

Viru Maakohus  
registriosakond

3 u. 06. 2008

**OÜ MIRESS**

**SISSE TULNUD**

nr. ...40297.....  


**2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Võidu 53-33

Rakvere

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

10829076

Telefon:

51 467 54

Faks:

32 433 33

E-mail:

miress@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:

---

**Sisukord**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....        | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                     | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                       | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....   | 5  |
| Bilanss .....                                            | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                 | 9  |
| Lisa 1 Raha .....                                        | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                        | 11 |
| Lisa 3 Maksud .....                                      | 12 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud .....                    | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                        | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused .....                             | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed .....                         | 13 |
| Lisa 8 Omakapital .....                                  | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu .....                                   | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud .....                              | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....        | 14 |
| Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega .....                | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....           | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele ..... | 16 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ MIRESS peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

OÜ MIRESS annab tööd 1 töötajale.

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Võidu 53-33<br>Rakvere<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10829076                                 |
| Telefon:             | 51 467 54                                |
| Faks:                | 32 433 33                                |
| E-mail:              | miress@hotmail.ee                        |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2007.a.müügitulu 237 422 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.  
Muud äritulud 1 223 641 krooni – kinnisvarainvesteeringu ja põhivara müük.

2008.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2007.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

2007.a. tööjõukulud on 22 392 krooni, millest töötasu 16 800 ja sotsiaalmaksud 5 592 krooni.  
Tegevjuhi töötasu 2007.a. on 16 800 krooni, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2007.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 349 754 krooni.



Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ MIRESS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MIRESS on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.



Juhatus liige  
Ljubov Ööpik

Rakvere, 21. juuni 2008

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                       | Lisa nr. | 31.12.2007.      | 31.12.2006.      |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |          |                  |                  |
| Raha                                  | 1        | 98 800           | 15 117           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2        | 8 850            | 26 973           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |          | <b>107 650</b>   | <b>42 090</b>    |
| <b>Põhivara</b>                       |          |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 4        | 1 302 137        | 1 044 648        |
| Materiaalne põhivara                  | 5        | 252 065          | 306 356          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |          | <b>1 554 202</b> | <b>1 351 004</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |          | <b>1 661 852</b> | <b>1 393 094</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |          |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 6        | 320 749          | 71 658           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3        | 48 331           | 89 740           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>369 080</b>   | <b>161 398</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |          |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 6        | 417 708          | 706 386          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>417 708</b>   | <b>706 386</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |          | <b>786 788</b>   | <b>867 784</b>   |
| <b>Omakapital</b>                     |          |                  |                  |
| Osakapital                            | 9        | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             | 9        | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |          | 481 310          | 412 824          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |          | 349 754          | 68 486           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |          | <b>875 064</b>   | <b>525 310</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |          | <b>1 661 852</b> | <b>1 393 094</b> |



Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     | Lisa nr. | 2007           | 2006          |
|-------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Müügitulu                           | 10       | 237 422        | 258 940       |
| Muud äritulud                       | 11       | 1 223 641      | 49 083        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12       | -38 137        | -105 700      |
| Muud tegevuskulud                   |          | -82 881        | -32 481       |
| Tööjõu kulud                        |          |                |               |
| Palgakulu                           |          | -16 800        | -26 400       |
| Sotsiaalmaks                        |          | -5 592         | -8 790        |
| Tööjõu kulud kokku                  |          | -22 392        | -35 190       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |          | -99 144        | -49 873       |
| Muud ärikulud                       |          | -834 518       | 0             |
| <b>Ärikasum</b>                     |          | <b>383 991</b> | <b>84 779</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |          |                |               |
| Intressitulud                       |          | 401            | 1 585         |
| Intressikulud                       |          | -34 638        | -8 746        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |          | <b>-34 237</b> | <b>-7 161</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |          | <b>349 754</b> | <b>77 618</b> |
| Tulumaks                            |          | 0              | 9 132         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |          | <b>349 754</b> | <b>68 486</b> |



Juhatuseläige  
Ljubov Ööpik

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                |                 |
| Puhaskasum                                            |         | 349 754        | 68 486          |
| Korrigeerimised:                                      |         |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6       | 99 144         | 49 873          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | -291 439       | 0               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 18 123         | 6 815           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -41 409        | 77 095          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | 0              | -9 132          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>134 173</b> | <b>193 137</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | 0              | -32 000         |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 15 000         | 0               |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      |         | -1 136 581     | -854 285        |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        |         | 1 112 000      | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-9 581</b>  | <b>-886 285</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                |                 |
| Saadud laenud                                         |         | 733 599        | 1 241 386       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -774 508       | -572 385        |
| Makstud dividendid                                    |         | 0              | -30 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-40 909</b> | <b>639 001</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>83 683</b>  | <b>-54 147</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1       | 15 117         | 69 264          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |         | 83 683         | -54 147         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1       | 98 800         | 15 117          |



Juhatusel liige  
Ljubov Ööpik

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                  | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm.per.<br>kasum/kahjum | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku          |
|----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005.</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>412 824</b>            | <b>59 545</b>              | <b>516 369</b> |
| Dividendideks                    | 0             | 0                            | 0                         | -59 545                    | -59 545        |
| Aruandeaasta kasum               | 0             | 0                            | 0                         | 68 486                     | 68 486         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006.</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>412 824</b>            | <b>68 486</b>              | <b>525 310</b> |
| Eelmiste perioodide kasum        | 0             | 0                            | 68 486                    | -68 486                    | 0              |
| Aruandeaasta kasum               | 0             | 0                            | 0                         | 349 754                    | 349 754        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>481 310</b>            | <b>349 754</b>             | <b>875 064</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ MIRESS 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt lackuvas summas.

Juhatusel liige  
Ljubov Ööpik



**D. Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**G. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik



**H. Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

**I. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata..

**J. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 1 Raha**

|                   | 31.12.2007.   | 31.12.2006.   |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 12 139        | 3 119         |
| Pangakontod       | 86 661        | 11 998        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>98 800</b> | <b>15 117</b> |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                           | 31.12.2007.  | 31.12.2006.   |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 8 850        | 11 340        |
| Antud laenud              | 0            | 4 000         |
| Ettemakstud maksud        | 0            | 9 688         |
| Muud ettemaksed           | 0            | 1 945         |
| <b>Nõuded kokku</b>       | <b>8 850</b> | <b>26 973</b> |

Juhatusel liige  
Ljubov Ööpik



## Lisa 3 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2007. |              | 31.12.2006.  |              |
|----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | Ettemaks    | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks        | 0           | 586          | 0            | 614          |
| Sotsiaalmaks               | 0           | 923          | 0            | 923          |
| Kohustuslik kogumispension | 0           | 55           | 0            | 55           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0           | 24           | 0            | 24           |
| Käibemaks                  | 0           | 4 642        | 9 688        | 0            |
| Ettevõtte tulumaks         | 0           | 45           | 0            | 0            |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>    | <b>6 275</b> | <b>9 688</b> | <b>1 616</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

|                                                   | 2007          | 2006          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu    | 96 641        | 47 753        |
| <b>Tulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>96 641</b> | <b>47 753</b> |

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 1 345 372,  
akumuleeritud kulum on 43 235,  
jääkmaksumus 1 302 137.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                  | Maa ja ehitised | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005.</b> |                 |                          |                |
| Soetusmaksumus                   | 322 479         | 35 590                   | 358 069        |
| Akumuleeritud kulum              | -38 966         | -12 433                  | -51 399        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>283 513</b>  | <b>23 157</b>            | <b>306 670</b> |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b> |                 |                          |                |
| Põhivara ost                     | 0               | 32 000                   | 32 000         |
| Amortisatsioon                   | -16 124         | -16 190                  | -32 314        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006.</b> |                 |                          |                |
| Soetusmaksumus                   | 322 479         | 67 590                   | 390 069        |
| Akumuleeritud kulum              | -55 090         | -28 623                  | -83 713        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>267 389</b>  | <b>38 967</b>            | <b>306 356</b> |
| <b>2007.a. toimunud muutused</b> |                 |                          |                |
| Põhivara müük                    | 0               | -32 000                  | -32 000        |
| Amortisatsioon                   | -16 124         | -6 167                   | -22 291        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.</b> |                 |                          |                |
| Soetusmaksumus                   | 322 479         | 35 590                   | 358 069        |
| Akumuleeritud kulum              | -71 214         | -34 790                  | -106 004       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>251 265</b>  | <b>800</b>               | <b>252 065</b> |

Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik



## Lisa 6 Laenukohustused

|                             | Saldo<br>31.12.2007. | Tagasimakse tähtaeg |                      |                | Intressi-määr |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------|---------------|
|                             |                      | 12 kuu jooksul      | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |               |
| Pikaajalised pangalaenud    | 478 457              | 60 749              | 303 745              | 113 963        | 6             |
| s.h. AS Eesti Ühispank      | 478 457              | 60 749              | 303 745              | 113 963        | 6             |
| Pikaajaline laen OÜ Wimberg | 150 000              | 150 000             |                      | 0              | 6             |
| Omaniku laen                | 110 000              | 110 000             |                      | 0              | 0             |
| <b>Kokku</b>                | <b>738 457</b>       | <b>320 749</b>      | <b>303 745</b>       | <b>113 963</b> |               |

|                             | Saldo<br>31.12.2006. | Tagasimakse tähtaeg |                      |               | Intressi-määr |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|
|                             |                      | 12 kuu jooksul      | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |               |
| Pikaajalised pangalaenud    | 488 044              | 71 658              | 358 290              | 58 096        | 6             |
| s.h. AS Eesti Ühispank      | 488 044              | 71 658              | 358 290              | 58 096        | 6             |
| Pikaajaline laen OÜ Wimberg | 100 000              | 0                   | 100 000              | 0             | 3             |
| Omaniku laen                | 190 000              | 0                   | 190 000              | 0             | 0             |
| <b>Kokku</b>                | <b>778 044</b>       | <b>71 658</b>       | <b>648 290</b>       | <b>58 096</b> |               |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2007.   | 31.12.2006.   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 758         | 50 840        |
| Maksuvõlad                       | 6 275         | 1 616         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 753         | 7 739         |
| Dividendivõlad                   | 29 545        | 29 545        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>48 331</b> | <b>89 740</b> |

## Lisa 8 Omakapital

|                               | 31.12.2007. | 31.12.2006. |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000      | 40 000      |
| Osade arv (tk)                | 1           | 1           |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000      | 40 000      |

Juhatusel liige  
Ljubov Ööpik



**Lisa 9 Müügitulu**

OÜ MIRESS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2007           | 2006           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 237 422        | 258 940        |
| <b>Kokku</b> | <b>237 422</b> | <b>258 940</b> |

OÜ MIRESS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| EMTAK 7412             | 2007           | 2006           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Raamatupidamisteenused | 237 422        | 258 940        |
| <b>Kokku</b>           | <b>237 422</b> | <b>258 940</b> |

**Lisa 10 Muud äritulud**

|                            | 2007             | 2006          |
|----------------------------|------------------|---------------|
| Tulu rendist               | 96 641           | 47 753        |
| Muud äritulud              | 0                | 1 330         |
| Tulu põhivara müügist      | 1 127 000        | 0             |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>1 223 641</b> | <b>49 083</b> |

**Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 2007          | 2006           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 21 967        | 88 780         |
| Muud teenused                                    | 16 170        | 16 920         |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>38 137</b> | <b>105 700</b> |

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ MIRESS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

|                                        | 31.12.2007.    | 31.12.2006.    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Pikaajaline laen omanikult             | 110 000        | 190 000        |
| <b>Saldod seotud osapooltega kokku</b> | <b>110 000</b> | <b>190 000</b> |

Juhatusel liige  
Ljubov Ööpik



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ MIRESS juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 349 754 krooni järgmiselt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 49 754
- dividendideks 300 000

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 531 064 krooni.  
Kohustuslik reservkapital on 4 000 krooni.

Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik



## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ MIRESS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt *21. juuni, 2008. a.* otsusega, allkirjastamine *21. juunil, 2008. a.*:



---

Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik

**OÜ MIRESS**  
**Reg.nr.10829076**  
**Osanike nimekiri**  
**21.juuni, 2008.a.**

| Osaniku nimi | Isikukood   | Osa    | Aadress                       |
|--------------|-------------|--------|-------------------------------|
| LJUBOV ÖÖPIK | 46112185243 | 40 000 | Rakvere linn<br>Lääne-Virumaa |



Juhatuse liige  
Ljubov Ööpik