

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL

registrikood: 10830458

tänava/talu nimi, Aia tn 1-3

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 3925980

e-posti aadress: info@njkom.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Muud võlad	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 18 Aktsiakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	16
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 23 Tööjõukulud	18
Lisa 24 Muud ärikulud	18
Lisa 25 Intressikulud	18
Lisa 26 Intressitulud	19
Lisa 27 Seotud osapooled	19
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Narva-Jõesuu Kommunaal 100% aktsiad kuuluvad Narva-Jõesuu linnale.

2020. aastal jätkas AS Narva-Jõesuu Kommunaal Narva-Jõesuu linnas kommunaalteenuste osutamist linna elanikkonnale ja ettevõtetele.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud Covid-19 seotud piirangud ei osuta olulist negatiivset mõju majandusüksuse tegevusele ja finantsnäitajatele.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal osutab saunateenuseid, aga seoses Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangutega Narva-Jõesuu linna ja Olgina aleviku saunad aeg-ajalt on suletud, mistõttu ettevõtte planeeritud tulud selles osas vähenesid 19 800.- eurot võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aasta AS Narva-Jõesuu Kommunaal müügitulud moodustasid 1 083 978.- eurot. Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud heitveekäitluse, vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 28 936.- eurot.

Põhitegevusalal, so vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus ühisveevärk 12%, heakord 29%, teedehooldus 22%, kõrvalteenused 37%. Müügitulude üldine kasv 33%, seoses töömahtude suurenemisega (teostasime hooldustööd Narva-Jõesuu linna territooriumil).

AS Narva-Jõesuu Kommunaal kahjumiks kujunes 250 541.- eurot. Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 383 296.- eurot.

2020.a. ja 2019. a. puhaskasumi näitajate erinevus tekkis seoses sellega, et 2019 aastal eraldas Narva-Jõesuu Linnavalitsus sihtfinantseerimise põhivarade soetamiseks summa 475 758.- eurot. See asjaolu mõjutas oluliselt ettevõtte finantsnäitajaid.

Peamised finantssuhtarvud

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu (eurot)	1 083 978	816 436
Tulu kasv	33%	25%
Brutokasumi määr %	-23%	25%
Puhaskasum (eurot)	-250 541	201 291
Kasumi kasv	-224%	-117%
Puhasrentaablus	-23%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,9
ROA	-4%	3%
ROE	-4%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised sündmused aruandeaastal

Alates 05. märtsist 2020 muutus aktsiaselts KA VAIKO (registrikood 10830458) ärinimi NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL AS-ks.

30.04.2020 oli sõlmitud hooldeleping (Narva-Jõesuu linna teede ja tänavate, sh tänavavalgustuse ehitus-, remondi- ja hooldustööde, haljasalade, sh rannaala hooldustööde teostamine) Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31. jaanuar 2020 otsuse nr 128 „Nõusoleku andmine sisetehingu sõlmimiseks aktsiaseltsiga KA Vaiko perioodiks 2020-2024“ alusel.

Narva-Jõesuu Kommunaal AS-i nõukogu 05. märts 2020 otsuse nr 18 alusel 2020.a novembris oli ostetud liisingu kaudu kapitalirendi tingimustel uut tehnikat (ratastraktor 110 hj ja ratastraktor 160hj). 2020.a. novembris oli soetatud lisa seadmed traktorite jaoks.

2020.a. oktoobris olid lõpetatud Olgina aleviku sauna katuse renoveerimistööd, teostatud tööde maksumus on 29 610.- eurot.

Personal

AS Narva-Jõesuu Kommunaal töötajate arv majandusaastal oli 27 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 358 847.- eurot, mis on 44% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete kokkulepitud tasud moodustasid majandusaastal 41 450.- eurot, mis on 47% rohkem kui eelmisel aastal. Juhatuse- ja nõukogu liikmete kokkulepitud tasude kasv on seotud selliste tasude tõstmisega.

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks siht kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Narva-Jõesuu Kommunaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude suurendamine ning tootmise ja vee ja kanalisatsiooni teenuste omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal osalemine koos Narva-Jõesuu linnavalitsusega ja Narva Vesi AS-ga Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 650	80 432	2
Nõuded ja ettemaksed	153 183	108 685	3,4,6,7
Varud	2 601	1 151	5
Kokku käibevarad	248 434	190 268	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 427 898	6 592 003	8
Kokku põhivarad	6 427 898	6 592 003	
Kokku varad	6 676 332	6 782 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 707	0	9,11
Võlad ja ettemaksed	97 897	98 419	6,12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustised	142 604	98 419	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 417	0	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	100 417	0	
Kokku kohustised	243 021	98 419	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	223 360	223 360	18
Kohustuslik reservkapital	22 336	22 336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 438 156	6 236 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 541	201 291	
Kokku omakapital	6 433 311	6 683 852	
Kokku kohustised ja omakapital	6 676 332	6 782 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 083 978	816 436	19
Muud äritulud	32 551	502 665	17,20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 182	-342 570	21
Mitmesugused tegevuskulud	-25 597	-17 977	22
Tööjõukulud	-525 571	-375 509	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-383 296	-379 761	8
Muud ärikulud	-2 076	-2 000	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	-250 193	201 284	
Intressitulud	13	7	26
Intressikulud	-361	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-250 541	201 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 541	201 291	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	475 758	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	354 456	347 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	103 915	72 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva-Jõesuu Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

·Maa ei amortiseerita

·Ehitised ja rajatised 1-15 %

·Masinad ja seadmed 8-20 %

·Transpordivahendid 15-25 %

·Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2020 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Rendiarvestus.

Renditud varad.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurus ja realiseerumise tähtaegadid ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks loetakse konsolideerimisgruppi kuuluvad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, Narva-Jõesuu Linnavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	153	81
Arvelduskontod	92 497	80 351
Kokku raha	92 650	80 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 690	136 690	
Ostjatelt laekumata arved	138 946	138 946	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 256	-2 256	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 493	6 493	6
Muud nõuded	10 000	10 000	7
Viitlaekumised	10 000	10 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 183	153 183	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 685	88 685	
Ostjatelt laekumata arved	89 727	89 727	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 042	-1 042	4
Muud nõuded	20 000	20 000	7
Viitlaekumised	20 000	20 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 685	108 685	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	138 946	89 727
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 256	-1 042
Kokku nõuded ostjate vastu	136 690	88 685

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 601	1 151
Vedelkütuse varud	2 601	1 151
Kokku varud	2 601	1 151

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 493		0	11 909
Üksikisiku tulumaks		7 565		6 587
Sotsiaalmaks		14 785		13 184
Kohustuslik kogumispension		487		432
Töötuskindlustusmaksed		931		845
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 228		2 178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 493	25 996	0	35 135

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	10 000	10 000
Muud nõuded	10 000	10 000
Kokku muud nõuded	10 000	10 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	20 000	20 000
Muud nõuded	20 000	20 000
Kokku muud nõuded	20 000	20 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	53 282	8 035 824	126 984	1 093 692	1 220 676	5 949	9 315 731
Akumuleeritud kulum		-1 818 995	-109 856	-423 033	-532 889		-2 351 884
Jääkmaksumus	53 282	6 216 829	17 128	670 659	687 787	5 949	6 963 847
Ostud ja parendused			9 777		9 777		9 777
Amortisatsioonikulu		-319 495	-2 573	-57 693	-60 266		-379 761
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 860		-1 860		-1 860
31.12.2019							
Soetusmaksumus	53 282	8 035 824	134 901	1 093 692	1 228 593	5 949	9 323 648
Akumuleeritud kulum		-2 138 490	-112 429	-480 726	-593 155		-2 731 645
Jääkmaksumus	53 282	5 897 334	22 472	612 966	635 438	5 949	6 592 003
Ostud ja parendused		5 300	160 486	26 945	187 431	26 460	219 191
Amortisatsioonikulu		-317 779	-5 272	-57 446	-62 718		-380 497
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-2 799	-2 799
Ümberliigitamised		29 610				-29 610	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	53 282	8 070 734	295 387	1 120 637	1 416 024	0	9 540 040
Akumuleeritud kulum		-2 456 269	-117 701	-538 172	-655 873		-3 112 142
Jääkmaksumus	53 282	5 614 465	177 686	582 465	760 151	0	6 427 898

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	4 298
Transpordivahendid	0	4 298
Kokku	0	4 298

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	145 124	44 707	100 417	2.95%	EUR	16.11.2025	11
Kapitalirendikohustised kokku	145 124	44 707	100 417				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	0	0	0				11
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	152 538	0
Kokku	152 538	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	120 399	121 327
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	118 204	118 552
1-5 aasta jooksul	586 487	592 759
Üle 5 aasta	52 304	166 208
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	397 853	426 174
Muud varad	3 266 997	3 368 245
Kokku	3 664 850	3 794 419

Alates 2015. aastast AS Narva-Jõesuu Kommunaal annab hoone aadressil Kesk 1, Sinimäe alevik ematetevõtjale Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kasutusrendile.

Narva-Jõesuu Linnavalikogu otsuse nr 119 alusel anti Narva-Jõesuu linna omandis olev teenindushoone (saun) aadressil Koidu tn 1, Narva-Jõesuu linn (katastritunnus 51301:001:0031, ehitisregistri kood 120574786) tasuta 5 aastaks AS Narva-Jõesuu Kommunaal kasutusse.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	145 124	44 707	100 417		9
Laenukohustised kokku	145 124	44 707	100 417		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		9
Laenukohustised kokku	0	0	0		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 139	18 139	13
Võlad töövõtjatele	52 942	52 942	14
Maksuvõlad	25 996	25 996	6
Muud võlad	560	560	15
Muud viitvõlad	560	560	
Saadud ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide tulud	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 897	97 897	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 167	21 167	13
Võlad töövõtjatele	41 089	41 089	14
Maksuvõlad	35 135	35 135	6
Muud võlad	437	437	15
Muud viitvõlad	437	437	
Saadud ettemaksed	591	591	
Tulevaste perioodide tulud	591	591	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 419	98 419	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
SW Energia OÜ	2 286	3 186
Lünar Kaubandus OÜ	0	2 691
Sirgalat OÜ	2 278	1 662
VKG Elektrivõrgud OÜ	5 601	4 893
Narva-Jõesuu Linnavalitsus	239	331
Artesti OÜ	2 485	3 289
Neste Eesti AS	464	992
Muud	4 786	4 123
Kokku võlad tarnijatele	18 139	21 167

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	28 710	23 701
Puhkusetasude kohustis	7 526	3 985
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	11 022	9 100
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	4 640	3 467
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	671	529
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	373	307
Kokku võlad töövõtjatele	52 942	41 089

Lisa 15 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	560	560
Kohtutüiturile ülekantavad summad	560	560
Kokku muud võlad	560	560
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	437	437
Kohtutüiturile ülekantavad summad	437	437
Kokku muud võlad	437	437

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	4 950 092	5 150 524	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 237 523	1 287 632	
Kokku tingimuslikud kohustised	6 187 615	6 438 156	
Tingimuslikud varad			
Nõue rendile antud varadelt	118 204	118 552	10
Kokku tingimuslikud varad	118 204	118 552	

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, mitterahaline kaasfinantseerimine	0	0		475 758	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0		475 758	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	0	0	13 759	13 759	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	13 759	13 759	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	13 759	489 517	0	0

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	0	0	28 936	28 936	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	28 936	28 936	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	28 936	28 936	0	0

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud heitveekäitluse, vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 28 936.- eurot.

Elmisel perioodil kajastati tuludena Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimise summa 475 758.- eurot põhivara soetamiseks. Vahendid olid ettenähtud Sinimäe koolihoones ehitustööde teostamiseks.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	223 360	223 360
Aktsiate arv (tk)	3 490	3 490
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 083 978	816 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 083 978	816 436
Kokku müügitulu	1 083 978	816 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	57 013	54 147
Kanalisatsioon	70 133	67 582
Saunateenused	49 431	64 712
Teede hooldus	238 142	140 238
Üüritulu	120 399	121 327
Heakorrateenused	318 029	200 916
Tänavalgustus	74 932	24 500
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	155 899	143 014
Kokku müügitulu	1 083 978	816 436

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 438	
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	584	
Ebatõenäoliste arvete laekumine	0	10 126	
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon	28 936	13 759	17
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	475 758	17
Saadud kindlustushüvitis	3 015	0	
Kokku muud äritulud	32 551	502 665	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-35 469	-13 160
Energia	-65 348	-74 451
Elektrienergia	-40 819	-47 779
Soojusenergia	-15 259	-18 057
Kütus	-9 270	-8 615
Veevarustusteenused	-1 249	-1 189
Transpordikulud	-63 636	-47 076
Ostetud teenused	-17 681	-16 993
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-9 937	-14 948
Korrashoiuteenused	-104 968	-106 640
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud, remont ja muud kulud	-121 043	-57 650
Valveteenused	-10 851	-10 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 182	-342 570

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-327	-342
Koolituskulud	-2 057	-2 045
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 752	-800
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-892	-380
Audiitorteenused ja juriidilised teenused	-11 344	-9 345
IT kulud, telefonikulud, kantsel.	-7 571	-4 512
Panga teenused	-687	-427
Tervishoiuteenused	-967	-126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 597	-17 977

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-392 578	-277 709
Sotsiaalmaksud	-125 274	-89 966
Erisoodustused	-7 719	-7 834
Kokku tööjõukulud	-525 571	-375 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 076	-2 000
Kokku muud ärikulud	-2 076	-2 000

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-361	0
Kokku intressikulud	-361	0

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	13	7
Kokku intressitulud	13	7

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	116 330	239	66 452	331
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	221	0	228	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 479	2 485	1 542	3 677

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	6 845	856 901	1 323	583 106
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 911	0	6 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 492	4 776	79 218	7 444

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0	1 860	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 450	28 273

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30. detsember 2020 otsuse nr 171 „Narva-Jõesuu linnale kuuluva vara (linna omandis oleva tehnika) võõrandamine otsustuskorras“ alusel 2021 aasta alguses Narva-Jõesuu linn võõrandab ning AS Narva-Jõesuu kommunaal omandab 9 ühikut tehnikat üldmaksumusega 9 eurot.

Seoses Vabariigi Valitsuse korraldusega 25.02.2021 on Narva-Jõesuu linna ja Olgina aleviku saunad suletud kuni 31.03.2021 ja teenuste osutamist ei toimu.

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11. märtsist 2021 rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et tõkestada viiruse levikut Eestis. Kehtestatud piirangud ei osutu olulist finantsmõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	12.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

24.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	24.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 438 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 541
Kokku	6 187 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 187 615
Kokku	6 187 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	598291	55.19%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	238142	21.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120399	11.11%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	70133	6.47%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	57013	5.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925980
E-posti aadress	info@njkom.ee
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee