

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänavatalu nimi, Võidu 53-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: miress@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2009.a.müügitulu 255 502 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2010.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2009.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

2009.a. tööjõukulud on 3 732 krooni, millest töötasu 2 800 ja sotsiaalmaksed 932 krooni.

Tegevjuhi töötasu 2009.a. on 2 800 krooni, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2009.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 9 103 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Miress 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; OÜ Miress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 884	68 681
Nõuded ja ettemaksed	3 200	369 340
Kokku käibevara	11 084	438 021
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 725 097	1 822 367
Materiaalne põhivara	219 017	235 141
Kokku põhivara	1 944 114	2 057 508
Kokku varad	1 955 198	2 495 529
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	160 749	360 749
Võlad ja ettemaksed	744 288	407 973
Kokku lühiajalised kohustused	905 037	768 722
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	461 209	746 958
Kokku pikaajalised kohustused	461 209	746 958
Kokku kohustused	1 366 246	1 515 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 849	531 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103	404 784
Kokku omakapital	588 952	979 849
Kokku kohustused ja omakapital	1 955 198	2 495 529

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	255 502	627 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 000	-14 614
Mitmesugused tegevuskulud	-97 061	-73 583
Tööjõukulud	-3 732	-22 392
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 394	-96 694
Muud ärikulud	-989	-209
Ärikasum (-kahjum)	22 326	419 898
Finantstulud ja -kulud	-13 223	-15 114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 103	404 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103	404 784

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 326	419 898
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 394	96 694
Kokku korrigeerimised	113 394	96 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	366 140	-360 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 685	359 642
Laekunud intressid	10	13 934
Makstud intressid	-13 233	-29 048
Kokku rahavood äritegevusest	424 952	500 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-600 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		680 000
Saadud laenude tagasimaksed	-485 749	-310 749
Makstud dividendid		-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-485 749	69 251
Kokku rahavood	-60 797	-30 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 681	98 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 797	-30 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 884	68 681

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	831 065	875 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			404 784	404 784
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2008	40 000	4 000	935 849	979 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 103	9 103
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2009	40 000	4 000	544 952	588 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MIRESS 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata..

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	777	16 783
Arvelduskontod	7 107	51 898
Kokku raha	7 884	68 681

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	0	369 340
Kokku nõuded ostjate vastu		369 340

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		369 340
Muud nõuded	1 700	
Ettemaksed	1 500	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 200	369 340

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 489	60 761
Üksikisiku tulumaks		572
Sotsiaalmaks		924
Kohustuslik kogumispension		56
Töötuskindlustusmaksed		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 489	62 337

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 945 372	1 945 372
Akumuleeritud kulum	-123 005	-123 005
Jääkmaksumus	1 822 367	1 822 367
Amortisatsioonikulu	-97 270	-97 270
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 945 372	1 945 372
Akumuleeritud kulum	-220 275	-220 275
Jääkmaksumus	1 725 097	1 725 097

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 633	40 897
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 110	6 235

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	322 479	12 000	334 479
Akumuleeritud kulum	-87 338	-12 000	-99 338
Jääkmaksumus	235 141		235 141
Amortisatsioonikulu	-16 124		-16 124
31.12.2009			
Jääkmaksumus	219 017		219 017

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	356 958	60 749	296 209	
Omaniku laen	265 000	100 000	165 000	
Pikaajalised laenud kokku	621 958	160 749	461 209	
Laenukohustused kokku	621 958	160 749	461 209	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	536 283	536 283
31.12.2008	566 783	566 783

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 579	8 338	
Võlad töövõtjatele	6 675	7 753	
Maksuvõlad	2 489	62 337	5
Dividendivõlad	729 545	329 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	744 288	407 973	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 502	627 390
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	255 502	627 390
Kokku müügitulu	255 502	627 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raamatupidamisteenused	211 869	586 493
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	43 633	40 897
Kokku müügitulu	255 502	627 390

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		5 614
Ostetud teenused	18 000	9 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 000	14 614

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 800	16 800
Sotsiaalmaksud	932	5 592
Kokku tööjõukulud	3 732	22 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 000	690 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ÖÖPIK	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103
Kokku	544 952

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103
Kokku	544 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	211869	82.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43633	17.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Ööpik	46112185243	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3243333
Mobiiltelefon	+372 5146754
E-posti aadress	miress@hot.ee