

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänavatalu nimi, Võidu 53-33

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 5146754

faks: +372 3243333

e-posti aadress: miress@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2012.a.müügitulu 16 102 eurot, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2013.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2012.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

Tegevjuht töötasu ei saanud, juhatuse liikmele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2012.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 2 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 095	518
Nõuded ja ettemaksed	128	0
Kokku käibevara	1 223	518
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	91 604	97 821
Materiaalne põhivara	10 906	11 936
Kokku põhivara	102 510	109 757
Kokku varad	103 733	110 275
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 608	10 378
Võlad ja ettemaksed	47 945	48 129
Kokku lühiajalised kohustused	53 553	58 507
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 303	11 179
Kokku pikaajalised kohustused	7 303	11 179
Kokku kohustused	60 856	69 686
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 777	36 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288	1 312
Kokku omakapital	42 877	40 589
Kokku kohustused ja omakapital	103 733	110 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 102	15 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-760	-238
Mitmesugused tegevuskulud	-5 281	-6 109
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 247	-7 247
Muud ärikulud	-149	-90
Ärikasum (kahjum)	2 665	1 764
Finantstulud ja -kulud	-377	-452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 288	1 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288	1 312

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 665	1 764
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 247	7 247
Kokku korrigeerimised	7 247	7 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	96
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-184	449
Makstud intressid	-377	-452
Kokku rahavood äritegevusest	9 223	9 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 646	-9 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 646	-9 006
Kokku rahavood	577	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518	420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095	518

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	36 465	39 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 312	1 312
31.12.2011	2 556	256	37 777	40 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	37 777	40 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 288	2 288
31.12.2012	2 556	256	40 065	42 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIRESS 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	726	120
Arvelduskontod	369	398
Kokku raha	1 095	518

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	37	
Käibemaks	150	156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	156

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-20 295	-20 295
Jääkmaksumus	104 037	104 037
Amortisatsioonikulu	-6 216	-6 216
31.12.2011		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-26 511	-26 511
Jääkmaksumus	97 821	97 821
Amortisatsioonikulu	-6 217	-6 217
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-32 728	-32 728
Jääkmaksumus	91 604	91 604

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 813	4 557
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 008	1 054

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-7 643	-7 643
Jääkmaksumus	12 967	12 967
Amortisatsioonikulu	-1 031	-1 031
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-8 674	-8 674
Jääkmaksumus	11 936	11 936
Amortisatsioonikulu	-1 030	-1 030
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-9 704	-9 704
Jääkmaksumus	10 906	10 906

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 732	1 732		
Lühiajalised laenud kokku	1 732	1 732		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	11 179	3 876	7 303	
Pikaajalised laenud kokku	11 179	3 876	7 303	
Laenukohustused kokku	12 911	5 608	7 303	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	15 055	3 876	11 179	
Omaniku laen	6 502	6 502		
Pikaajalised laenud kokku	21 557	10 378	11 179	
Laenukohustused kokku	21 557	10 378	11 179	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	28 427	30 376
Kokku	28 427	30 376

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	701	701		
Võlad töövõtjatele	427	427		
Maksuvõlad	187	187		
Muud võlad	46 626	46 626		
Dividendivõlad	46 626	46 626		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 945	47 945		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	920	920		
Võlad töövõtjatele	427	427		
Maksuvõlad	156	156		
Muud võlad	46 626	46 626		
Dividendivõlad	46 626	46 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 129	48 129		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 102	15 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 102	15 448
Kokku müügitulu	16 102	15 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	11 289	10 891
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 813	4 557
Kokku müügitulu	16 102	15 448

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 732	6 502

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 770

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ÖÖPIK	Juhatuse liige	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288
Kokku	40 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 065
Kokku	40 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11289	70.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4813	29.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Ööpik	46112185243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3243333
Mobiiltelefon	+372 5146754
E-posti aadress	miress@hotmail.ee