

Viru Maakohus
registriosakond
29.06.2007

SISSE TULNUDE
nr. 34509

ko

OÜ MIRESS

2006. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Võidu 53-33 Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10829076
Telefon:	51 46754
Faks:	32 43333
E-mail:	miress@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ MIRESS peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.
OÜ MIRESS annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Võidu 53-33 Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10829076
Telefon:	51 46754
Faks:	32 43333
E-mail:	miress@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2006.a. realiseerimise netokäive oli 258 940 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.
Muud äritulud 49 083 krooni.

2007.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2006.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

2006.a. tööjõukulud on 35 190 krooni, millest töötasu 26 400 ja sotsiaalmaksed 8 790 krooni.
Tegevjuhi töötasu 2006.a. on 26 400 krooni, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2006.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 68 486 krooni.

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik

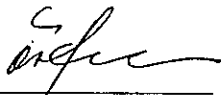


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ MIRESS 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MIRESS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Ljubov Ööpik

Rakvere, 21.juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006.	31.12.2005.
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	15 117	69 264
Nõuded ja ettemaksed	2	26 973	20 158
Käibevara kokku		42 090	89 422
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 044 648	207 921
Materiaalne põhivara	5	306 356	306 670
Põhivara kokku		1 351 004	514 591
VARAD KOKKU		1 393 094	604 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	71 658	22 500
Võlad ja ettemaksed	3	89 740	12 644
Lühiajalised kohustused kokku		161 398	35 144
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	706 386	52 500
Pikaajalised kohustused kokku		706 386	52 500
KOHUSTUSED KOKKU		867 784	87 644
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		412 824	412 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)		68 486	59 545
OMAKAPITAL KOKKU		525 310	516 369
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 393 094	604 013



Juhatuse liige
Ljubov Ööpik

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	10	258 940	219 880
Muud äritulud	11	49 083	243 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-105 700	-91 425
Muud tegevuskulud		-32 481	-38 883
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-26 400	-32 400
Sotsiaalmaks		-8 790	-10 847
Tööjõu kulud kokku		-35 190	-43 247
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-49 873	-30 640
Muud ärikulud		0	-194 204
Ärikasum		84 779	64 603
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 585	149
Intressikulud		-8 746	-5 207
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 161	-5 058
Kasum enne tulumaksustamist		77 618	59 545
Tulumaks		9 132	0
Aruandeaasta puhaskasum		68 486	59 545

Juhatusel liige
Ljubov Ööpik



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		68 486	59 545
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	49 873	30 640
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-25 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 815	-14 801
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		77 095	-8 747
Makstud ettevõtte tulumaks		-9 132	0
Kokku rahavood äritegevusest		193 137	40 841
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-32 000	-12 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-854 285	-208 791
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	220 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-886 285	-791
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 241 386	90 000
Saadud laenude tagasimaksed		-572 385	-78 750
Makstud dividendid		-30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		639 001	11 250
Rahavood kokku		-54 147	51 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	69 264	17 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54 147	51 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	15 117	69 264

Juhatusel liige
Ljubov Ööpik



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. kasum/kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.	40 000	4 000	386 247	26 577	456 824
Eelmiste perioodide kasum	0	0	26 577	-26 577	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	59 545	59 545
Saldo seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	412 824	59 545	516 369
Dividendideks	0	0	0	-59 545	-59 545
Aruandeaasta kasum	0	0	0	68 486	68 486
Saldo seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	412 824	68 486	525 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MIRESS 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatusel liige
Ljubov Ööpik



D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik



H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata..

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	3 119	35 498
Pangakontod	11 998	33 766
Raha ja pangakontod kokku	15 117	69 264

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005.
Ostjatelt laekumata arved	11 340	0
Antud laenud	4 000	7 000
Ettemakstud maksud	9 688	0
Muud ettemaksed	1 945	13 158
Nõuded ostjate vastu kokku	26 973	20 158

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik



Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	614	0	366
Sotsiaalmaks	0	923	0	1 781
Kohustuslik kogumispension	0	55	0	107
Töötuskindlustusmaks	0	24	0	65
Käibemaks	9 688	0	0	0
Kokku	9 688	1 616	0	2 319

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 753	23 122
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	47 753	23 122

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 1 063 077,
akumuleeritud kulum on 18 429,
jääkmaksumus 1 044 648.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2005.a. toimunud muutused			
Põhivara ost	0	12 000	12 000
Amortisatsioon	-16 124	-11 057	-27 181
Saldo seisuga 31.12.2005.			
Soetusmaksumus	322 479	35 590	358 069
Akumuleeritud kulum	-38 966	-12 433	-51 399
Jääkmaksumus	283 513	23 157	306 670
2006.a. toimunud muutused			
Põhivara ost	0	32 000	32 000
Amortisatsioon	-16 124	-16 190	-32 314
Saldo seisuga 31.12.2006.			
Soetusmaksumus	322 479	67 590	390 069
Akumuleeritud kulum	-55 090	-28 623	-83 713
Jääkmaksumus	267 389	38 967	306 356

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik



Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	488 044	71 658	358 290	58 096	6
s.h. AS Eesti Ühispank	488 044	71 658	358 290	58 096	6
Pikaajaline laen OÜ Wimberg	100 000	0	100 000	0	3
Omaniku laen	190 000	0	190 000	0	0
Kokku	778 044	71 658	648 290	58 096	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005.
Võlad tarnijatele	50 840	1 165
Maksuvõlad	1 616	2 319
Võlad töövõtjatele	7 739	9 160
Dividendivõlad	29 545	0
Võlad ja ettemaksed kokku	89 740	12 644

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006.	31.12.2005.
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ MIRESS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	258 940	219 880
Kokku	258 940	219 880

OÜ MIRESS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Raamatupidamisteenused	258 940	219 880
Kokku	258 940	219 880

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik



Lisa 10 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu rendist	47 753	23 122
Muud äritulud	1 330	0
Tulu põhivara müügist	0	220 000
Muud äritulud kokku	49 083	243 122

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	88 780	74 434
Muud teenused	16 920	16 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	105 700	91 425

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MIRESS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pikaajaline laen omanikult	190 000	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	190 000	0

Juhatusel liige
Ljubov Ööpik



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MIRESS juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 68 486 krooni järgmiselt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 68 486

Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 481 310 krooni.
Kohustuslik reservkapital on 4 000 krooni.

Juhatuse liige
Ljubov Õöpik



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ MIRESS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt *21. juuni, 2007. a.* otsusega, allkirjastamine *21. juunil, 2007. a.:*

Juhatuse liige
Ljubov Ööpik



OÜ MIRESS
Reg.nr.10829076
Osanike nimekiri
21.juuni, 2007.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Osa	Aadress
LJUBOV ÖÖPIK	46112185243	40 000	Rakvere linn Lääne-Virumaa


Juhatuses liige
Ljubov Ööpik