

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL**registrikood: 10830458**

tänava/talu nimi, Aia tn

maja ja korteri number: 1-3

alevik: Sinimäe alevik

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40101

telefon: +372 3925980

e-posti aadress: info@njkom.ee

veebilehe aadress: www.vaiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Muud võlad	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 18 Aktsiakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	16
Lisa 20 Muud äritulud	16
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 23 Tööjõukulud	18
Lisa 24 Muud ärikulud	18
Lisa 25 Intressikulud	18
Lisa 26 Intressitulud	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Narva-Jõesuu Kommunaal 100% aktsiad kuuluvad Narva-Jõesuu linnale.

2021. aastal jätkas AS Narva-Jõesuu Kommunaal Narva-Jõesuu linnas kommunaalteenuste osutamist linna elanikkonnale ja ettevõtetele.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud Covid-19 seotud piirangud ei osuta olulist negatiivset mõju majandusüksuse tegevusele ja finantsnäitajatele välja arvatud saunateenuseid.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal osutab saunateenuseid, aga seoses Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangutega Narva-Jõesuu linna ja Olgina aleviku saunad aeg-ajalt on suletud, mistõttu ettevõtte planeeritud tulud selles osas vähenevad 22 800.- eurot võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta AS Narva-Jõesuu Kommunaal müügitulud moodustasid 1 155 400.- eurot. Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud heitveekäitluse, vee- ja kanalisatsioonitrosside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 28 210.- eurot.

Põhitegevusalal, so vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus ühisveevärk 11%, heakord 30%, teedehoolitus 24%, kõrvalteenused 35%. Müügitulude üldine kasv 6% võrreldes eelmise aastaga.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal kahjumiks kujunes 302 806.- eurot. Ettevõtte 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 395 238.- eurot.

Millest sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus moodustas 349 099.- eurot. Seega moodustab aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral 46 293.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2020.a.
Müügitulu (eurot)	1 155 400	1 083 978
Tulu kasv	6%	33%
Brutokasumi määr %	-26%	-23%
Puhaskasum (eurot)	-302 806	-250 541
Kasumi kasv	-21%	-224%
Puhasrentaabilus	-26%	-23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,3
ROA	-5%	-4%
ROE	-5%	-4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised investeeringud aruandeaastal

2021.a augustis paigaldasime Vaivara küla veetööstusjaama II aastme pumpla, mahuti ja automaatika, teostatud tööde maksumus on 17 373.- eurot.

2021.a oktoobris olid lõpetatud Olgina alevikus sauna renoveerimistööd, teostatud tööde maksumus on 45 058.- eurot.

2021.a novembris paigaldasime Kudruküla küla veetööstusjaama II aastme pumpla, mahuti ja automaatika, teostatud tööde maksumus on 10 836.- eurot.

2021.a mais soetasime poomniiduki koos tööseadmega maksumusega 25 375.- eurot hekkide ja võsa lõikamiseks. Seadmete soetamine andis ettevõttele võimaluse osutada uut teenust.

Personal

AS Narva-Jõesuu Kommunaal töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte töötasud

352 126.- eurot, mis on 2% väiksem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete kokkulepitud tasud moodustasid majandusaastal 42 700.- eurot, mis on 3% rohkem kui eelmisel aastal.

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks siht kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Narva-Jõesuu Kommunaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude suurendamine ning tootmise ja vee ja kanalisatsiooni teenuste omahinna vähendamiseks lahenduste leidmine.

AS Narva-Jõesuu Kommunaal osalemine koos Narva-Jõesuu linnavalitsusega ja Narva Vesi AS-ga Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 476	92 650	2
Nõuded ja ettemaksed	128 990	153 183	3,4,6,7
Varud	2 264	2 601	5
Kokku käibevarad	238 730	248 434	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 131 603	6 427 898	8
Kokku põhivarad	6 131 603	6 427 898	
Kokku varad	6 370 333	6 676 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 849	44 707	9,11
Võlad ja ettemaksed	139 411	97 897	6,12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustised	160 260	142 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 568	100 417	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	79 568	100 417	
Kokku kohustised	239 828	243 021	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	223 360	223 360	18
Kohustuslik reservkapital	22 336	22 336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 187 615	6 438 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 806	-250 541	
Kokku omakapital	6 130 505	6 433 311	
Kokku kohustised ja omakapital	6 370 333	6 676 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 155 400	1 083 978	19
Muud äritulud	37 557	32 551	17,20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 057	-430 182	21
Mitmesugused tegevuskulud	-18 450	-25 597	22
Tööjõukulud	-524 471	-525 571	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395 238	-383 296	8
Muud ärikulud	-153	-2 076	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	-299 412	-250 193	
Intressitulud	13	13	26
Intressikulud	-3 407	-361	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-302 806	-250 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 806	-250 541	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	349 099	354 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	46 293	103 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva-Jõesuu Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutus.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

·Maa ei amortiseerita

·Ehitised ja rajatised 1-15 %

·Masinad ja seadmed 8-20 %

·Transpordivahendid 15-25 %

·Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2020 pole ettevõtte dividende välja maksnud.

Rendiarvestus.

Renditud varad.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurust ja realiseerumise tähtaegsusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustused ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustused.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, Narva-Jõesuu Linnavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	13	153
Arvelduskontod	107 463	92 497
Kokku raha	107 476	92 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 054	24 054	4
Ostjatelt laekumata arved	26 205	26 205	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 151	-2 151	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 583	98 583	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Muud nõuded	6 353	6 353	7
Viitlaekumised	6 353	6 353	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 990	128 990	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 360	20 360	4
Ostjatelt laekumata arved	22 616	22 616	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 256	-2 256	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	116 330	116 330	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 493	6 493	6
Muud nõuded	10 000	10 000	7
Viitlaekumised	10 000	10 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 183	153 183	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	26 205	22 616	27
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 151	-2 256	
Kokku nõuded ostjate vastu	24 054	20 360	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 264	2 601
Vedelkütuse varud	2 264	2 601
Kokku varud	2 264	2 601

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 390	6 493	0
Üksikisiku tulumaks		9 044		7 565
Sotsiaalmaks		16 582		14 785
Kohustuslik kogumispension		377		487
Töötuskindlustusmaksed		1 057		931
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 645		2 228
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42 095	6 493	25 996

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	6 353	6 353
Muud nõuded	6 353	6 353
Kokku muud nõuded	6 353	6 353
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	10 000	10 000
Muud nõuded	10 000	10 000
Kokku muud nõuded	10 000	10 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	53 282	8 035 824	134 901	1 093 692	1 228 593	5 949	9 323 648
Akumuleeritud kulum		-2 138 490	-112 429	-480 726	-593 155		-2 731 645
Jääkmaksumus	53 282	5 897 334	22 472	612 966	635 438	5 949	6 592 003
Ostud ja parendused		5 300	160 486	26 945	187 431	26 460	219 191
Amortisatsioonikulu		-317 779	-5 272	-57 446	-62 718		-380 497
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-2 799	-2 799
Ümberliigitamised		29 610				-29 610	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	53 282	8 070 734	295 387	1 120 637	1 416 024	0	9 540 040
Akumuleeritud kulum		-2 456 269	-117 701	-538 172	-655 873		-3 112 142
Jääkmaksumus	53 282	5 614 465	177 686	582 465	760 151	0	6 427 898
Ostud ja parendused				25 375	25 375	73 568	98 943
Amortisatsioonikulu		-313 790	-19 816	-61 632	-81 448		-395 238
Ümberliigitamised		35 000		38 568	38 568	-73 568	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	53 282	8 105 734	295 387	1 184 580	1 479 967	0	9 638 983
Akumuleeritud kulum		-2 770 059	-137 517	-599 804	-737 321		-3 507 380
Jääkmaksumus	53 282	5 335 675	157 870	584 776	742 646	0	6 131 603

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	100 417	20 849	79 568	2.95%	EUR	16.11.2025	11
Kapitalirendikohustised kokku	100 417	20 849	79 568				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	145 124	44 707	100 417	2.95%	EUR	16.11.2025	11
Kapitalirendikohustised kokku	145 124	44 707	100 417				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	137 156	152 538
Kokku	137 156	152 538

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	120 051	120 399
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	117 868	118 204
1-5 aasta jooksul	519 355	586 487
Üle 5 aasta	0	52 304
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	369 532	397 853
Muud varad	3 189 057	3 266 997
Kokku	3 558 589	3 664 850

Alates 2015. aastast AS Narva-Jõesuu Kommunaal annab hoone aadressil Kesk 1, Sinimäe alevik emaettevõtjale Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kasutusrendile.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsuse nr 119 alusel anti Narva-Jõesuu linna omandis olev teenindushoone (saun) aadressil Koidu tn 1, Narva-Jõesuu linn (katastritunnus 51301:001:0031, ehitisregistri kood 120574786) tasuta 5 aastaks AS Narva-Jõesuu Kommunaal kasutusse.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	100 417	20 849	79 568		9
Laenukohustised kokku	100 417	20 849	79 568		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	145 124	44 707	100 417		9
Laenukohustised kokku	145 124	44 707	100 417		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 169	46 169	13
Võlad töövõtjatele	50 865	50 865	14
Maksuvõlad	42 095	42 095	6
Muud võlad	0	0	15
Muud viitvõlad	0	0	15
Saadud ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide tulud	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 411	139 411	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 139	18 139	13
Võlad töövõtjatele	52 942	52 942	14
Maksuvõlad	25 996	25 996	6
Muud võlad	560	560	15
Muud viitvõlad	560	560	15
Saadud ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide tulud	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 897	97 897	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele teenuste ja kaupade eest:		
SW Energia OÜ	3 590	2 286
Stokker AS	3 304	0
Sirgalat OÜ	4 556	2 278
VKG Elektrivõrgud OÜ	19 350	5 601
Narva-Jõesuu Linnavalitsus	143	239
Artesti OÜ	4 304	2 485
Neste Eesti AS	485	464
Muud	10 437	4 786
Kokku võlad tarnijatele	46 169	18 139

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	27 521	28 710
Puhkusetasude kohustis	7 566	7 526
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	10 545	11 022
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	4 365	4 640
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	642	671
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	226	373
Kokku võlad töövõtjatele	50 865	52 942

Lisa 15 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	0	0
Kohtutüüturile ülekantavad summad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	560	560
Kohtutüüturile ülekantavad summad	560	560
Kokku muud võlad	560	560

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	4 707 847	4 950 092	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 176 962	1 237 523	
Kokku tingimuslikud kohustised	5 884 809	6 187 615	
Tingimuslikud varad			
Nõue rendile antud varadelt järgmiste 12kuu jooksul	117 868	118 204	10
Nõue rendile antud varadelt järgmiste 1-5 aasta jooksul	519 355	586 487	10
Kokku tingimuslikud varad	637 223	704 691	

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	0	0	28 936	28 936	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	28 936	28 936	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	28 936	28 936	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva-Jõesuu Linnavalitsus, rahaline sihtfinantseerimine tegevuskuludes	0	0	28 210	28 210	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	28 210	28 210	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	28 210	28 210	0	0

Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt on saadud aruandeaastal heitveekäitluse, vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsiooni 28 210.- eurot.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	223 360	223 360
Aktsiate arv (tk)	3 490	3 490
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 155 400	1 083 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 155 400	1 083 978
Kokku müügitulu	1 155 400	1 083 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus	58 316	57 013
Kanalisatsioon	71 161	70 133
Saunateenused	17 626	49 431
Teede hooldus	278 625	238 142
Üüritulu	120 051	120 399
Heakorrateenused	341 573	318 029
Tänavalgustus	102 811	74 932
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	165 237	155 899
Kokku müügitulu	1 155 400	1 083 978

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	366	600	
Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon	28 210	28 936	17
Eesti Töötukassalt saadud toetus	1 765	0	
Sotsiaalkindlustusametilt saadud toetus	620	0	
Saadud kindlustushüvitis	6 596	3 015	
Kokku muud äritulud	37 557	32 551	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-54 542	-35 469
Energia	-138 190	-97 623
Elektrienergia	-72 843	-40 819
Soojusenergia	-15 442	-15 259
Kütus	-49 905	-41 545
Veevarustusteenused	-2 314	-1 249
Ostetud teenused	-19 126	-17 681
Loodusressursside kasutus ja saastetasud	-29 440	-9 937
Korrashoiuteenused	-105 847	-104 968
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud, remont ja muud kulud	-148 232	-121 043
Valveteenused	-10 518	-10 851
Transpordivahendite hooldus ja remont	-45 848	-31 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 057	-430 182

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-364	-327
Koolituskulud	-2 827	-2 057
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 966	-1 752
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	433	-892
Audiitorteenused ja juriidilised teenused	-2 020	-11 344
IT kulud, telefonikulud, kantser.	-7 195	-7 571
Panga teenused	-511	-687
Tervishoiuteenused	0	-967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 450	-25 597

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-394 826	-392 578
Sotsiaalmaksud	-124 774	-125 274
Erisoodustused	-4 871	-7 719
Kokku tööjõukulud	-524 471	-525 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-153	-2 076
Kokku muud ärikulud	-153	-2 076

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-3 407	-361
Kokku intressikulud	-3 407	-361

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	13	13
Kokku intressitulud	13	13

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	98 583	116 330
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	730	221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542	1 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 855	118 030
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	143	239
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 304	2 485
Kokku võlad ja ettemaksed	4 447	2 724

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	931 897	856 901
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 803	4 911
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 136	4 776
Kokku müüdnud	948 836	866 588

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	4 941	1 323
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 073	79 218
Kokku ostetud	111 014	80 541

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 700	41 450

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.a. jaanuaris AS Narva-Jõesuu Kommunaal soetas uue ratastraktori MTZ maksumusega 18 500.- eurot.

Seoses tööde mahtude suurenemisega 2022.a. jaanuaris Narva-Jõesuu linnavalitsuse ja AS Narva-Jõesuu Kommunaal vahel oli sõlmitud hooldelepingu lisa aastasummaga 30 000.- eurot.

Alates 01.jaanuarist 2023.a. materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 10 000 euronit kantakse sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse amortisatsioonikuluna summas 34 667.eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI HOHLOV	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL aktsionäride

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NARVA-JÕESUU KOMMUNAAL (registrikood: 10830458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 187 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 806
Kokku	5 884 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 884 809
Kokku	5 884 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	627247	54.29%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	278625	24.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120051	10.39%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	71161	6.16%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	58316	5.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925980
E-posti aadress	info@njkom.ee
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee