260 061	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384 744	-360 288	8
Muud ärikulud	-452 278	-215 421	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 161 272	1 407 437	
Intressitulud	25	45	24
Intressikulud	0	-21	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 161 247	1 407 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 161 247	1 407 461	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	63 711	1 499 870	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	349 166	320 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-875 792	227 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 161 272	1 407 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	384 744	360 288	8
Muud korrigeerimised	-63 711	-1 499 870	15
Kokku korrigeerimised	321 033	-1 139 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 766	-185 707	
Varude muutus	1 020	-74	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326 804	-125 456	
Kokku rahavood äritegevusest	-321 649	-43 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-274 803	-802 068	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	211 800	683 390	15
Laekunud intressid	25	45	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 978	-118 633	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-9 025	
Makstud intressid	0	-21	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	76 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	67 754	
Kokku rahavood	-384 627	-94 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 766	509 027	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384 627	-94 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 139	414 766	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	146 560	14 656	5 998 331	6 159 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	146 560	14 656	5 998 331	6 159 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 407 461	1 407 461
Muutused muudest omanike sissemaksetest	76 800			76 800
31.12.2017	223 360	14 656	7 405 792	7 643 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 161 247	-1 161 247
Muutused reservides		7 680	-7 680	0
31.12.2018	223 360	22 336	6 236 865	6 482 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KA VAIKO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2017 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurust ja realiseerumise tähtaegsusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse konsolideerimisgruppi kuuluvad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, Vaivara Vallavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	49	126
Arvelduskontod	30 090	414 640
Kokku raha	30 139	414 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 015	107 015	4
Ostjatelt laekumata arved	217 360	217 360	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-110 345	-110 345	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 705	18 705	6
Muud nõuded	4 000	4 000	7
Viitlaekumised	4 000	4 000	7
Ettemaksed	8 785	8 785	
Tulevaste perioodide kulud	8 785	8 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 505	138 505	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	329 271	329 271	4
Ostjatelt laekumata arved	330 925	330 925	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 654	-1 654	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	212 625	212 625	7
Viitlaekumised	212 625	212 625	7
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 896	541 896	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	217 360	330 925
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-110 345	-1 654
Kokku nõuded ostjate vastu	107 015	329 271

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	1 020
Vedelkütuse varud	0	1 020
Kokku varud	0	1 020

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 705	0	0	33 904
Üksikisiku tulumaks		535		4 194
Sotsiaalmaks		1 991		7 991
Kohustuslik kogumispension		57		271
Töötuskindlustusmaksed		122		452
Intress		111		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 995		1 598
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 705	9 811	0	48 410

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	4 000	4 000	
Saamata põhivara sihtfinanseerimine	0	0	15
Makstud tagatisdeposiidid	4 000	4 000	
Kokku muud nõuded	4 000	4 000	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	212 625	212 625	15
Saamata põhivara sihtfinanseerimine	212 625	212 625	15
Makstud tagatisdeposiidid	0	0	
Kokku muud nõuded	212 625	212 625	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	53 281	5 864 553	126 984	895 280	1 022 264	463 011	463 011	7 403 109
Akumuleeritud kulum		-1 220 614	-89 489	-296 749	-386 238			-1 606 852
Jääkmaksumus	53 281	4 643 939	37 495	598 531	636 026	463 011	463 011	5 796 257
Ostud ja parendused				8 150	8 150	1 629 669	1 629 669	1 637 819
Amortisatsioonikulu		-280 851	-15 832	-63 605	-79 437			-360 288
Ümberliigitamised		1 939 014		150 867	150 867	-2 089 881	-2 089 881	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	53 281	7 803 567	126 984	1 054 297	1 181 281	2 799	2 799	9 040 928
Akumuleeritud kulum		-1 501 465	-105 321	-360 354	-465 675			-1 967 140
Jääkmaksumus	53 281	6 302 102	21 663	693 943	715 606	2 799	2 799	7 073 788
Ostud ja parendused	1					274 802	274 802	274 803
Amortisatsioonikulu		-317 530	-4 535	-62 679	-67 214			-384 744
Ümberliigitamised		232 257		39 395	39 395	-271 652	-271 652	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	53 282	8 035 824	126 984	1 093 692	1 220 676	5 949	5 949	9 315 731
Akumuleeritud kulum		-1 818 995	-109 856	-423 033	-532 889			-2 351 884
Jääkmaksumus	53 282	6 216 829	17 128	670 659	687 787	5 949	5 949	6 963 847

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	121 793	102 508
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	118 888	119 236
1-5 aasta jooksul	594 439	596 179
Üle 5 aasta	285 319	395 383
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmed	454 495	441 614
Muud varad	3 417 399	3 270 492
Kokku	3 871 894	3 712 106

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 838	40 838	11
Võlad töövõtjatele	24 525	24 525	12
Maksuvõlad	9 811	9 811	6
Muud võlad	574 357	574 357	
Muud viitvõlad	574 357	574 357	13
Saadud ettemaksed	399	399	
Tulevaste perioodide tulud	399	399	
Kokku võlad ja ettemaksed	649 930	649 930	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	244 603	244 603	11
Võlad töövõtjatele	25 216	25 216	12
Maksuvõlad	48 410	48 410	6
Muud võlad	843	843	
Muud viitvõlad	843	843	13
Saadud ettemaksed	401	401	
Tulevaste perioodide tulud	401	401	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 473	319 473	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
SW Energia OÜ	3 220	3 306
Lünar Kaubandus OÜ	5 633	5 381
Syson OÜ	0	1 062
VKG Elektrivõrgud OÜ	8 310	5 544
Advokaadibüroo Heringson GLO OÜ	0	1 714
Artesti OÜ	12 199	7 868
Neste Eesti AS	1 746	404
Muud	9 730	6 699
Võlad tarnijatele põhivara eest:		
Merko Infra AS	0	212 625
Kokku võlad tarnijatele	40 838	244 603

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	13 969	13 408
Puhkusetasude kohustis	3 084	4 195
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	5 030	5 163
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 981	1 989
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	278	282
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	183	179
Kokku võlad töövõtjatele	24 525	25 216

Lisa 13 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	574 357	574 357
Kohtutüiturile ülekantavad summad	157	157
Muud kohustised	574 200	574 200
Kokku muud võlad	574 357	574 357
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	843	843
Kohtutüiturile ülekantavad summad	843	843
Muud kohustised	0	0
Kokku muud võlad	843	843

28.12.2018 sõlmisid AS KA VAIKO, OÜ KRTL, OÜ Termentum ning Narva-Jõesuu linn kompromissilepingu, mille kohaselt: OÜ KRTL ja OÜ Termentum loovutavad osa oma nõudest Aktsiaseltsi KA VAIKO vastu, s.o summas 500 000.- eurot Narva-Jõesuu linnale. 74 200.- eurot maksab Aktsiaselts KA VAIKO ühe (1) aasta jooksul igakuiste maksetena KRTL OÜ kontole.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 989 492	5 924 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 247 373	1 481 158
Sõlmitud hanketingimused:		
Sinimäe hariduskompleksi ehitustööd	0	460 560
Kokku tingimuslikud kohustised	6 236 865	7 866 352
Tingimuslikud varad		
Nõue rendile antud varadelt	118 888	119 236
Kokku tingimuslikud varad	118 888	119 236

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-41 760	-896 015		873 239	-64 536
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA, mitterahaline kaasfinantseerimine	0	-414 006		626 631	212 625
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-41 760	-1 310 021		1 499 870	148 089
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Vaivara Vallavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-6 961	-89 083		92 391	-3 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 961	-89 083		92 391	-3 653
Kokku sihtfinantseerimine	-48 721	-1 399 104		1 592 261	144 436

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline kaasfinantseerimine	-64 536		825	63 711	0
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA, mitterahaline kaasfinantseerimine	212 625	-212 625			0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	148 089	-212 625	825	63 711	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-3 653	-30 610	8 988	25 275	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 653	-30 610	8 988	25 275	0
Kokku sihtfinantseerimine	144 436	-243 235	9 813	88 986	0

2018. aruandeaasta selgitused:

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine:
 Narva-Jõesuu Linnavalitsus :
 Sinimäe Kesk 1 spordihoone ehitustööd - 63 711.-

Saadud sihtfinantseerimise tegevuskuludes:
 Narva-Jõesuu Linnavalitsus :
 Veemajandus dotatsioon - 9 744.-
 Heitveekäitluse dotatsioon -3 904.-
 Sinimäe Kesk 1 spordihoone inventari soetamine- 4 149.-
 Sinimäe Kesk 1 hariduskompleksi inventari soetamine - 7 478.-

Kokku: 25 275.-

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	223 360	223 360
Aktsiate arv (tk)	3 490	3 490
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 331	829 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 331	829 412
Kokku müügitulu	652 331	829 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	53 626	50 117
Kanaliseatsioon	65 715	61 826
Saunateenused	57 243	60 919
Transporditeenused (tee hooldus tööd)	102 782	138 365
Üüritulu	121 793	99 695
Heakorrateenused	115 918	110 681
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	135 254	307 809
Kokku müügitulu	652 331	829 412

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	218	84 651
Ebatõenäoliste arvete laekumine	387	141
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon	13 648	21 634
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	11 627	70 757
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	63 711	1 499 870
Saadud kindlustushüvitis	2 644	0
Muud	0	249 101
Kokku muud äritulud	92 235	1 926 154

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-18 405	-94 036
Energia	-75 206	-72 273
Elektrienergia	-49 318	-44 438
Soojusenergia	-17 176	-18 899
Kütus	-8 712	-8 936
Veevarustusteenused	-1 068	-1 088
Transpordikulud	-33 456	-30 917
Ostetud teenused	-12 262	-12 089
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-16 483	-6 232
Korrashoiuteenused	-100 466	-93 296
Muud majaremondi kulud	-45 597	-138 717
Valveteenused	-9 904	-8 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 847	-457 330

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-272	-263
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 800
Lähetuskulud	-17	-1 074
Koolituskulud	-403	-739
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 474	-6 169
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-433 830	-24 728
Audiitorteenused ja juriidilised teenused	-38 766	-14 764
IT kulud, telefonikulud, kantser.	-7 068	-4 722
Panga teenused	-517	-558
Tervishoiuteenused	-697	-62
Muud	0	-150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-487 044	-55 029

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-204 473	-198 079
Sotsiaalmaksud	-64 452	-61 982
Kokku tööjõukulud	-268 925	-260 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-452 278	-215 421
Kokku muud ärikulud	-452 278	-215 421

Kohtumenetlustega seotud kulud.

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	0	-21
Kokku intressikulud	0	-21

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	25	45
Kokku intressitulud	25	45

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	77000499
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	40 975	500 000	44 393	68 189
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	324	0	223	140
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 628	12 309	1 103	7 867

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	251	514 933	2 962	1 383 245
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	636	7 018	615	3 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 814	6 541	83 830	10 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	31 718	29 234

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

07.01.2019 oli tehtud kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-18-1135 menetluse lõpetamise ning Aktsiaselts KA VAIKO, KRTL OÜ ja OÜ Termentum kompromissi kinnitamise kohta.

14.01.2019 oli tehtud kohtumäärus KA Vaiko AS saneerimismenetluse lõpetamise kohta.

Kompromissilepingu EVIKO Ehitus OÜ-ga arutamine ja allkirjastamine KA Vaiko AS nõukogu poolt.

KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse vahel kokkuleppe sõlmimine KA Vaiko ASi ja linna vahelise võla likvideerimiseks.

Lisa 27 Tegevuse jätkuvus

Nagu üleval on mainitud jõustus aruandeaastal AS KA Vaiko-le täitmiseks kohustuslik Tallinna Ringkonnakohtu 11.04.2018 otsus kohtuasjas, millega mõisteti välja võlg OÜ KRTL ja OÜ Termentum kasuks. Aasta lõpus on sõlmitud kompromissileping mille kohaselt Aktsiaselts KA Vaiko tasub ühisvõlausaldajatele OÜ-le KRTL ja OÜ-le Termentum kompromissisumma 900 000.- eurot. See asjaolu tõi endaga kaasa ettevõtja suure kahjumi ja negatiivselt mõjutas muudele finantsnäitajatele:

- seisuga 31.12.2018 ületavad lühiajalised kohustused käibevara;

- aruandeaasta tegevuskahjum moodustab 1 161 247.- eurot;

- võtmetähtsusega finantssuhtarvud on halvad.

Kompromissilepingu kohaselt loovutasid muuhulgas OÜ KRTL ja OÜ Termentum osa oma nõudest AS KA Vaiko vastu summas 500 000.- eurot Narva-Jõesuu linnale, AS KA Vaiko emaettevõtjale.

Annavad need sündmused ja tingimused märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Käesolevaga kinnitame, et hoolimata ülalloetletud asjaoludest käsitleme majandusüksust jätkuvalt tegutsevana vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva. Juhtkonna plaanid ja tegevused, mis tõenäoliselt parandaks olukorda ja aitaks majandusüksusele kaasa tegutseda jätkuvalt vähemalt 12 kuud peale raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva, on järgmised:

1. Osalemine ühinenud omavalitsuse Narva-Jõesuu linna munitsipaalobjektide, so rannaalade ja parkide heakorrateenuse ning teede hooldustööde osutamisel.
2. KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu linna vahel sisetehingu sõlmimine. Sisetehingu kohaselt annab linn KA Vaiko-le üle kasutusse kõik linna territooriumil asuvad munitsipaalobjektid ning kohustub munitsipaalettevõtte teostada linna territooriumil järgmised tööd: linna teede ja tänavate, sh tänavavalgustuse ehitus-, remondi- ja hooldustööd, haljasalade, sh rannaala hooldustööd. Ligikaudne summa, mis KA Vaiko AS võib saada selliste tööde teostamise eest 2019 aastal on 190 000.- eurot. Oodatav lisakasu on 10 000.- eurot.
3. KA Vaiko AS ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse vahel kokkuleppe sõlmimine KA Vaiko ASi võla ajatamiseks pikemale kui 1 aasta perioodile.

Käesolevaga kinnitame, et ülaltoodud plaanid ja tegevused on antud asjaoludel teostatavad ja nende plaanide ja tegevuste tulemus parandaks olukorda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	16.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KA VAIKO aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KA VAIKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 27, millest nähtub, et seisuga 31.12.2018 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarade summat, aruandeaasta tegevuskahjum moodustab 1 161 247 eurot, võlmetähtsusega finantssuhtarvud on halvad. Need asjaolud annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu asjaolu

Ettevõtte finantsaruandeid 31. detsembril 2017 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamus 10.05.2018.a.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	16.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 398 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 161 247
Kokku	6 236 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 236 865
Kokku	6 236 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	308415	47.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121793	18.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	102782	15.76%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	65715	10.07%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	53626	8.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925980
E-posti aadress	info@vaiko.ee
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee